



BP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/15-18

din 04 decembrie 2014

Cu privire la restabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din bd. Cuza-Vodă, 44 Firma de producere și comerț „ASTRA-K” S.R.L.

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL BECTIEI PROCES VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Ceceș
(semnătură)

S. Clapatic
(numele de familie, prenumele)

09 12 2014

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Firma de producere și comerț „ASTRA-K” S.R.L. (cod fiscal 1003600033446), planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII, din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121, din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI, din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se restabilesc relațiile funciare de arendă, provizoriu, fără drept de construire, îngrădire și privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Firmei de producere și comerț „ASTRA-K” S.R.L., lotul de pământ cu suprafața de 0,0139 ha, din bd. Cuza-Vodă, 44, pentru amenajare complexă și organizarea unei terase de vară la încăperile de alimentație publică, conform planului-anexă

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (cu achitarea plății de arendă din data de 31.10.2006 plata constituind 4% din prețul normativ, iar din data încheierii noului contract de arendare plata de arendă 10% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatarei și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău, operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Firmei de producere și comerț "ASTRA-K" S.R.L.

pentru organizarea unei terase de vară la încăperile de comerț (alimentație publică) și amenajare complexă (provizoriu, fără drept de privatizare)

situat în sectorul: Botanica, bd. Cuza-Vodă, 44

Aria lotului: 0.0139 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

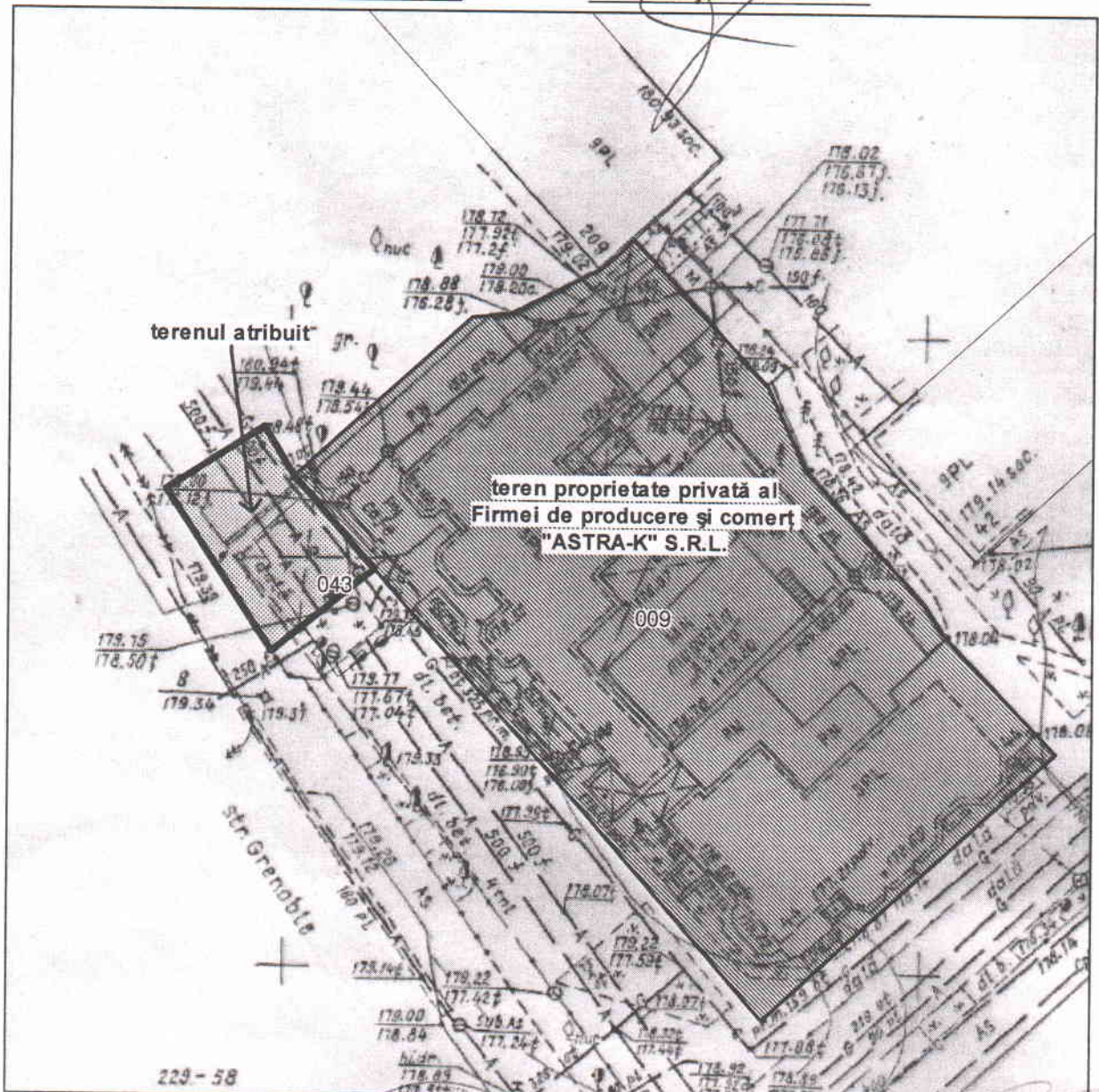
De adjunct Radu Blaj

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 99



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu Valeriu Didencu