



BP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/24-4

din 23 decembrie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
 pământ din bd. Mircea cel Bătrân,
7 cu Firma „NEWSTAR” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „NEWSTAR” (cod fiscal 1003600052751), extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100312194, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, cu Firma „NEWSTAR” S.R.L. a lotului de pământ cu suprafața de 0,0329 ha din bd. Mircea cel Bătrân, 7, pentru exploatarea imobilului proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendă a lotului de pământ și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100312194 și 0100312448).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didenca



PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

P. Coșciuc *E. Clapatiuc*
(Secretar) (Primar) (Secretar, Primar)

30 12 2014



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "NEWSTAR" S.R.L.

pentru exploatarea imobilului proprietate privată

situat în sectorul: **Ciocana, bd. Mircea cel Batrîn, 7**

Aria lotului: **0,0329 ha**

COORDONAT:

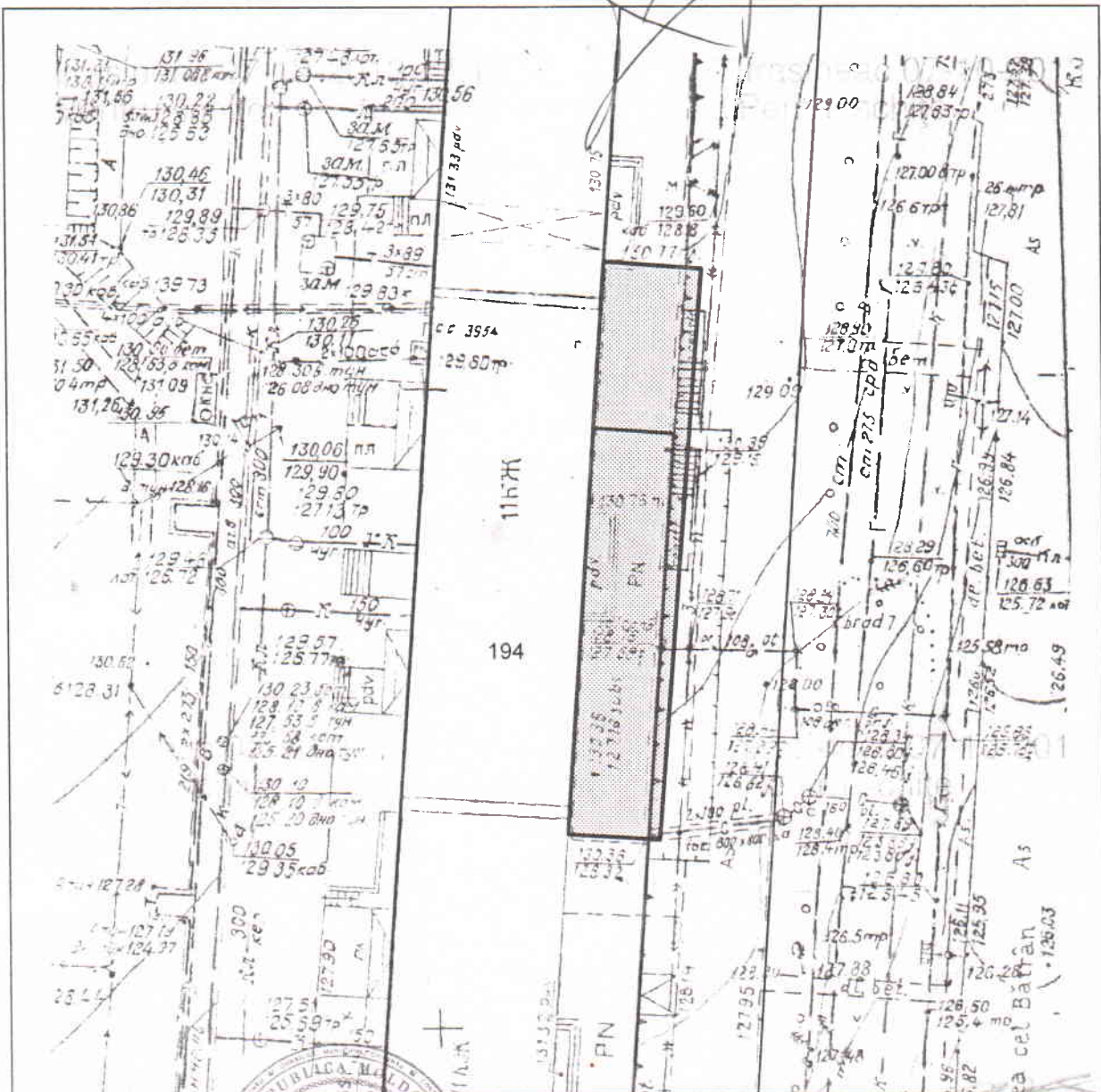
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Seful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**
Planşa: **34**



Seful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Inga Frăsineac

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu