



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/17-10din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra lotului de pământ din str. Miron Costin, 17/2 Institutului municipal de proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”

Având în vedere demersul Institutului municipal de proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/48 din 20.11.2014 “Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind amplasarea blocului locativ D+P+7E cu obiectiv de deservire publică pe terenul aferent IMP „Chișinăuproiect” din str. Miron Costin, 17/2”, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 91 din 05.04.2007 „Privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Institutului municipal de proiectări „CHIȘINĂU PROIECT” dreptul de folosință asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 1568 mp din str. Miron Costin, 17/2, pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ (pentru angajații instituției) cu obiectiv de deservire publică (din contul terenului deținut anterior cu nr. cadastral 0100414312), conform planului anexat.

2. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 „Despre delimitarea unor terenuri proprietate municipală”, în poziția nr. 351, suprafața de 0,5389 ha se substituie cu suprafața de 3823 mp.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să obțină, în modul stabilit, actul de transmitere pe teren a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ repartizat și certificatul de urbanism privind proiectarea obiectivului, eliberat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.2. După aprobarea documentației de proiect și deviz, să obțină, în modul stabilit, autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se adreseze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău privind formarea bunului ce va fi construit în baza documentației de proiect și autorizației pentru executarea lucrărilor de construcție și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.6. Să dea obiectivul în exploatare, în modul stabilit, conform legislației în vigoare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat impozitul funciar în funcție de suprafețele terenurilor stabilite în prezenta decizie.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100414312 din 19.11.2012, eliberat Institutului municipal de proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren, cu trecerea lor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra terenurilor după îndeplinirea pct. 4 al prezentei decizii, să formeze bunul ce va fi construit în baza documentației de proiect și autorizației pentru executarea lucrărilor de construcție și să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100414312 și 0100414441).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(numele în familie, prenumele)
14. 04 2015



PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință
Institutului municipal de proiectări "CHIŞINĂUPROIECT"

lotul nr. 1 - 1568 mp pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ cu obiectiv de
deservire publică, lotul nr. 2 - 3823 mp pentru deservirea și exploatarea imobilului
existent
situat în sectorul: Rișcani, str Miron Costin, 17/2

Aria loturilor: 1568 mp; 3823 mp

COORDONAT:

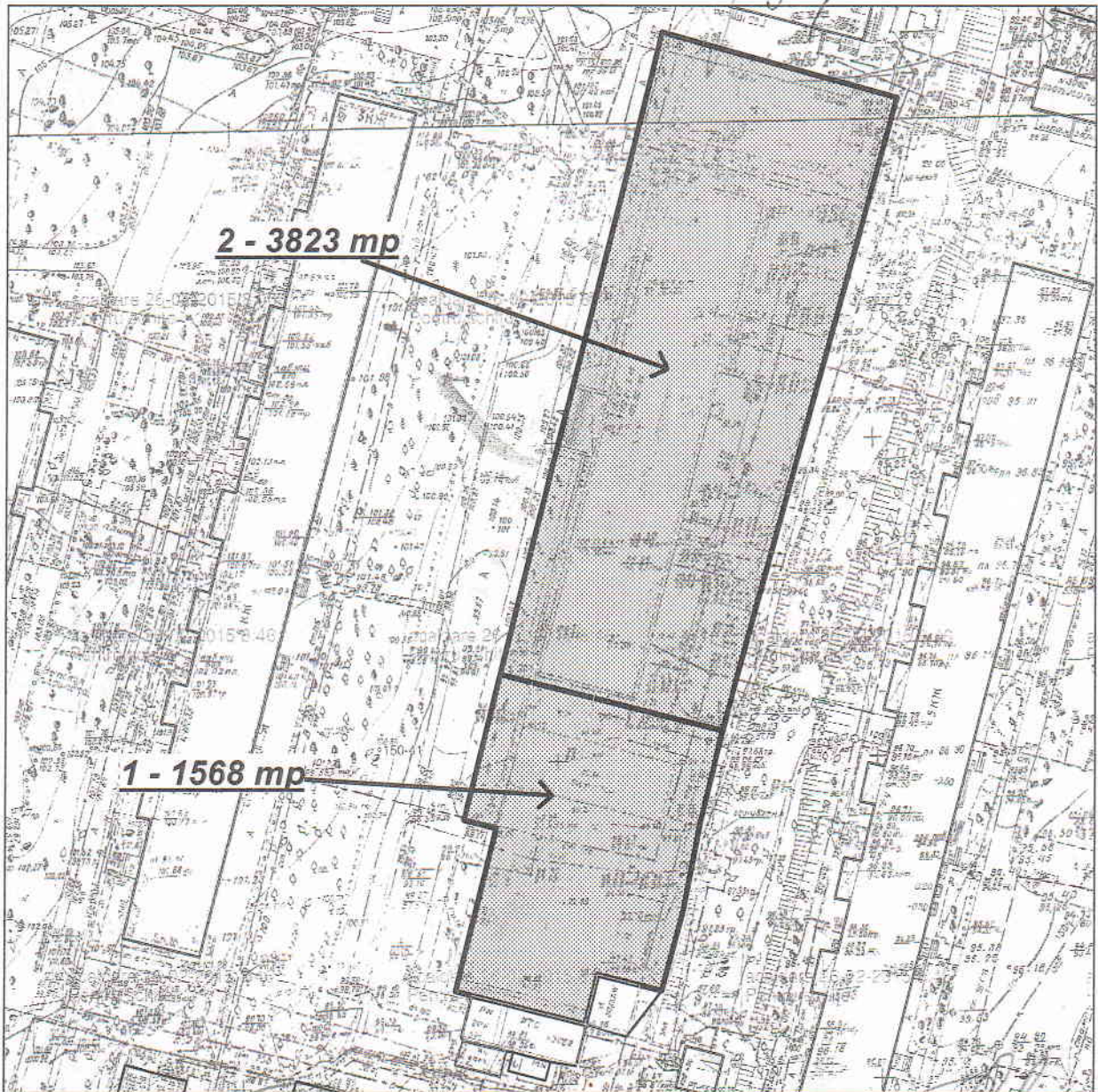
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:1000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 21

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Didencu