



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/20-9din 04 decembrie 2014

- Despre operarea unor modificări în planul cadastral al terenului (nr. 0100311063) și atribuirea în arendă a unui lot de pământ, suplimentar terenului proprietate privată din str. Ginta Latină, 17/4 Societății cu răspundere limitată „ELGUROS”

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapaticiuc
(numele)

E. Clapaticiuc
(numele de familie, prenumele)

09. 12 2014

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea cu răspundere limitată „ELGUROS” (cod fiscal 1002600010402), soluția urbanistică, procesul-verbal de recepție finală nr. 228 din 14.07.2004, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 6998 din 23.09.2009, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100311063, planul urbanistic de detaliu, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Ginta Latină, 17/4 (cod cadastral 0100311063), transmis în proprietate privată Societății cu răspundere limitată „ELGUROS” prin decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 21/5-12 din 25.11.2008 și în baza contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 6998 din 23.09.2009, care se expune în redacția planului-anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 41496 lei, conform raportului de evaluare din 09.07.2013, pentru suprafața de 0,0042 ha.

2. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „ELGUROS”, suplimentar terenului proprietate privată din str. Ginta Latină, 17/4, lotul de pământ cu suprafața de 0,0176 ha pentru deservirea obiectivului comercial, prestarea serviciilor, conform planului-anexă nr. 2.

3. Societatea cu răspundere limitată „ELGUROS” se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

3.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 10 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea, până la încheierea contractului de arendare, a unei compensații în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

3.5. Să nu depășească limitele terenului arendat

3.6. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.8. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

3.9. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. Se stabilesc servituți pentru lotul de pământ indicat în planul-anexă nr. 1, conform cărora cumpărătorul – Societatea cu răspundere limitată „ELGUROS”, va asigura excluderea amplasării construcțiilor în zona dată, și accesul serviciilor specializate, în vederea reparației și deservirii rețelelor tehnice.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 2 și îl va elibera arendașului, în modul stabilit.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău

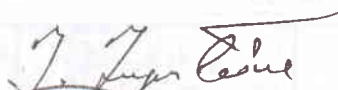
6.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100403124), ținând cont de modificarea planului cadastral.

6.2. Înregistrarea terenului specificat în pct. 2 și a servituții specificate în prezenta decizie

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societății cu răspundere limitată "ELGUROS"



situat în sectorul: **Ciocana, str Ginta Latină, 17/4**

Aria lotului: **0.0222 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

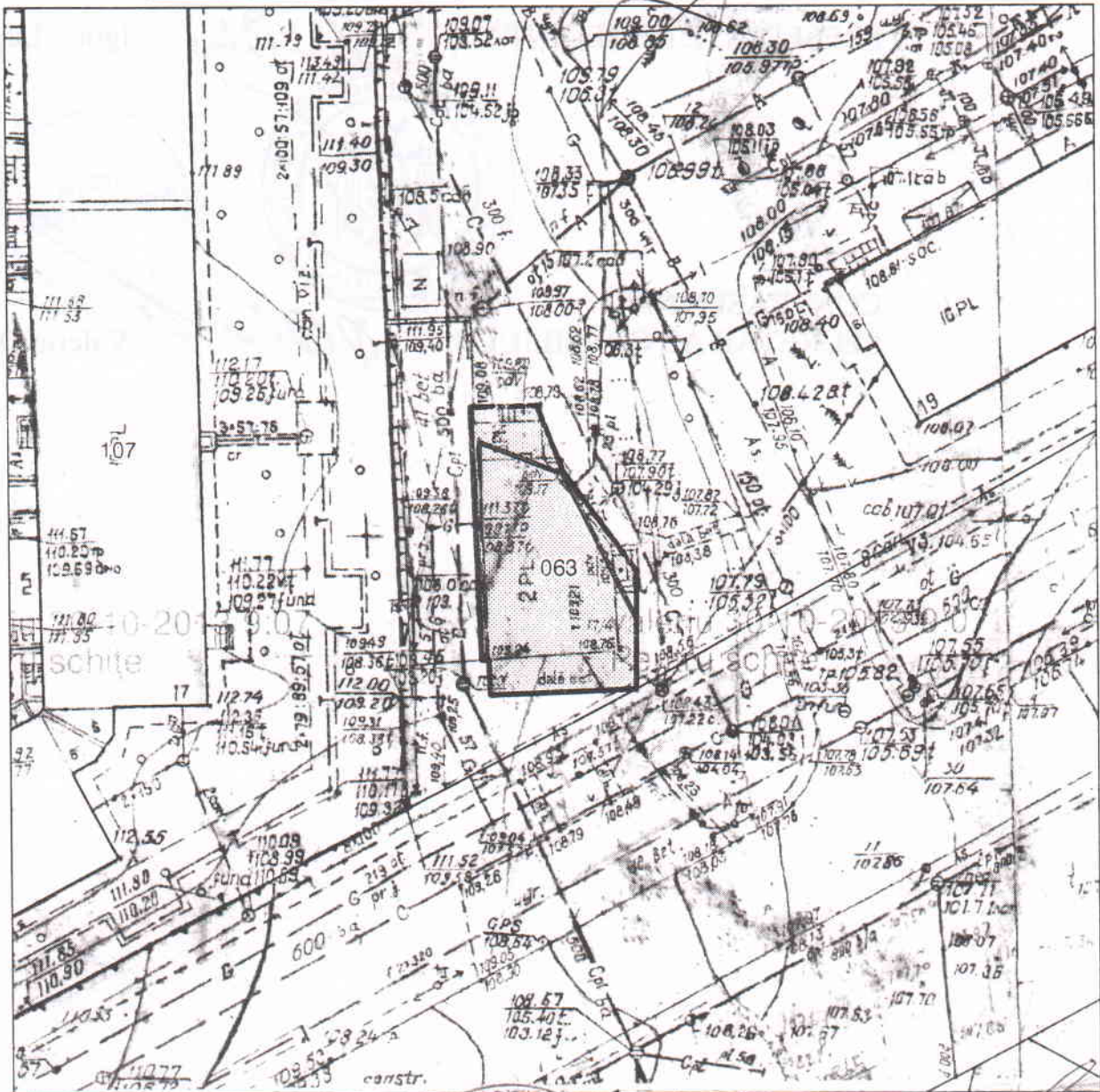
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **34, 35**



Seful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "ELGUROS"

pentru deservirea obiectivului comercial, prestarea serviciilor

situat în sectorul: **Ciocana, str Ginta Latină, 17/4**

Aria lotului: **0.0176 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

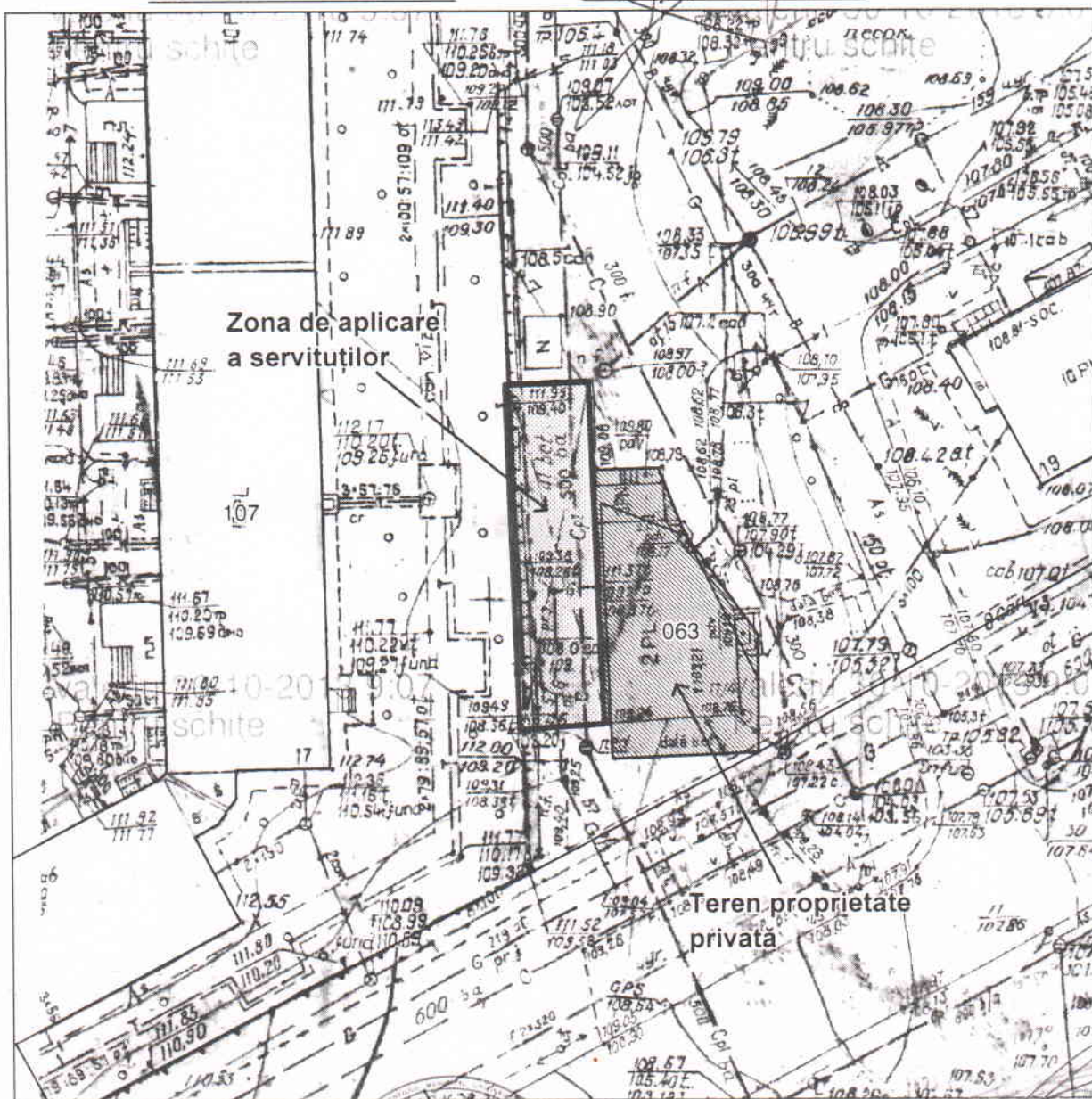
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **34**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu