



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/17-2

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în folosință
a unui teren din str. Maria Drăgan,
 18/1 Asociației Proprietarilor de
Locuințe Privatizate nr. 54/211
COOP

Având în vedere demersul nr. 06-111/148 din 11.01.2013 și actele prezentate de către Asociația Proprietarilor de Locuințe privatizate nr. 54/211 COOP, gestionară a blocului locativ și a construcțiilor accesorii din str. Maria Drăgan, 18/1 (actul de transmitere-primire la balanță din 22.12.1998), planul de situație al terenului ce se legalizează (soluție urbanistică), elaborat la 20.03.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/211 COOP terenul nr. 1, cu suprafața de 820 mp, pentru exploatarea și deservirea blocului locativ și a construcțiilor accesorii existente din str. Maria Drăgan, 18/1, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren nr. 2, cu suprafața de 481 mp (teren de domeniu public), întru asigurarea accesului comun la deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, conform planului anexat, și se permite folosirea acestuia drept zonă de amenajare și salubritate.

3. Se exclude poziția nr. 377 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente blocurilor locative din municipiul Chișinău.”

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației, fără îngrădirea acestuia cu gard sau cu alte construcții capitale; să mențină terenul într-o stare sanitară satisfăcătoare, să amenajeze și să asigure exploatarea acestuia, inclusiv a zonei de aplicare a servituții.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de resort, pentru deservirea și exploatarea lor, inclusiv în zona de aplicare a servituții.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 5, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100305104 și 0100305477).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE

DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROSES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Cleopaticu
(numele de familie, prenumele)

E. Cleopaticu
(numele de familie, prenumele)

16 04 2015



PLANUL LOTURILOR

Atribuit:
Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/211 COOP

nr. 1 pentru deservirea blocului locativ existent și a construcțiilor accesorii; **nr. 2** - permis pentru amenajare și salubritate.

situat în sectorul: **Ciocana, str Maria Drăgan, 18/1**

Aria loturilor: **1 - 820 mp; 2 - 481 mp:**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

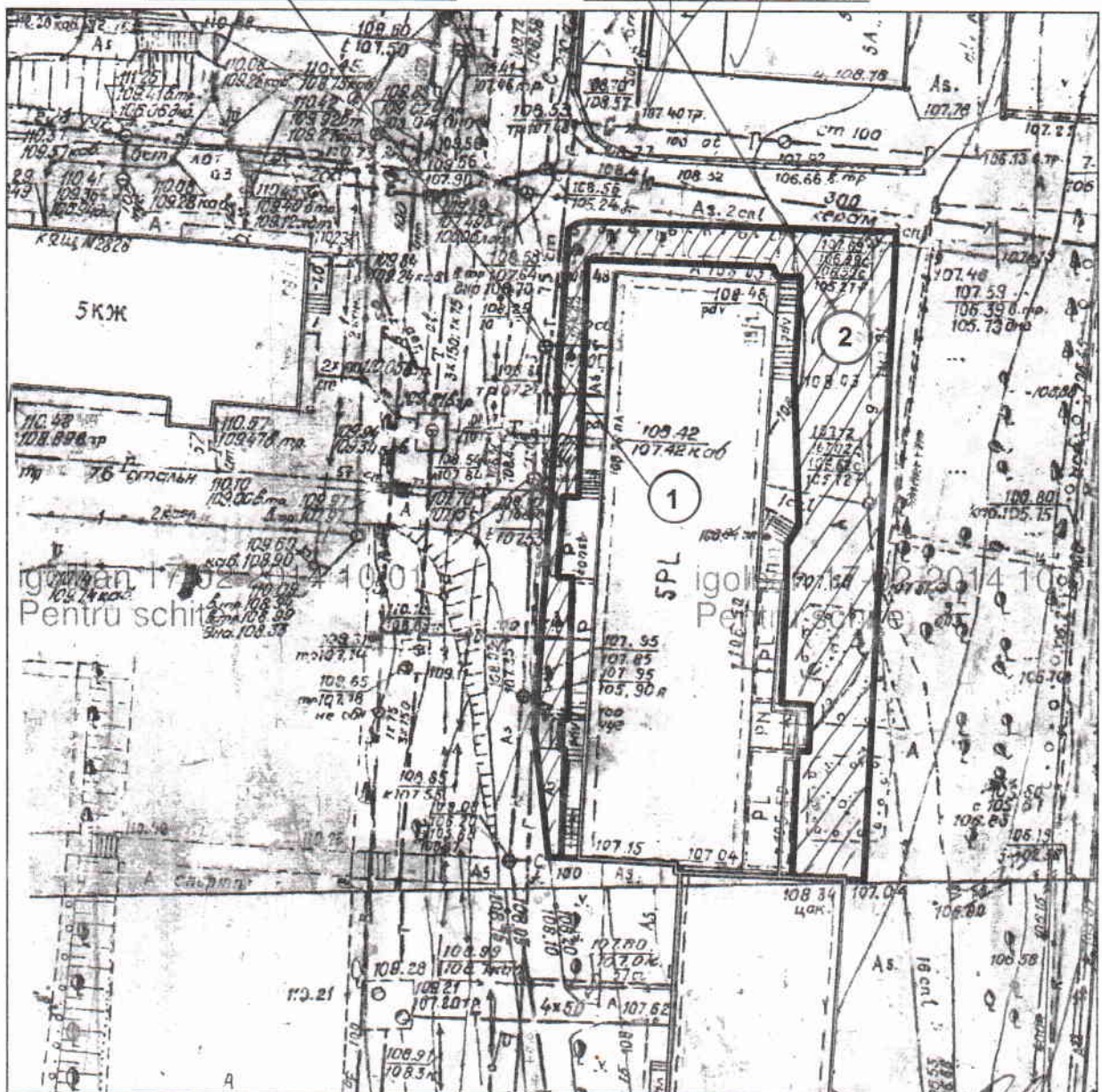
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **58**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu