

525  
RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-4din 19 mai 2015

- Despre operarea unor modificări în hotărele terenului cu numărul cadastral
- 0100310391, proprietate privată a Societății comerciale „CLARIMO” S.R.L. din str. Nicolae Milescu Spătarul, 2/3 și darea în arendă a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 2/3

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*[Signature]*  
(comandant)

*Păușaru Mne*  
(numele de familie, prenumele)  
28 05 2015

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1004600030028), planul de încadrare în teritoriu privind modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100310391, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă nr. 5635/2011 din 14.03.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-38 din 11.02.2011, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100310391, raportul de estimare a valorii de piață, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotărele terenului cu numărul cadastral 0100310391, proprietate privată a Societății comerciale „CLARIMO” S.R.L., din str. Nicolae Milescu Spătarul, 2/3, conform planului anexat (anexa nr. 1) la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de 478355 lei, prevăzut în raportul de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0904 ha), din contul retragerii parțiale a unei suprafețe de teren de 0,0135 ha din terenul arendat de către CCG nr. 15 în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/24-20 din 30.05.2013.

2. Se dă în arendă provizoriu, pe un termen de 10 ani, Societății comerciale „CLARIMO” S.R.L. un lot de pământ suplimentar, cu suprafața de 0,0965 ha, la terenul deținut în proprietate privată din str. Nicolae Milescu Spătarul, 2/3, fără drept de privatizare, pentru exploatarea și deservirea obiectivului privat și amenajare complexă, conform planului anexat (anexa nr. 2).

3. Societatea comercială „CLARIMO” S.R.L. se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0904 ha, specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

3.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 2 al prezentei decizii (plata de arendă în mărime de 6 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în quantum unic egal de 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare prezentat.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure, pe cont propriu, amenajarea terenului pentru utilitate publică, conform planului anexat (anexa nr. 2).

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat și a celui arendat.

3.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.7. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

3.8. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3.9. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfecta contractele de vânzare-cumpărare și de arendare respective, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-le spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va introduce modificările de rigoare în contractele de arendare nr. 5635/2011 din 14.03.2011 și nr. 6182/2013 din 21.06.2013, conform prevederilor punctului 1 al prezentei, prezentându-le spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100310018, 0100310391, 0100310572, 0100310573, 0100310472, 0100310473, 0100310575, 0100310576 și 0100310582), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și formarea noilor terenuri.

6. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă nr. 2, prin care Societatea comercială „CLARIMO” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor, cu neadmiterea amplasării de construcții în zona dată.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-38 din 11.02.2011 „Cu privire la darea în arendă a loturilor de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 2/3 Societății comerciale „CLARIMO” S.R.L.”.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*I. Lupulciuc* Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*VD. i* Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**Societății comerciale "CLARIMO" S.R.L.**



situat în sectorul: **Ciocana, str. N. Milescu Spătaru, 2/3**

Aria lotului: **cu suprafața totală de -  
0,1654 ha**

**COORDONAT:**

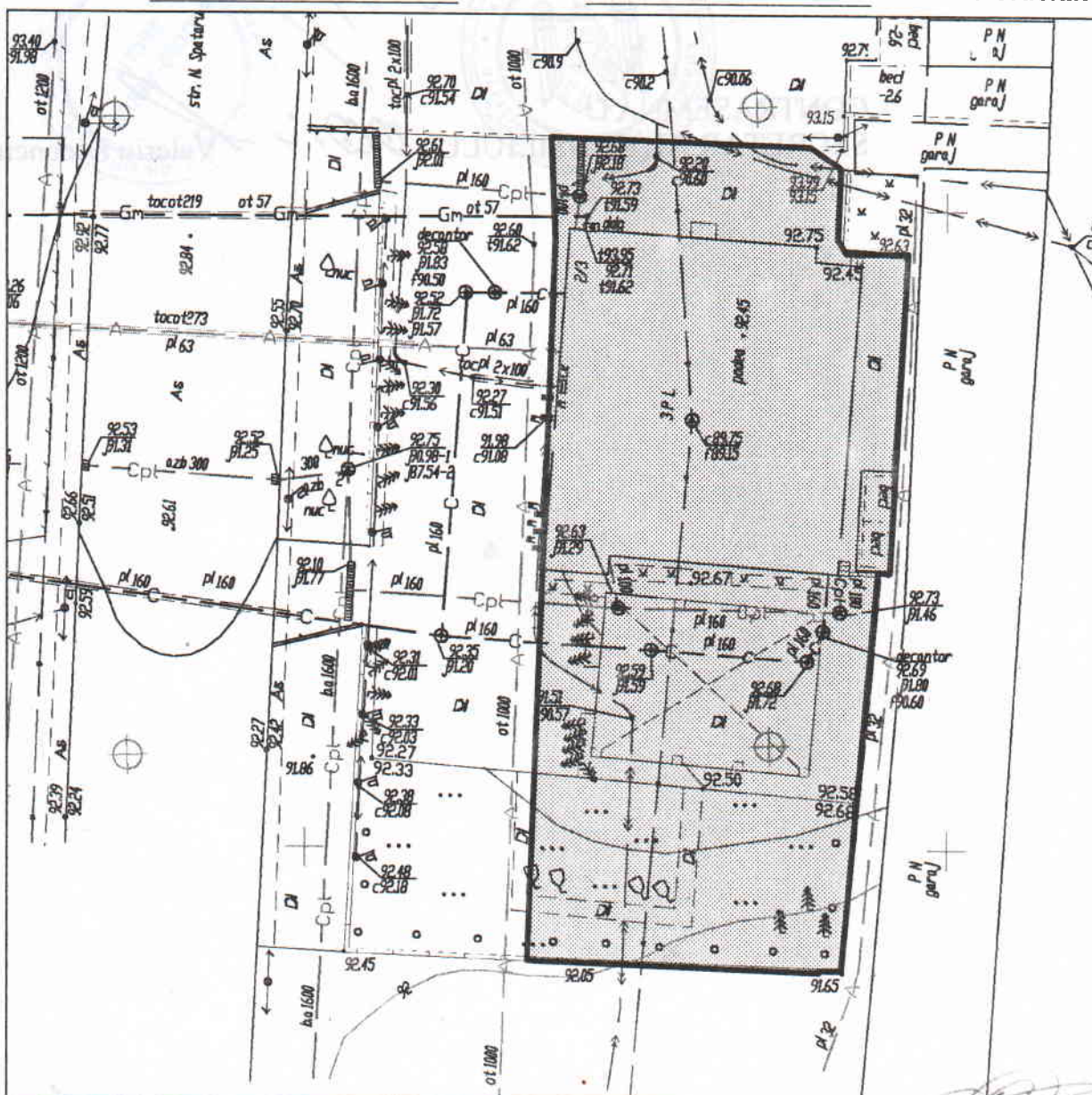
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **35**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
 Societății comerciale "CLARIMO" S.R.L.

pentru exploatarea și deservirea obiectivului privat și amenajare complexă (provizoriu)

situat în sectorul:  Ciocana, str.N. Milescu Spătaru, 2/3

Aria lotului: 0,0965 ha

COORDONAT:

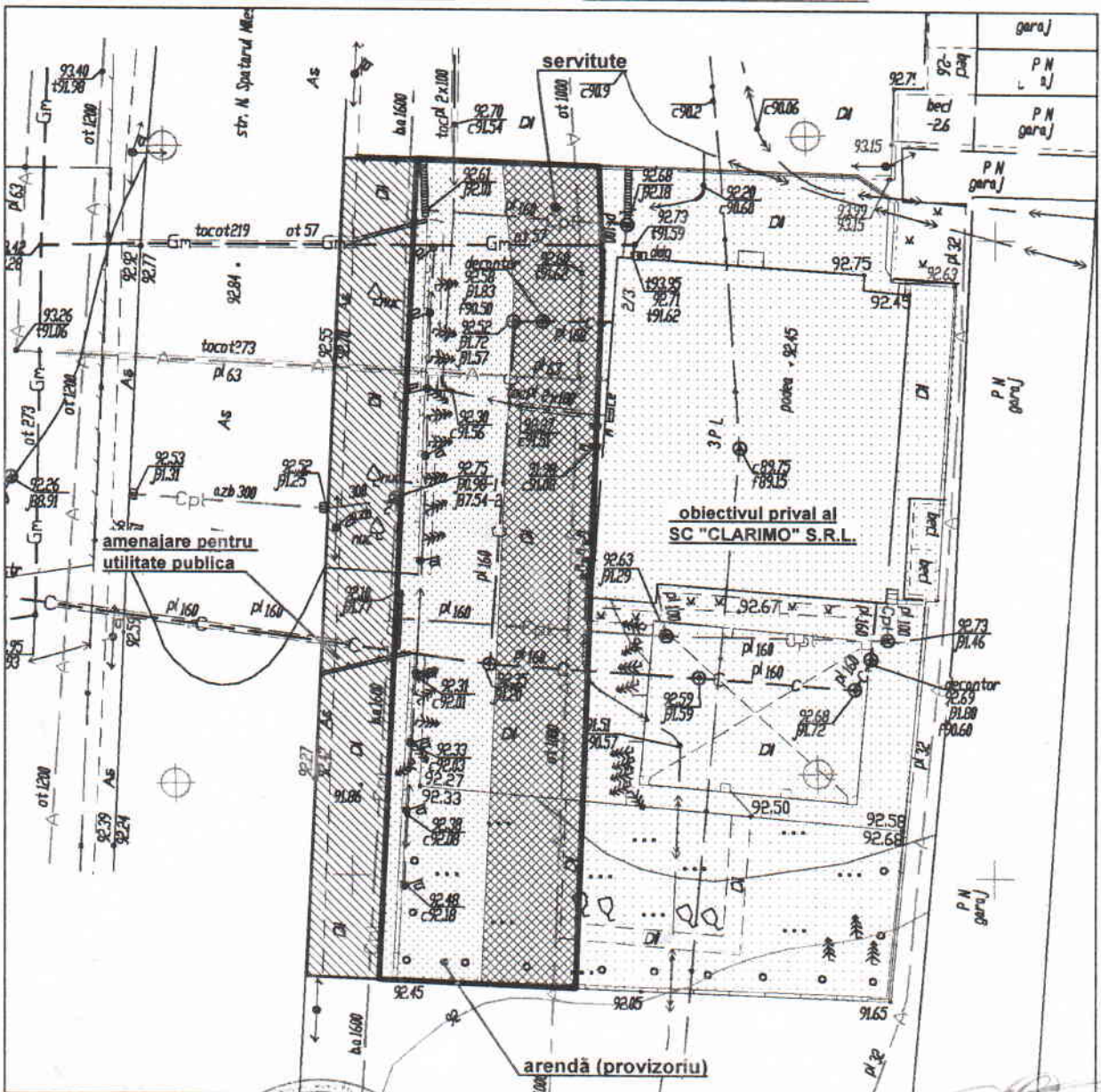
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 35

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*  
 Valeriu Didencu

