



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/32-8 din 19 mai 2015

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al
Societății cu răspundere limitată
„MICODOR COM” din șos.
Muncești, 117

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „MICODOR COM” (cod fiscal 1012600011880) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului privat, în schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările ulterioare, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului afereant obiectivului privat, (stație peco și de deservire auto) din șos. Muncești, 117, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexat.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100301045) afereant obiectivului privat din șos. Muncești, 117, cu suprafața de 0,3377 ha, la prețul normativ de 530019 lei, Societății cu răspundere limitată „MICODOR COM”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să asigure achitarea plății de arendă conform contractului de arendare nr. 6026/2012 din 05.12.2012.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat și să strămute, pe cont propriu, colectorul existent în baza unui proiect coordonat în modul stabilit cu serviciile abilitate.

3.5. Să definitiveze construcția obiectivului în termen de un an, să-l dea în exploatare în modul stabilit și să asigure amenajarea complexă a terenului adiacent.

3.6. Să strămute, pe cont propriu, stația de așteptare a transportului urban de pasageri în coordonare cu Direcția generală transport public și căi de comunicații.

3.7. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia Societatea cu răspundere limitată „MICODOR COM” se obligă să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/61 din 17.09.2012 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din șos. Muncești, 117 cu Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 01001081037, 01003010671, 0100301045 și 01003010672).

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.3. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



I. Lupulciuc Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT.
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECTIEI PROCES-VERBALA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

P. P. P. P. *P. P. P. P.*
(numele de familie, prenumele)
26.05.15



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "MICODOR COM"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Botanica, șos. Muncești, 117

Aria lotului: 0.3377 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef întreprindere al municipiului Chişinău

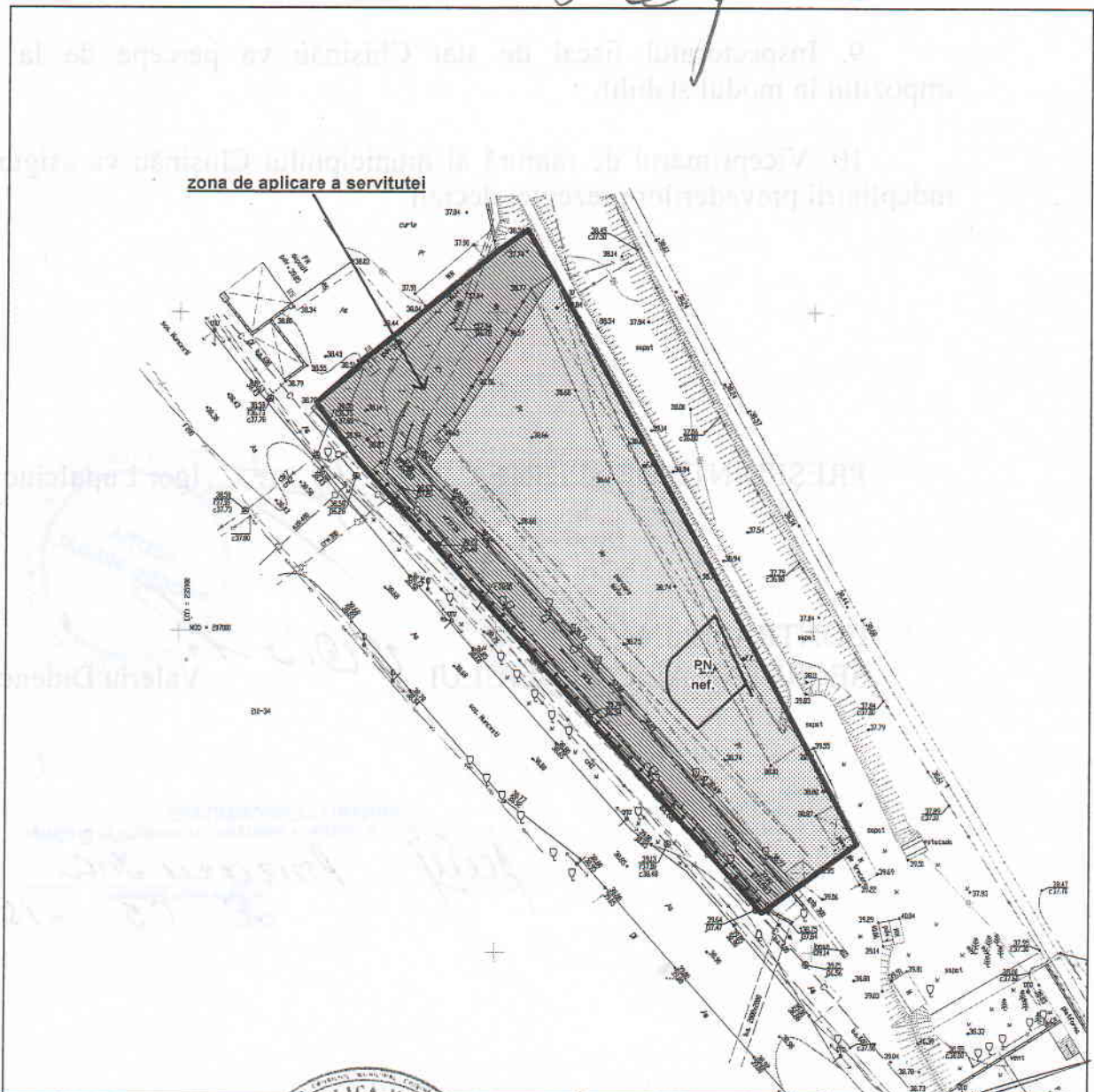
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scala: 1:1000

Planșa: 92, 81



Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu