



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/17-8

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în folosință
a unui teren din str. Dimineții, 63
 Cooperativei de construcție a
locuințelor nr. 195

Având în vedere demersul nr. 06-111/4091 din 10.06.2013 și actele prezentate de către Cooperativa de construcție a locuințelor nr. 195, gestionară a blocului locativ și a construcțiilor accesorii din str. Dimineții, 63 (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 38/26 din 14.12.1995 și actul de recepție finală a construcției), planul de situație al terenului ce se legalizează (soluție urbanistică), elaborat la 12.11.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 195 terenul nr. 1, cu suprafața de 0,1337 ha, pentru exploatarea și deservirea blocului locativ și a construcțiilor accesorii existente din str. Dimineții, 63, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren nr. 2, cu suprafața de 0,3536 ha (teren de domeniul public), inclusiv 198 mp - cale de acces, întru asigurarea accesului comun la deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, și se permite folosirea acesteia drept zonă de amenajare și salubritate, fără drept de îngrijire cu gard capital, conform planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 58 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente blocurilor locative din municipiul Chișinău.”

4. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 10/5-20 din 06.03.2003 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Dimineții Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 195” și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100106048, eliberat la 19.03.2003 C.C.L. nr. 195.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației, fără îngrădirea acestuia cu gard sau cu alte construcții capitale; să mențină terenul într-o stare sanitară satisfăcătoare, să amenajeze și să asigure exploatarea acestuia, inclusiv a zonei de aplicare a servituții.

5.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de resort, pentru deservirea și exploatarea lor, inclusiv în zona de aplicare a servituții.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7. Se solicită:

7.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

7.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 6, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100106164).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

B. Ciocan
(semnătură)

B. Ciocan
(numele de familie, prenume)

16.04.2015

PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:
Cooperativei de Construcție a Locuințelor nr. 195

Lotul nr. 1: pentru deservirea și exploatarea blocului locativ existent. Lotul nr.2 -
pentru amenajare și salubritate.

situat în sectorul: Botanica, str Dimineții, 63

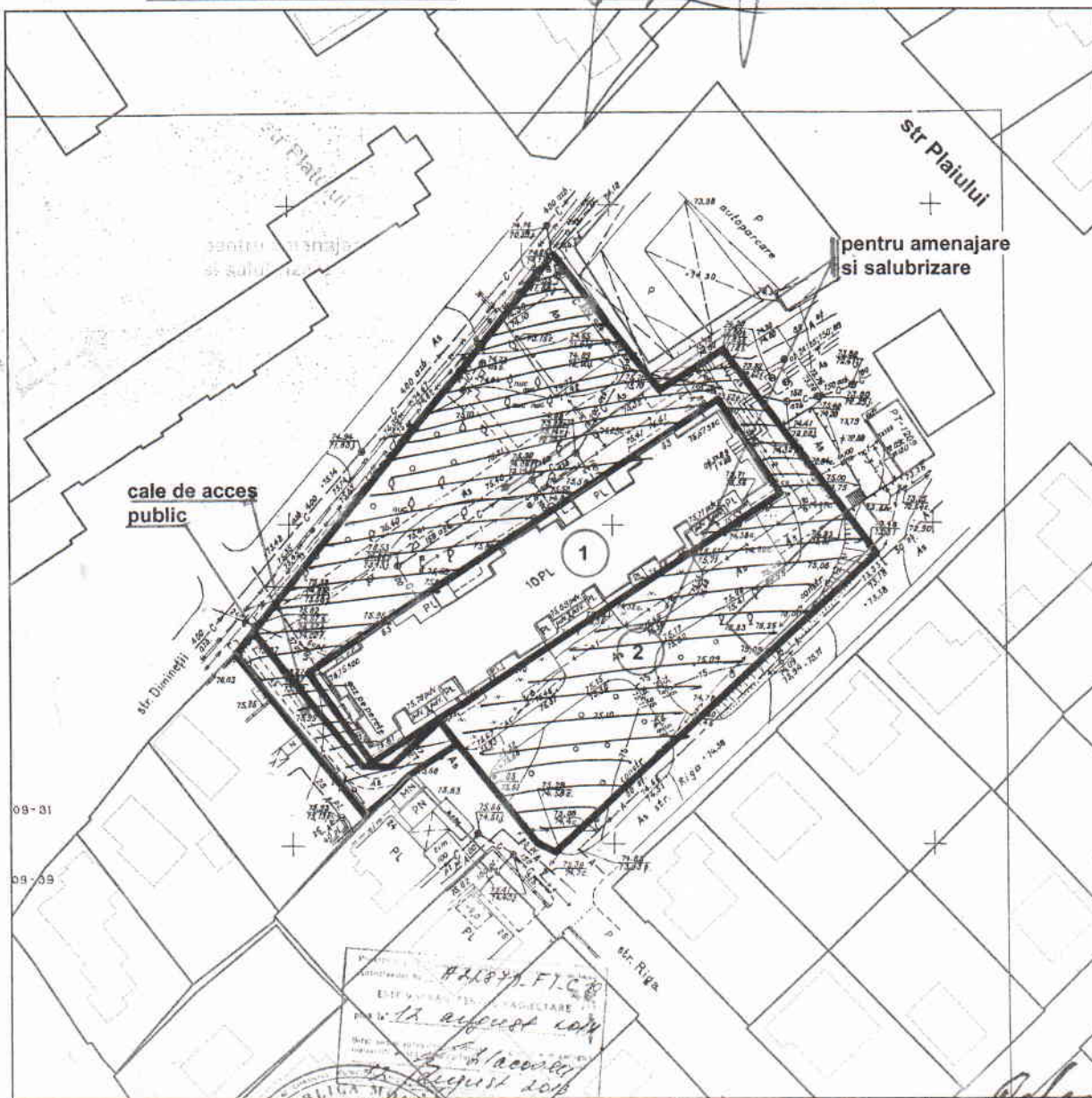
Aria loturilor: 1 - 0,1337 ha; 2 -
0,3536 ha (inclusiv 198
mp - drum de acces

Scara: 1:1000
Plansa: 91, 80

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

