



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/15-8din 04 decembrie 2014

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Feredeului, 4 cu Societatea pe acțiuni „MEGA PRIM”

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapaticiuc
(numele de familie, prenumele)
09. 12 2014

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „MEGA PRIM” (cod fiscal 1002600054873), contractul de arendă funciară nr. 4325/2005 din 26.04.2005, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100422075, soluția urbanistică, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe o perioadă de cinci ani, a lotului de pământ din str. Feredeului, 4 cu suprafața de 0,0312 ha, cu Societatea pe acțiuni „MEGA PRIM”, pentru exploatarea imobilului proprietate privată (depozit), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății de arendă începând cu 26.04.2010 (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.4. Să folosească calea de acces comun conform planului-anexă la prezenta decizie.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul, proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100422075), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății pe acțiuni "MEGA PRIM"

pentru exploatarea imobilului proprietate privată (depozit)

situat în sectorul: Rîșcani, str Feredeului, 4

Aria lotului: 0.0312 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 56, 55, 44, 43

Nicolae Crăciun



Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu