



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/20-12din 02 aprilie 2015

- □ Cu privire la privatizarea
terenului aferent obiectivelor
□ □ private ale dlui Dan Botnari din
str. Valentin Guțu, 1

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către dl Dan Botnari (codul personal 2003002055892), proprietar al imobilelor cu numerele cadastrale 010021367901 și 010021367902 din str. Valentin Guțu, 1, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deținerea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (de producție, alimentație publică) din str. Valentin Guțu, 1, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100213679) aferent imobilelor din str. Valentin Guțu, 1, cu suprafața de 0,125 ha, la prețul normativ de 196187 lei, dlui Dan Botnari, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă pentru lotul nr. 1 conform contractului de arendare nr. 6375/2014 din 02.01.2014, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Se abrogă prevederile referitoare la lotul de pământ nr. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/45-4 din 02.12.2013 "Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Valentin Guțu, 1 dlui Dan Botnari".

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

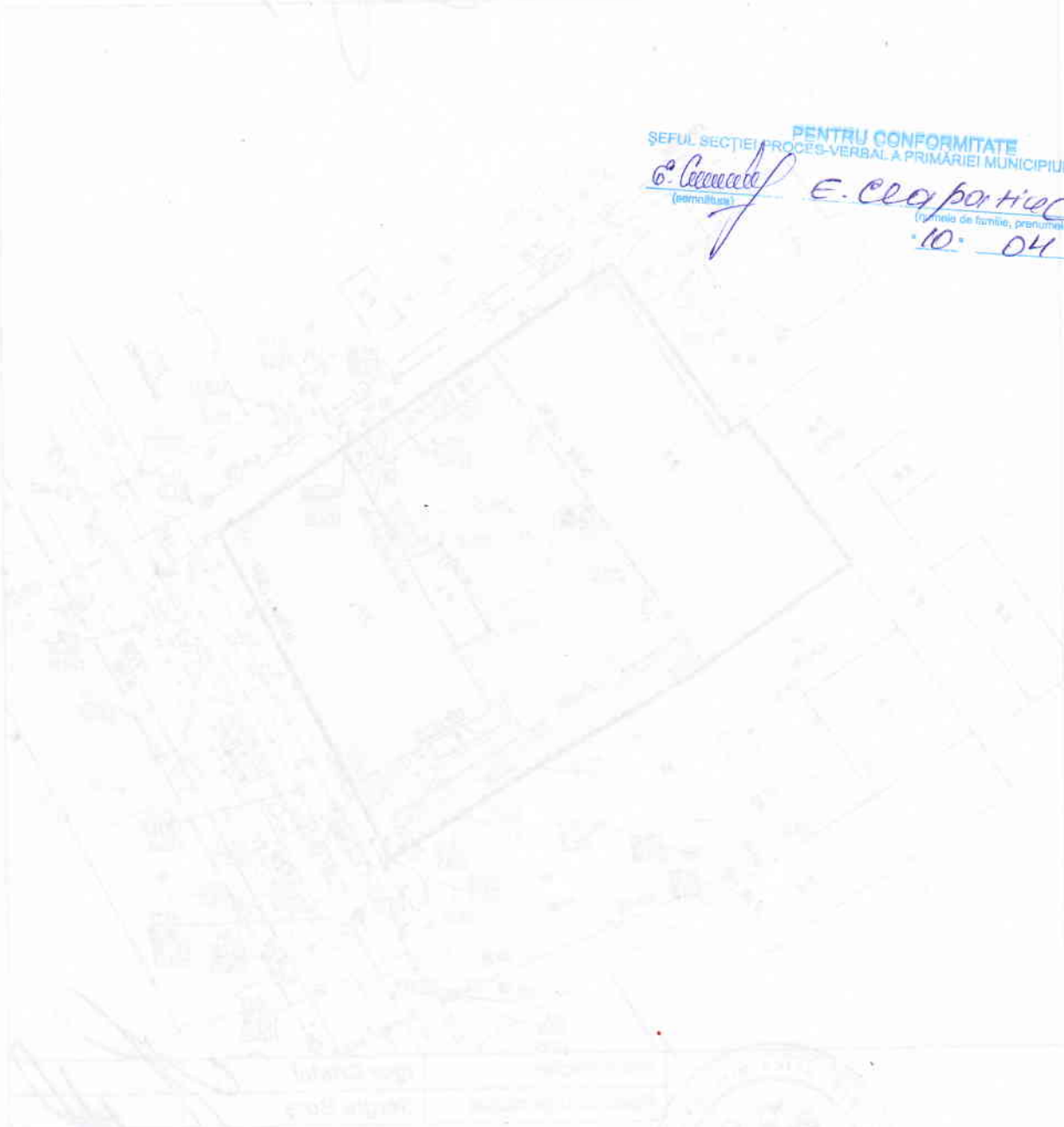


CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Cleapariuc
(numele de familie, prenumele)
10.04.2016



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
dlui Dan Botnari



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, str. Valentin Guţu, 1**

Aria lotului: **0,125 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

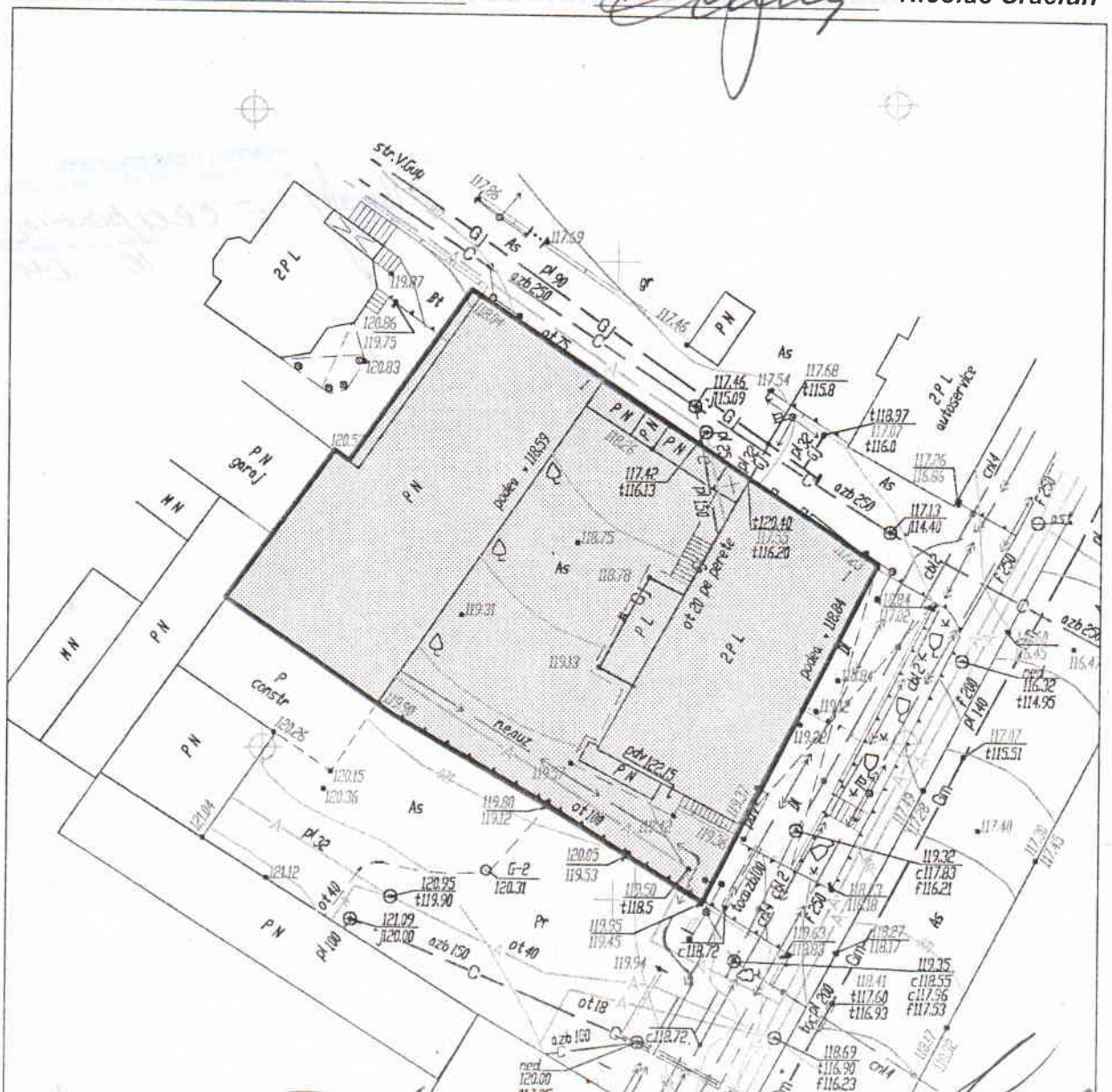
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **78**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didenca

Valeriu Didenca