



R-P

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-3 din 19 mai 2015

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100515189 din str. Ion Creangă, 61, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „RECONSCIVIL” și atribuirea în arendă a unui lot de pământ

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
 PENTRU CONFORMITATE  
 Pînzaru Ștef  
 (numele de familie, prenumele)  
 28 05 2015

Având în vedere cererea Societății cu răspundere limitată „RECONSCIVIL” (codul fiscal 1003600019583), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518189, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/44 din 09.12.2014 „Cu privire la modificarea codului de reglementare urbanistică al terenului de pământ din str. Ion Creangă, 61”, raportul de estimare a valorii de piață din 16.02.2015, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Ion Creangă, 61, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „RECONSCIVIL” și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu achitarea diferenței de valoare a terenului (271830 lei) reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 16.02.2015, pentru diferența de suprafață (0,0465 ha, inclusiv sectorul nr. 1 - 0,04 ha și sectorul nr. 2 - 0,0065 ha).

2. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „RECONSCIVIL” lotul de pământ cu suprafața de 0,0295 ha din str. Ion Creangă, 61, pentru amenajare complexă, provizoriu, fără drept privatizare, cu eliberarea acestuia la indicația Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificare după destinație, conform planului-anexă nr. 2.

3. Societatea cu răspundere limitată „RECONSCIVIL” se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică, precum și contractul de arendare (plata de arendă constituie 8 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui arendat.

3.4. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și arendă pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100515189, 0100515269, 0100515279 și 0100511479), ținând cont de formarea noilor terenuri.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTURILOR

**nr.1 cu suprafaţa de 0,04 ha şi nr. 2 cu suprafaţa de 0,0065 ha, transmise suplimentar în proprietate privată  
Societăţii cu răspundere limitată "RECONSCIVIL"**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Creangă, 61**

Aria loturilor: **totală-0,2685 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **51**

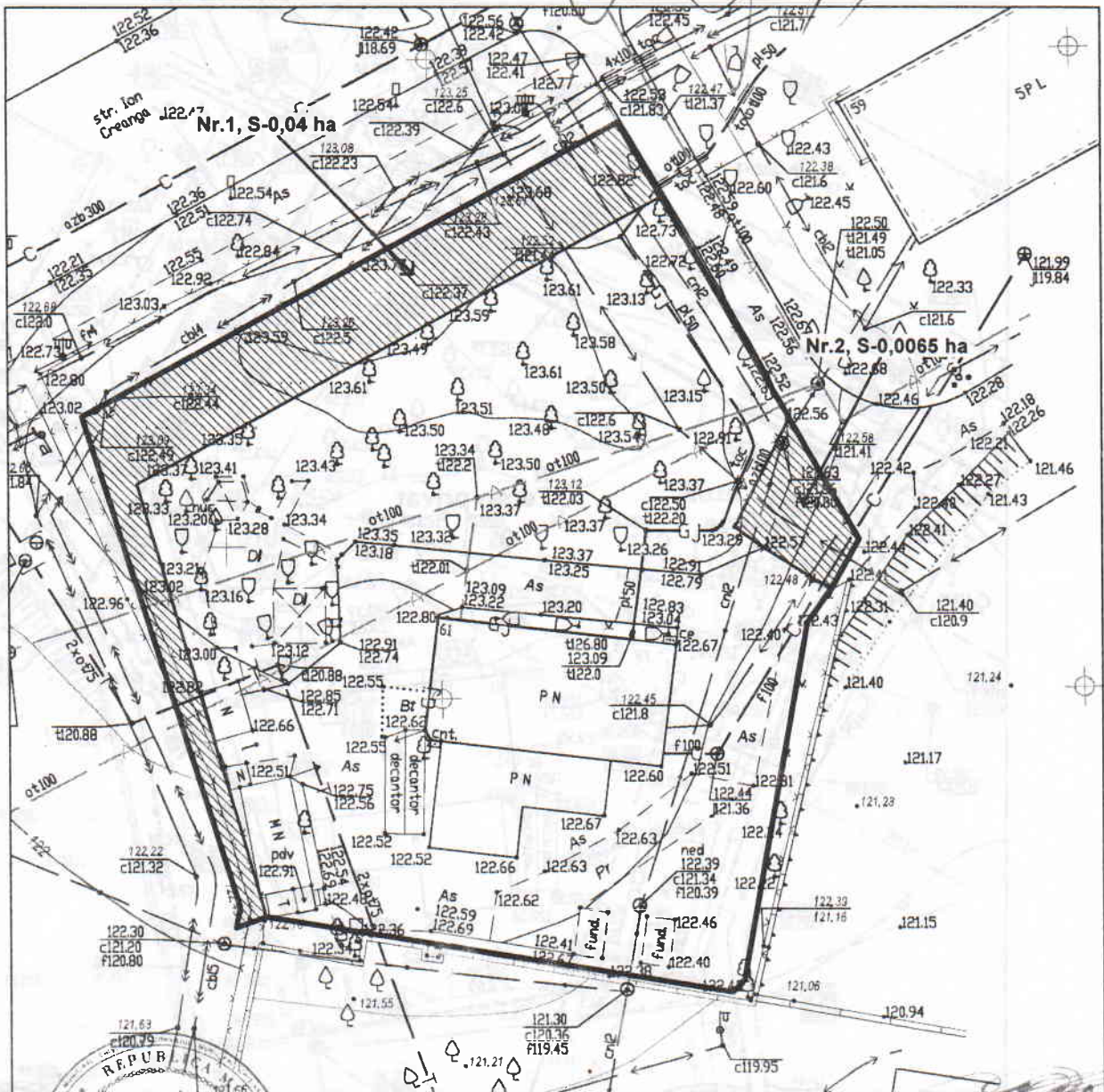
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societăţii cu răspundere limitată „RECONSCIVIL”**



pentru amenajare complexă (provizoriu)

situat în sectorul: **Buiucaeni, str. Ion Creangă, 61**

Aria lotului: **0,0295 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

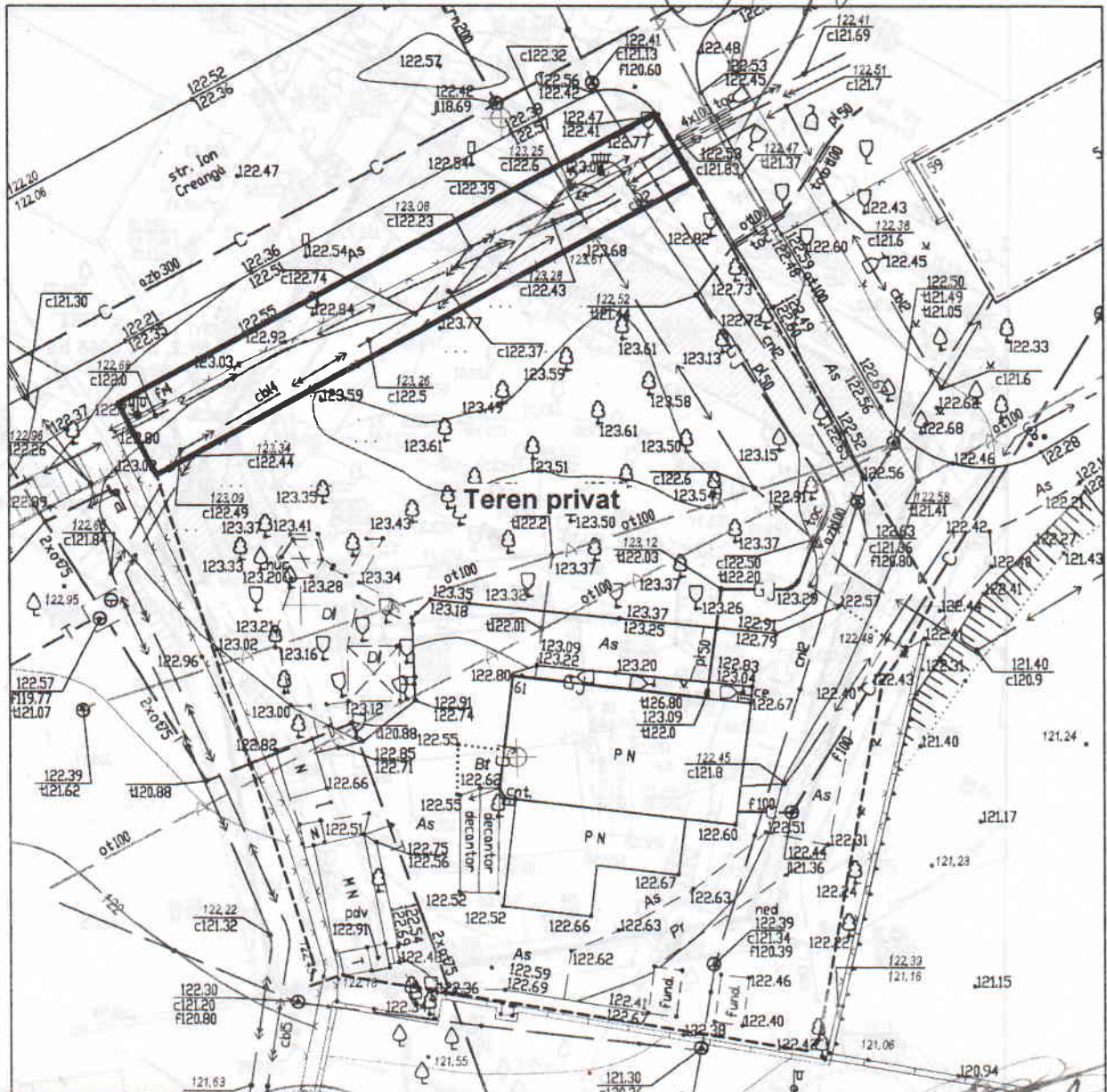
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **51**

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Handwritten signature]*

**Valeriu Didencu**