



R.P

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-2din 19 mai 2015

- Despre operarea unor modificări
în configurația lotului de pământ
din str. Gh. Codreanu, 30
(proprietar dna Maria Bodea)

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
(semnătura)

[Signature]
(numele de familie, prenumele)
88 05 20 15

Având în vedere cererea nr. B-5316/14 din 13.06.2014 și actele depuse de către dna Maria Bodea, proprietară a imobilului din str. Gh. Codreanu, 30 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-2802 din 26.08.1997, procesele-verbale de recepție finală a construcțiilor nr. 213 din 21.09.2000 și nr. 163-i din 28.03.2005, titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100522162 din 19.12.2002), decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 21/27-34 din 12.09.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren din str. Gh. Codreanu, 30 dnei Maria Bodea”, schema de stabilire a hotarelor terenului (soluția urbanistică) ce se propune spre legalizare, elaborată la 24.07.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 64 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Gh. Codreanu, 30 (parcela cu numărul cadastral 0100522162), proprietate privată a dnei Maria Bodea, care se expune în redacția planului lotului anexat la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului la preț normativ, pentru diferența de suprafață de 416 mp.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren (drept de folosință provizorie) cu numărul cadastral 0100522046, eliberat la 19.12.2002 dnei Maria Bodea și se exclude poziția nr. 2204 (parcela cu numărul cadastral 0100522046) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Dna Maria Bodea se obligă:

3.1. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață (416 mp) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, pe care îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău, și va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100522162, 0100522046, 0100522598).

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Igor Lupulciuc
Valeriu Didencu

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Maria Bodea

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Buiucani, str. Gh.Codreanu, 30**

Aria lotului: **1016 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов
Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **51**

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu