



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/20-3din 21 decembrie 2015

- Cu privire la privatizarea terenului
afereent obiectivului privat din str.
Vasile Lupu, 8 al dlui Corneliu
Nica și al dnei Larisa Nica

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către dl Corneliu Nica (cod personal 0982309892271) și de către dna Larisa Nica (cod personal 2000020077884), coproprietari (în devălmășie) ai imobilului cu numărul cadastral 010051714602 din str. Vasile Lupu, 8, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (magazin alimentar) din str. Vasile Lupu, 8, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100517261) aferent imobilului din str. Vasile Lupu, 8, cu suprafața de 0,0133 ha, la prețul de 20874 lei, dlui Corneliu Nica și dnei Larisa Nica, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorilor contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, aceștia vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare ă Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3.5. Să nu admită acțiuni ce ar crea dificultăți în activitatea instituției de învățământ din vecinătate.

4. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău. În cazul neîncheierii contractului de cumpărare-vânzare din vina cumpărătorilor, va încasa plata pentru folosirea terenului.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100517146 și 0100517261), ținând cont de formarea noului teren.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



V. Bulat

Veaceslav Bulat

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat:
d-lui Cornel Nica și dnei Larisa Nica

acceptat pentru privatizare prin cumpărare-vânzare

situat în sectorul: Buiucani, str. Vasile Lupu, 8

Aria lotului: 0.0133 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

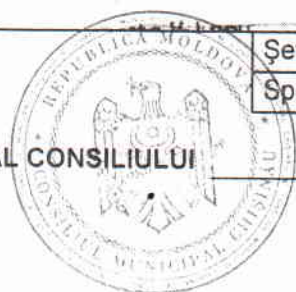
Ivan Carpop

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 52



Seful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Nicolae Bolea</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu