



R.P.

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/36-4 din 02 aprilie 2015

- Cu privire la restabilirea relațiilor
funciare de arendă a loturilor de
pământ din str. Mitropolit G.
Bănulescu-Bodoni, 20/1, cu
Societatea cu răspundere limitată
„VALEOLES”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1003600035462), proprietar al imobilului din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 20/1, conform extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100519130, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 3426/2002 din 12.12.2002 (expirat la 12.12.2012), încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 26/30-4 din 21.11.2002, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/8-19 din 26.02.2008, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se restabilesc cu Societatea cu răspundere limitată „VALEOLES” pe un termen de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, relații funciare de arendă, a loturilor de pământ din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 20/1: nr. 1 cu suprafața de 0,0182 ha, pentru exploatarea obiectivului de alimentație publică (pizzerie), edificat deasupra încăperilor proprietate municipală și nr. 2 cu suprafața de 0,0155 ha, pentru exploatarea terasei de vară, conform planului-anexă.

2. Societatea cu răspundere limitată „VALEOLES” se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă pentru lotul nr. 1 - 2 % din prețul normativ și pentru lotul nr. 2 - 10 % din prețul normativ), cu achitarea arenzii pentru lotul nr. 1 începând cu 22.09.2008 și pentru lotul nr. 2 începând cu 12.12.2012.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ arendate fără îngrădirea lor și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.5. Să asigure accesul către încăperile proprietate municipală (situat sub obiectivul de alimentație publică privat), pentru exploatarea și deservirea lor.

2.6. Să asigure integritatea arborilor din limitele terenului nr. 2.

2.7. Să elibereze terenul arendat nr. 2, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.8. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (cu numerele cadastrale 0100519020, 0100519034 și 0100519130), ținând cot de formarea noilor terenuri.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Yadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SEPLU SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapariuc
E. Clapariuc
(numele de familie, prenumele)
114 04 2015

