



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/36-2din 02 aprilie 2015

- Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de
 arendare a lotului de pământ din bd. Grigore
 Vieru, 5 cu B.C. "MOBIASBANCĂ-Groupe
 Societe Generale" S.A.

Având în vedere actele prezentate de către B.C. "MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale" S.A. (codul fiscal 1002600006089), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010041811602, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent instituită în schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu B.C. "MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale" S.A., pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare al lotului de pământ cu suprafața de 0,0137 ha, din bd. Grigore Vieru, 5, pentru reconstruirea imobilului existent cu extinderea în dimensiuni pe orizontală, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să elaboreze, în decurs de un an, documentația de proiect privind reconstruirea cu extindere a obiectivului și s-o prezinte, în modul stabilit, spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și coordonare serviciilor de resort.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația de reconstruire a obiectivului.

2.6. Să strămute rețelele tehnice la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

2.7. Să reconstruiască obiectivul în termen de doi ani și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.9. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașilor în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100418116, 0100418339 și 0100419583), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapătine
(semnătură)

(numere de laștie, programale)

14 04 2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
B.C. "MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale" S.A.

pentru reconstruirea imobilului existent cu extinderea în dimensiuni pe orizontală

situat în sectorul: Râşcani, bd. Grigore Vieru, 5

Aria lotului: 0,0137 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 42



Seful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

