



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/34-2 din 02 aprilie 2015

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al Societății
comerciale „CPD-INDUSTRIAL
GRUP” S.R.L. din str. C. Stere, 20

Având în vedere cererea depusă de către Societatea comercială „CPD-INDUSTRIAL GRUP” S.R.L. (codul fiscal 1006600042809) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului privat necesar procesului tehnologic, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, afereant obiectivului privat (bloc administrativ) din str. C. Stere, 20, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100517220) afereant obiectivului privat din str. C. Stere, 20, cu suprafața de 0,258 ha, la prețul normativ de 404930 lei, Societății comerciale „CPD-INDUSTRIAL GRUP” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă, potrivit cărora proprietarul, Societatea comercială „CPD-INDUSTRIAL GRUP”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100517220).

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Căpățâncă
(semnătură)
E. Clapăține
(număr de familie, prenume)
14. 04 20 15

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății comerciale "CPD-INDUSTRIAL GRUP" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preț normativ

situat în sectorul: Buiucani, str C.Stere, 20

Aria lotului: 0.258 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

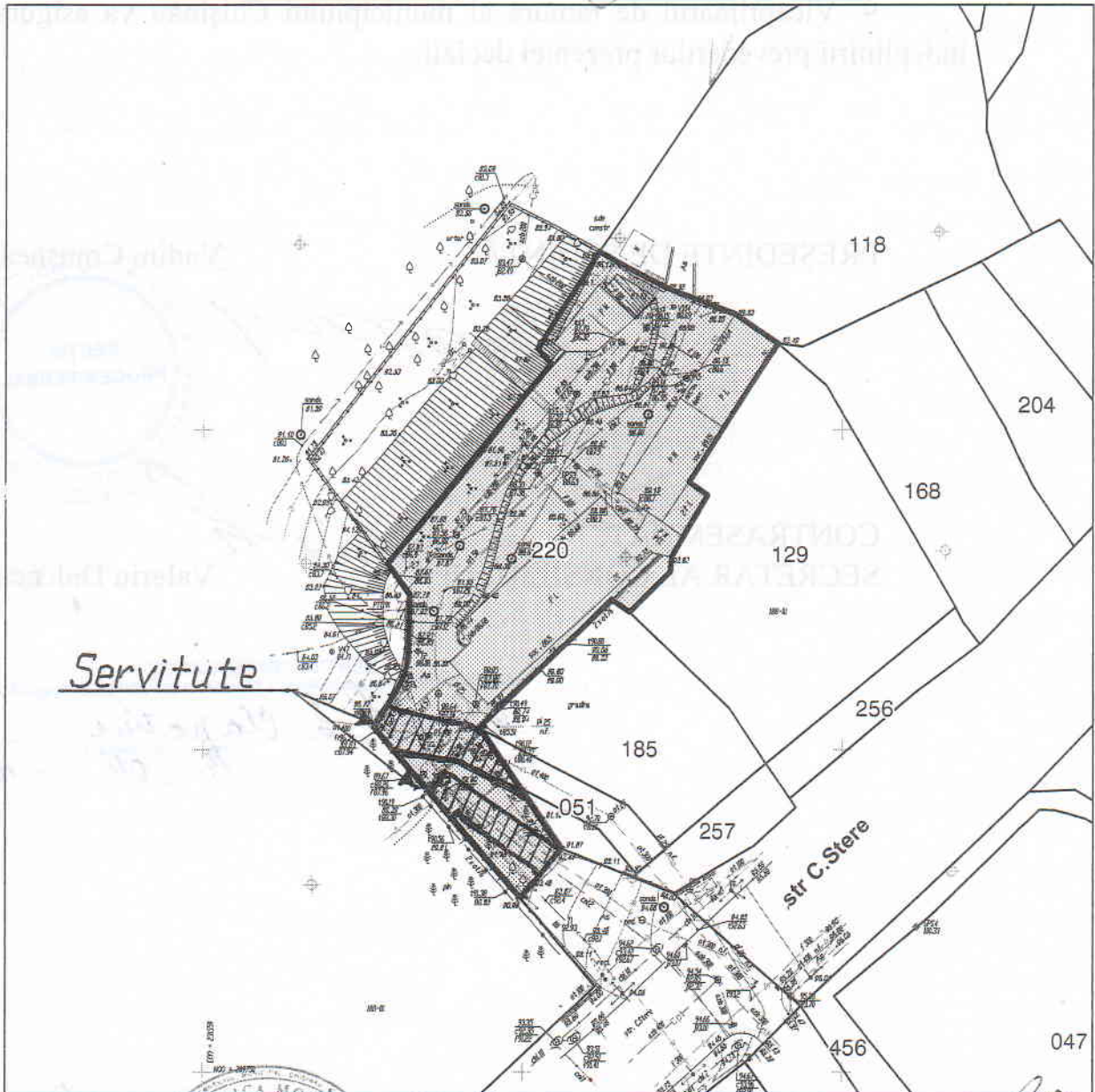
Ivan Carpov

Scara: 1:1000

Şeful Direcției funciare

Planşa: 53

Nicolae Crăciun



Şeful direcției	<i>Nicolae Crăciun</i>	
Şeful secției	<i>Valeriu Viziri</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature] Valeriu Didencu