



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/31-1din 02 aprilie 2015

Cu privire la atribuirea în
 folosință a unui lot de pământ
 din str. Alexandru cel Bun, 98
 Asociației de Coproprietari în
 Condominiu nr. 55/168

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/168, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare a lotului de pământ, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din registrul bunurilor imobile, în temeiul art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/168 lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 625 mp din str. Alexandru cel Bun, 98, pentru exploatarea și deservirea blocului locativ, conform planului anexat.

2. Se stabilește zona de amenajare și salubritate pe lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 131 mp pentru blocul locativ din str. Alexandru cel Bun, 98, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

3. Se stabilește servitute pe sectorul specificat în planul anexat, potrivit careia beneficiarul va asigura accesul liber pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/168 se obligă:

4.1. Să folosească în mod rațional și conform destinației terenul atribuit.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de resort, pentru deservirea și exploatarea lor.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1 Va rezilia contractul de arendă nr. 3612/2003 din 07.04.2003, încheiat între Uniunea Tehnico-Științifică a Constructorilor din R.M.

5.2 Va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se declară nulă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 13/13-12 din 27.03.2003 "Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Alexandru cel Bun, 98 Uniunii Tehnico-Științifice a Constructorilor din R.M.

7. Se solicită:

7.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

7.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 5 al prezentei decizii.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușeanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Cereș
(semnătură)

S. Clapătine
(nume de familie, prenume)

22. 04 2015



PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință:

Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/168

pentru exploatarea și deservirea blocul locativ

situat în sectorul: Rîșcani, str Alexandru cel Bun, 98

Aria loturilor: nr. 1- 625 mp

nr. 2- 131 mp

Scara: 1:500

Planșa: 54

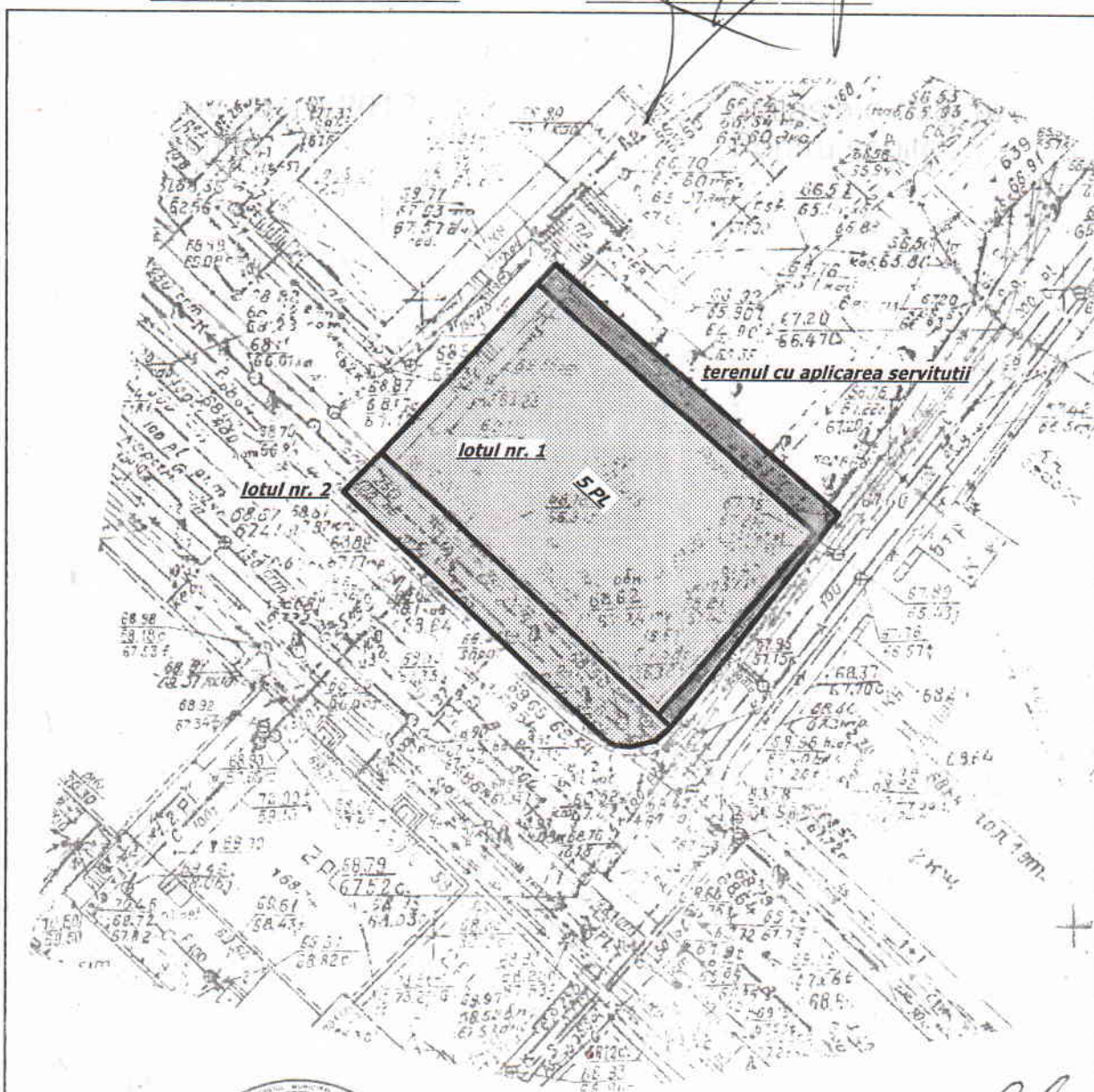
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Petru Talasimov

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu