



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/33-12 din 19 mai 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Cetatea Albă, 74 dlui Veaceslav Rusnac și dnei Olga Rusnac

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*pecel*  
*Păvraru Olga*  
(numele de familie, prenumele)  
25.05.2015

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Veaceslav Rusnac (cod personal 0971303543447), și dna Olga Rusnac (cod personal 2005042110702), domiciliați în or. Chișinău, str. Cetatea Albă, 74, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/14/117886 din 08.08.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 13.01.2015, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil dlui Veaceslav Rusnac, (1/2) și dnei Olga Rusnac, (1/2), asupra lotului de pământ cu suprafața de 1261 mp din str. Cetatea Albă, 74, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 311 din anexa nr. 2 a deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100108656, 0100108172, 0100108659 și 0100108226).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună  
dlui Veaceslav Rusnac și dnei Olga Rusnac

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: Botanica, str Cetatea Albă, 74

Aria lotului: 1261 mp

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

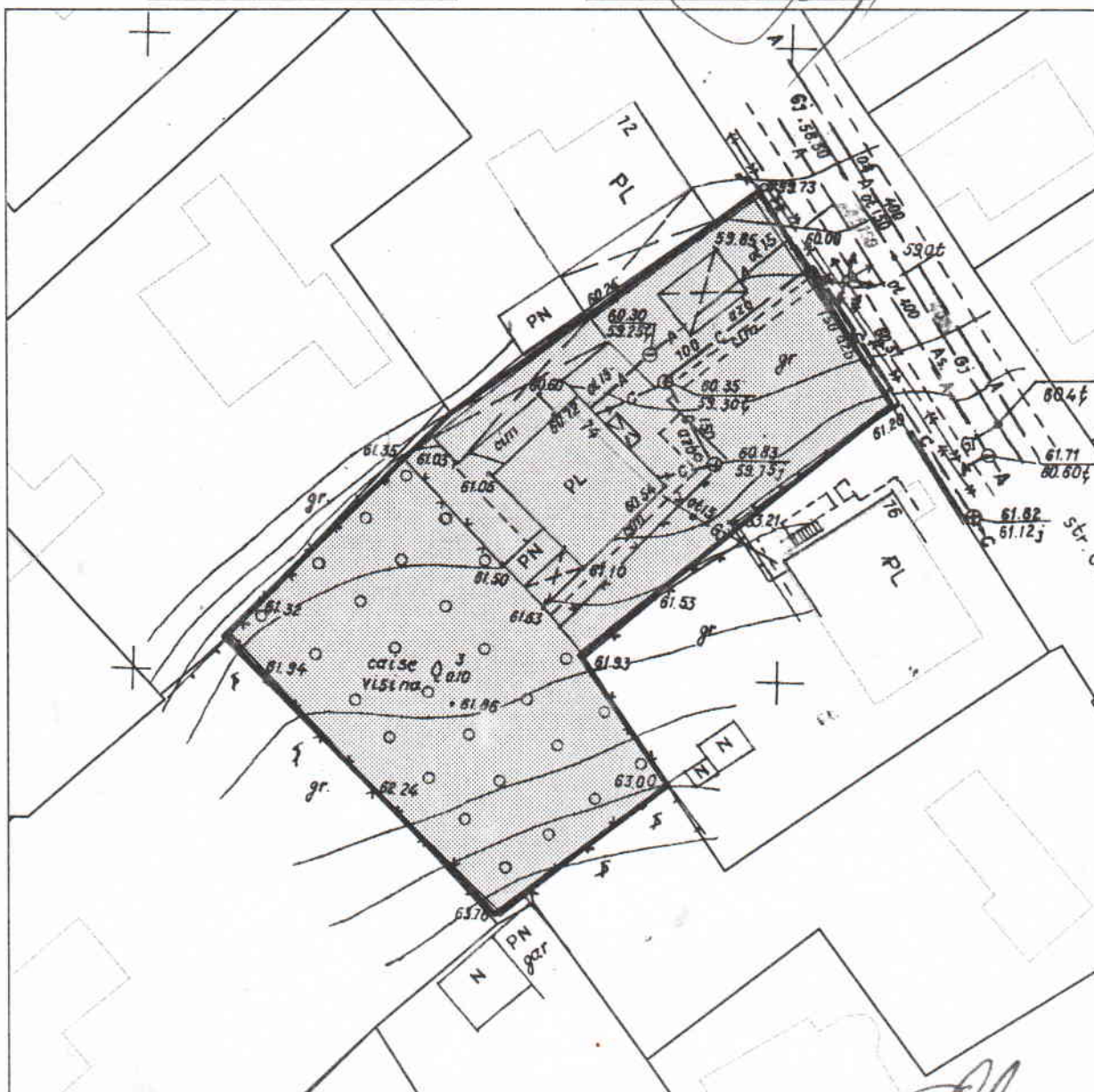
Ivan Carпов

Scara: 1:500

Şeful Direcției funciare

Planşa: 92

Nicolae Crăciun



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu