



AD

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/44

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al
Societății cu răspundere limitată
„AUTO TYRES” din str.
Burebista, 114

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „AUTO TYRES” (codul fiscal 1012600011019) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivelor private (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Burebista, 114 în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral 0100114027) aferent imobilului din str. Burebista, 114, cu suprafața de 0,066 ha, la prețul normativ de 103587 lei, Societății cu răspundere limitată „AUTO TYRES”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 6607/2015 din 21.01.2015, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să asigure amenajarea complexă a terenului adiacent, conform planului anexat.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/38 din 23.12.2014 „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Burebista, 114 cu Societatea cu răspundere limitată “AUTO TYRES”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI / PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

B. Ciocan
(semnătură)

E. Clapatoriu
(nume de familie, prenume)

* 14 04 20 15

PLANUL LOTULUI

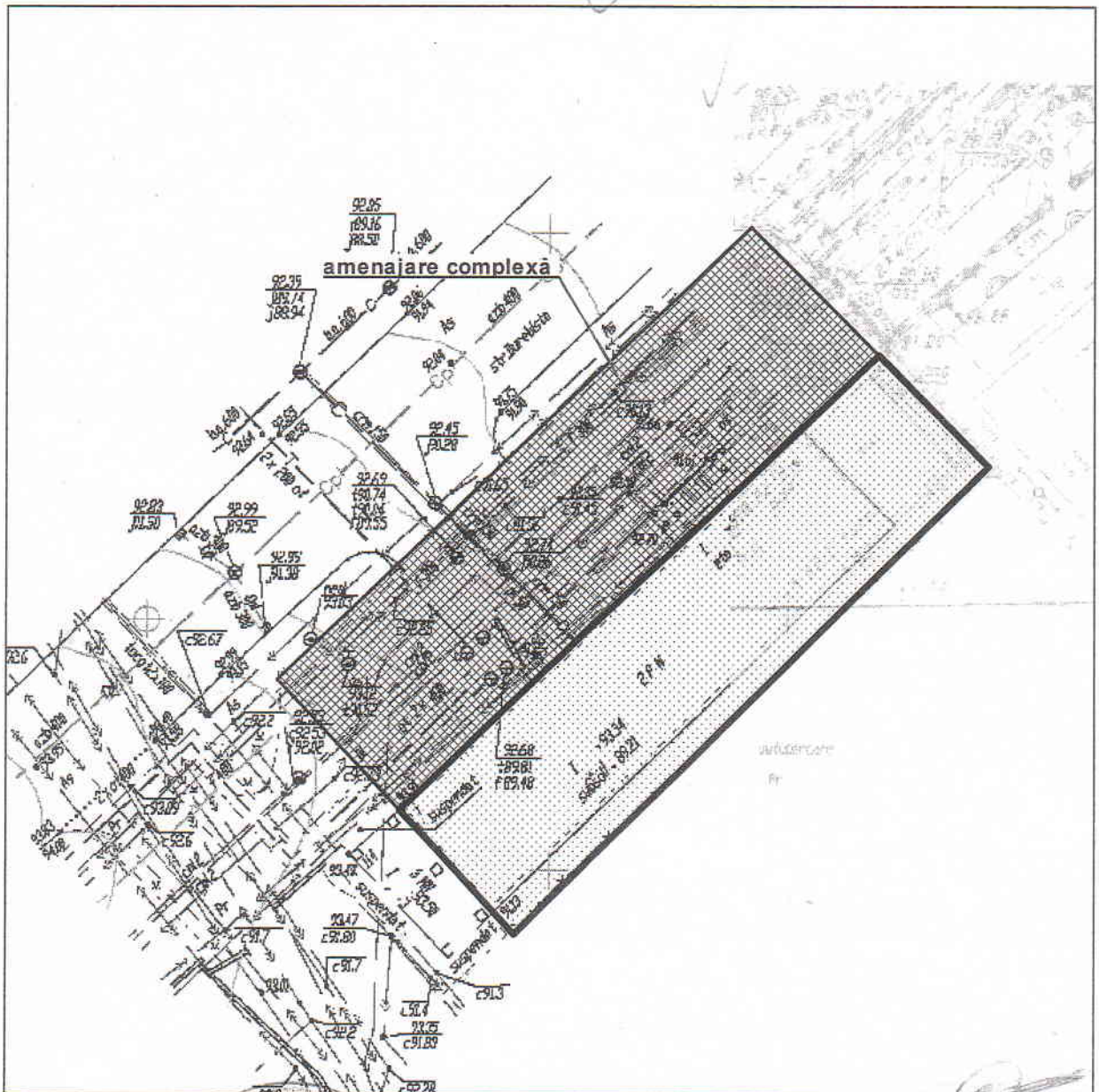
Aferent obiectivului privat al:

Societății cu răspundere limitată „AUTO TYRES”**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**situat în sectorul: **Botanica, str. Burebista, 114**Aria lotului: **0,066 ha****COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan CarpovScara: **1:500**

Şeful Direcției funciare

Planşa: **99****Nicolae Crăciun**

Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu