



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-3din 02 aprilie 2015

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea dreptului
└ └ de folosință asupra lotului de pământ
┌ ┌ din str. Sfatul Țării, 34 Bisericii
└ └ Creștinilor Evanghelici-Bapțiști „Isus
Salvatorul” din or. Chișinău

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către Biserica Creștinilor Evanghelici-Bapțiști „Isus Salvatorul” din or. Chișinău, gestionară a construcțiilor din municipiul Chișinău, str. Sfatul Țării, 34, decizia Primăriei or. Chișinău nr. 18/1-6 din 01.07.1993 „Cu privire la atribuirea în folosință a lotului de pământ” cu modificările operate prin decizia Consiliului municipiului Chișinău nr. 17/34-1 din 01.05.2003, schema de situație a terenului ce se legalizează (soluție urbanisitică), elaborată la 23.04.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 42 din Legea nr. 125-XVI din 11.05.2007 „Privind libertatea de conștiință, de gândire și religie”, articolele nr. 9, 15 (prim), 20, 45 și 46 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Bisericii Creștinilor Evanghelici-Bapțiști „Isus Salvatorul” din or. Chișinău dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 1538 mp (inclusiv 80 mp și 28 mp - zone de aplicare a servituților), din str. Sfatul Țării, 34, pentru definitivarea construirii, exploatarea și deservirea construcțiilor gestionate (obiectiv de cult), conform planului loturilor anexat.

2. Se stabilește ca zonă de aplicare a servituților fâșiile de teren cu suprafețele de 80 mp și 28 mp, conform planului loturilor anexat, în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 2150 (cu numărul cadastral 0100418194) și nr. 2190 (cu numărul cadastral 0100418261) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Beneficiarul se obligă:
- 4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.
 - 4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 4.3. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
 - 4.4. Să se înregistreze în calitate de gestionar al terenului la Oficiul fiscal teritorial.
 - 4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatării comunicațiilor ingineresti amplasate pe terenul legalizat (inclusiv în zona de aplicare a servituților).
5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea beneficiarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
6. Se solicită:
- 6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.
 - 6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100418194, 0100418261 și 0100418260), ținând cont de formarea noului teren, după îndeplinirea punctului 5.
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE

SEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
(denunțarea)

[Signature]
(numele de familie, prenumele)

16.04.2015



PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:
Bisericii Creștinilor Evanghelici-Baptiști "Isus Salvatorul" din or. Chişinău

pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea obiectivului de cult și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Sfatul Țării, 34**

Aria loturilor: **1538 mp (inclusiv 80 mp și 27 mp - servitute)**

Scara: **1:500**

Planșa: **42**

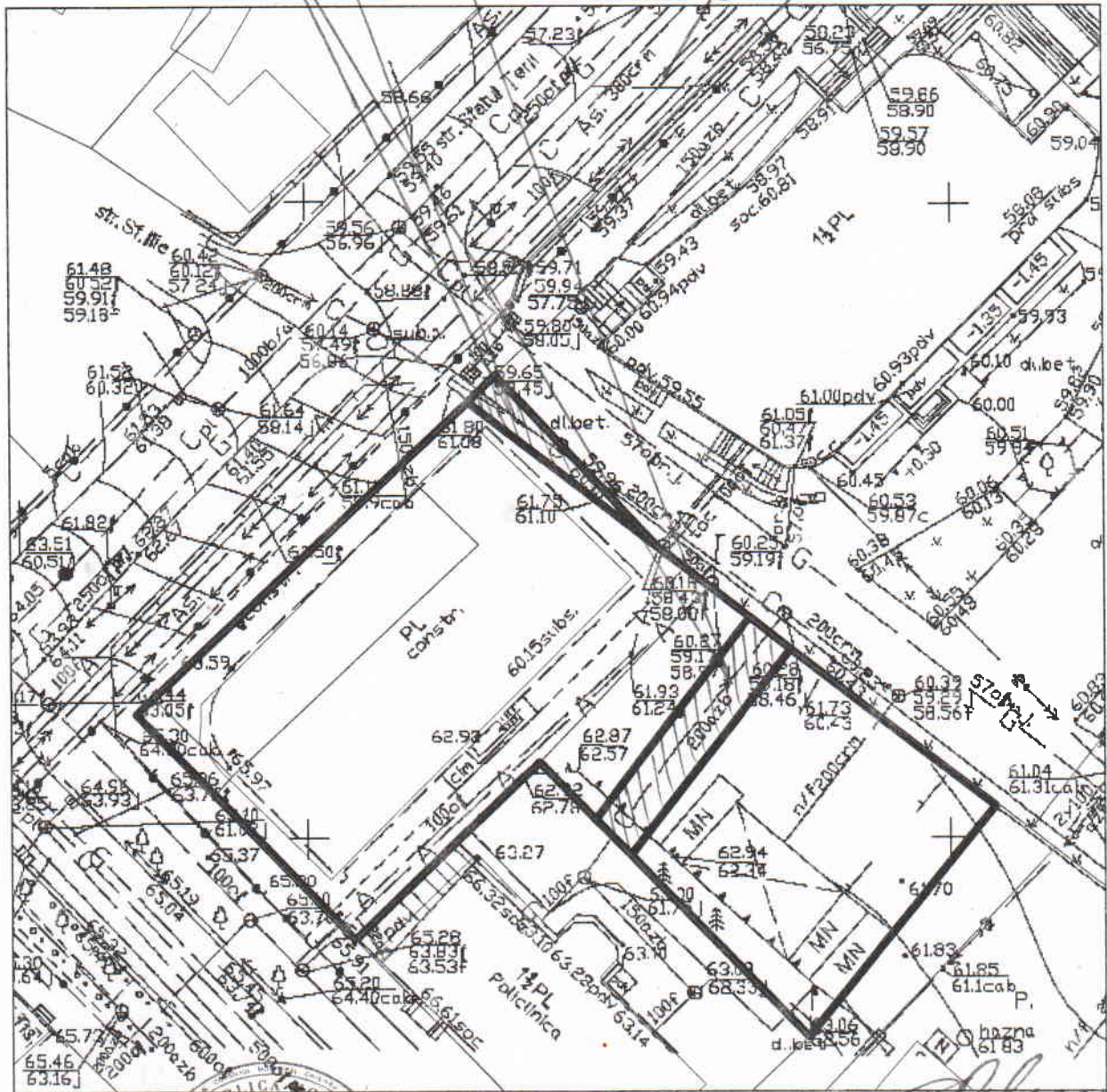
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

Handwritten signature of Valeriu Didencu

Valeriu Didencu