



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/32-2 din 19 mai 2015

Cu privire la privatizarea unor terenuri
aferente obiectivelor private ale Uniunii
centrale a cooperativelor de consum din
Republica Moldova „MOLDCOOP”

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Pereș
Pânzaru S.
(numele de familie, prenumele)
29.05.2015

Având în vedere cererile depuse de către Uniunea centrală a cooperativelor de consum din Republica Moldova „MOLDCOOP” (cod fiscal 103600004325) referitor la cumpărarea terenurilor aferente obiectivelor private, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14(2) lit. b) – lit. e), art. 19(4) și art. 77(2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenurilor necesare utilizării în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, enumerate în anexa nr. 1, în limitele specificate în planurile anexă nr. 1.1.-1.5.

2. Se acceptă vânzarea la preț normativ a terenurilor aferente imobilelor proprietate privată, Uniunii centrale a cooperativelor de consum din Republica Moldova „MOLDCOOP”, conform anexei nr. 1.

3. Se dau în arendă, pe un termen de 5 ani, Uniunii centrale a cooperativelor de consum din Republica Moldova „MOLDCOOP” loturile de pământ: nr. 1 – cu suprafața de 0,1285 ha, din str. Otovasca, 15, pentru exploatarea și deservirea blocului de studii, și nr. 2 – cu suprafața de 0,2044 ha, din bd. Iu. Gagarin, 8, pentru amenajare (plata de arendă 2% din prețul normativ), conform planurilor-anexă nr. 2.1 – 2.2.

4. Cumpărătorul terenurilor se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea trimestrială a prețului terenului, în rate, în termen de până la 3 ani, precum și contractele de arendă.

În cazul în care din vina beneficiarului contractele de vânzare-cumpărare și arendare a terenurilor nu se încheie în termen de trei luni de la data adoptării prezentei decizii, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

4.2. La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, să achite 50 la sută din prețul terenului, iar suma restantă să o achite trimestrial.

4.3. Să solicite Direcției funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, înscrierea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor privatizate.

4.5. În cazul construcției, amenajării să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.6. În cazul acumulării de datorii privind achitarea plăților stabilite în contractul încheiat, să achite în modul stabilit penalitățile.

4.7. Să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. La folosirea terenurilor, cumpărătorul este obligat să asigure:

5.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenurilor, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenurilor și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Se stabilesc servituți pentru sectoarele indicate în planurile-anexă nr. 1.2, 1.3 și 2.1, conform cărora cumpărătorul, Uniunea centrală a cooperativelor de consum din Republica Moldova „MOLDCOOP”, nu va admite amplasarea construcțiilor în zona dată, asigurând, în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, accesul liber, în coordonare cu serviciile specializate.

7. Se aprobă Lista abrogărilor, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.

8. Se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren: nr. 0100104074 din 20.01.1998, eliberat Universității cooperatist-comerciale din Moldova, nr. 0100105005 din 10.02.1999, eliberat Uniunii asociațiilor de consum din Republica Moldova „MOLDCOOP”, nr. 013329, eliberat la 21.04.1997 Uzinei experimentale mecanice a Uniunii asociațiilor de consum din Republica Moldova „MOLDCOOP”, nr. 0100306017, eliberat la 16.06.1998 Asociației republicane de servicii informatice „ASICOOP”, nr. 017619, eliberat la 19.09.1997 Combinatului combinatului de producție „PRODCOOP”.

9. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va perfecta contractele de vânzare-cumpărare și arândă, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

9.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractele nu vor fi încheiate în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

9.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

10. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

10.1. Înregistrarea terenurilor și a servituților specificate în planurile anexă nr. 1.1.-1.5. și 2.1-2.2. la prezenta decizie.

10.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (nr. cadastral 0100306014, 0100306195, 0100306017, 0100306157, 0100104074, 0100105005, 0100105148 și nr. 0100306005), ținând cont de formarea noilor terenuri.

11. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare în modul stabilit.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc
Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SECTIA PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Receș
Receș

Penzaru G.
Penzaru G.

(numele de familie, prenumele)
29 05 2015

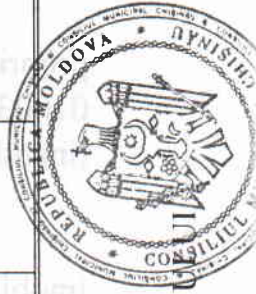


Anexa nr. 1
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 3/32-2 din 19.05.2015

Lista

terenurilor aferente obiectivelor private

Nr. d/o	Cumpărătorul	Suprafața lotului de pământ (ha)	Cota-parte	Prețul de vânzare a terenului (lei)	Codul cadastral	Adresa terenului	Destinația terenului
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Uniunea Centrală a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"	0,0931	1,0	146120	0100306017	str. Otovasca, 15	Exploatarea blocului de studii
2.	Uniunea Centrală a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"	0,6864	1,0	1436404	0100104074	bd. Iu. Gagarin, 8	Exploatarea instituției de învățământ
3.	Uniunea Centrală a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"	0,3888	1,0	610220	0100105005	bd. Decebal, 66	Exploatarea instituției de învățământ
4.	Uniunea Centrală a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"	1,7006	1,0	2669087	0100306014	str. Otovasca, 15A	Exploatarea bazei de producție
5.	Uniunea Centrală a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"	0,7089	1,0	1112616	0100306005	str. Uzinelor, 13	Exploatarea bazei de producție



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Uniunii Centrale a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preţ normativ

situat în sectorul: Ciocana, str. Otovaska, 15

Aria lotului: 0.0931 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

adjunct

Şeful Direcţiei funciare

Radu Blaj

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planşa: 57



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



Aferent obiectivului privat:

Uniunea Centrală a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preţ normativ

situat în sectorul: Centru, bd. Iu. Gagarin, 8

Aria lotului: 0.6864 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

Radjunct

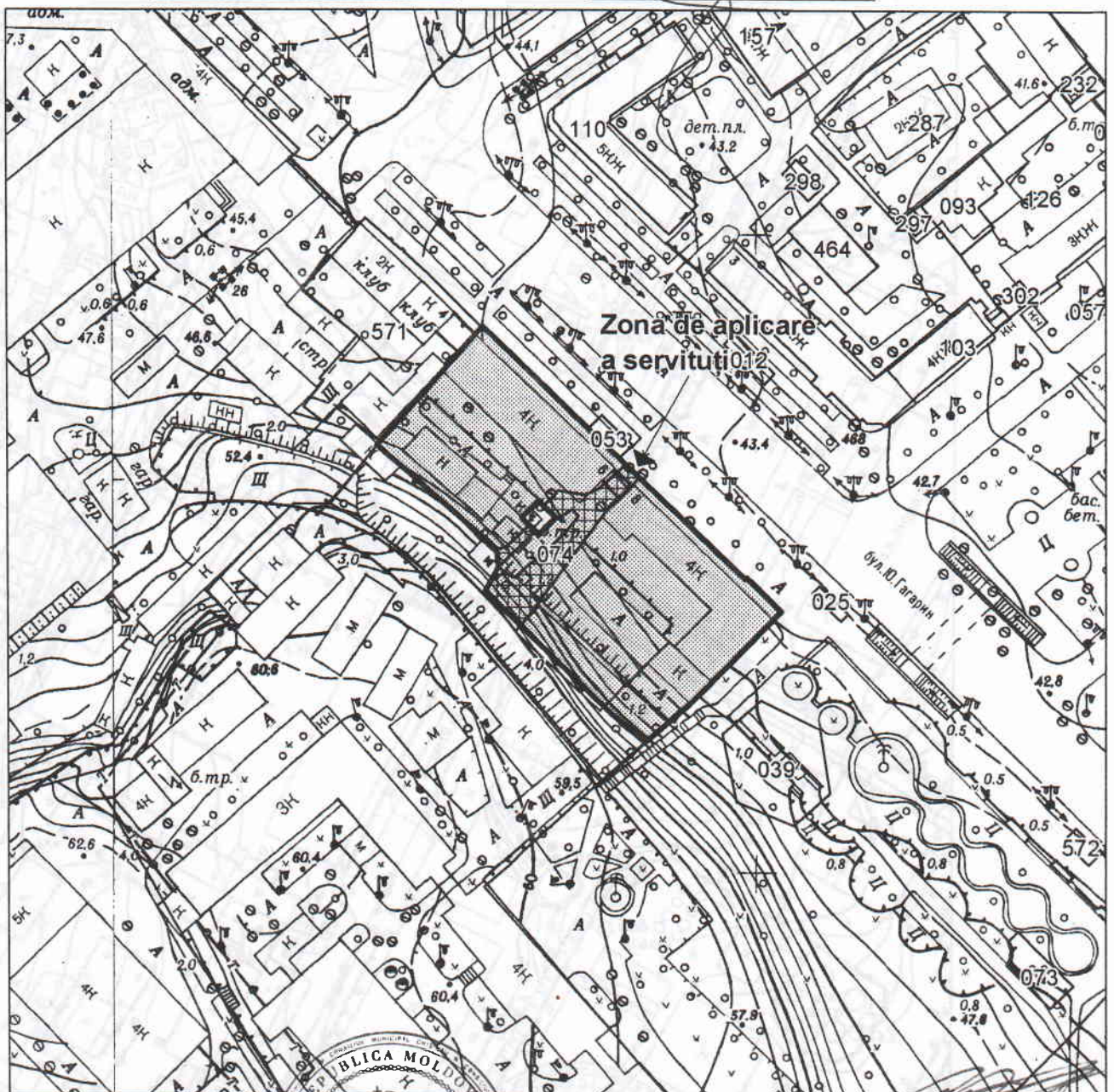
Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Radu Blaj

Planşa: 68, 67

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Valeriu Vizir</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didençu

Valeriu Didençu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al

Uniunii Centrale a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preţ normativsituat în sectorul: Botanica, bd. Decebal, 66Aria lotului: 0.3886 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

adjunct

Şeful Direcţiei funciare

Radu Blaj

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000Planşa: 91

Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Valeriu Vizitiu

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Uniunii Centrale a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preţ normativ

situat în sectorul: Ciocana, str. Otovasca, 15A

Aria lotului: 1.7006ha

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

adjunct

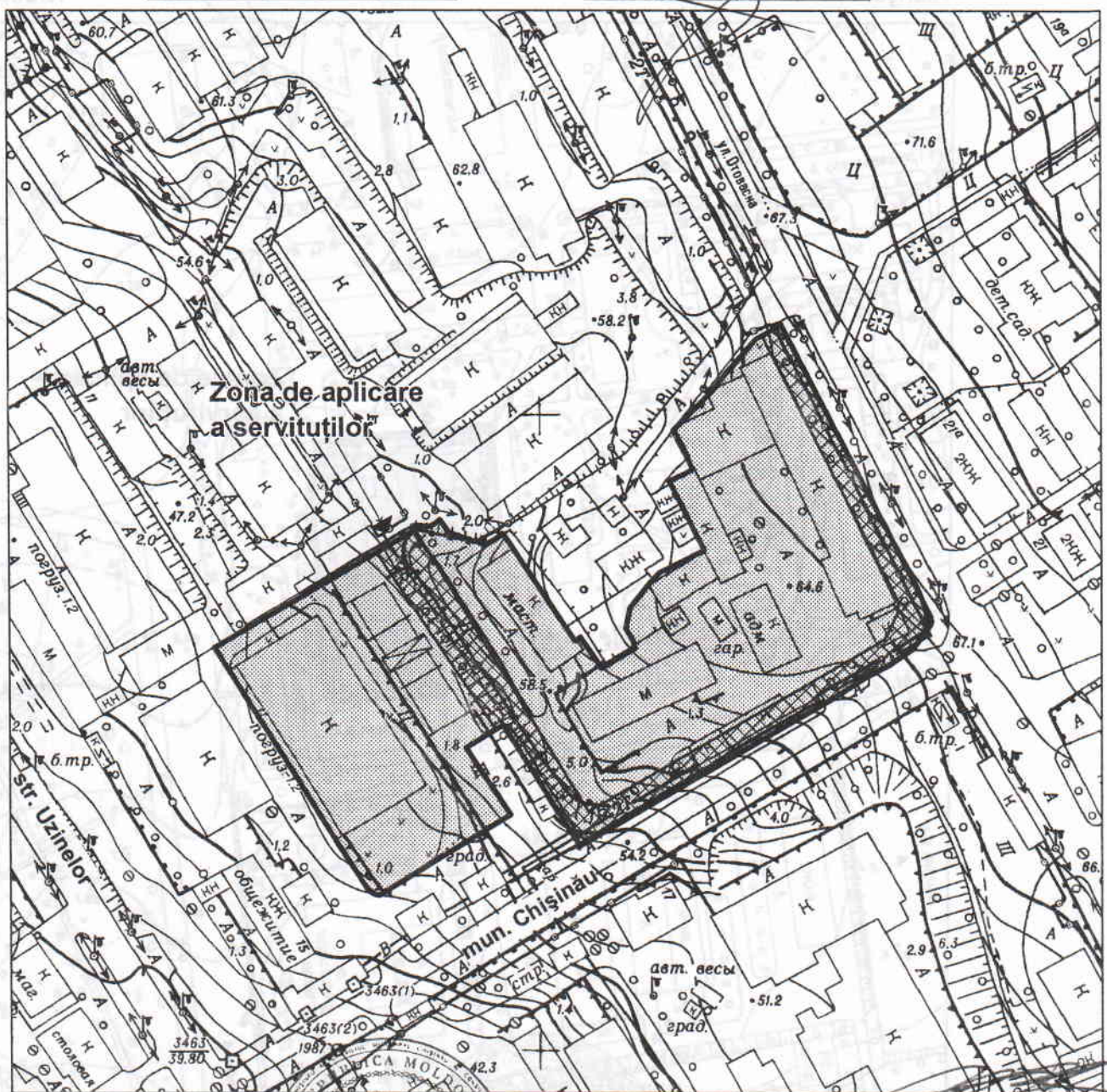
Şeful Direcţiei funciare

Radu Blaj

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planşa: 69



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Uniunii Centrale a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preţ normativ

situat în sectorul: Ciocana, str. Uzinelor, 13

Aria lotului: 0.7089 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

adjunct

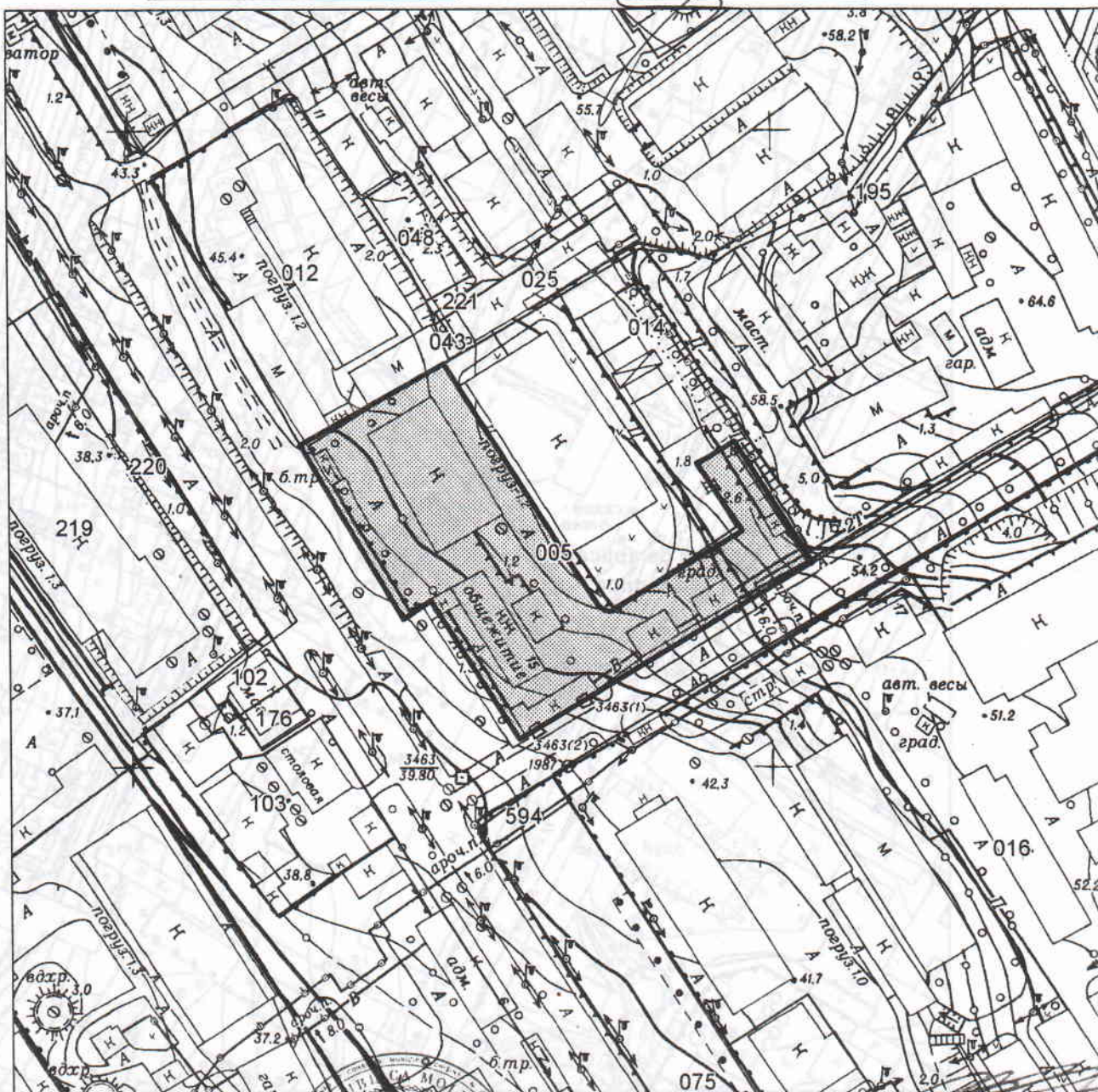
Şeful Direcţiei funciare

Radu Blaj

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planşa: 69



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Valeriu Vizir

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Uniunii Centrale a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"

pentru exploatarea blocului de studii

situat în sectorul: Ciocana, str. Otovaska, 15

Aria lotului: 0.1285 ha

COORDONAT:

Arhitect şef al municipiului Chişinău
adjunct

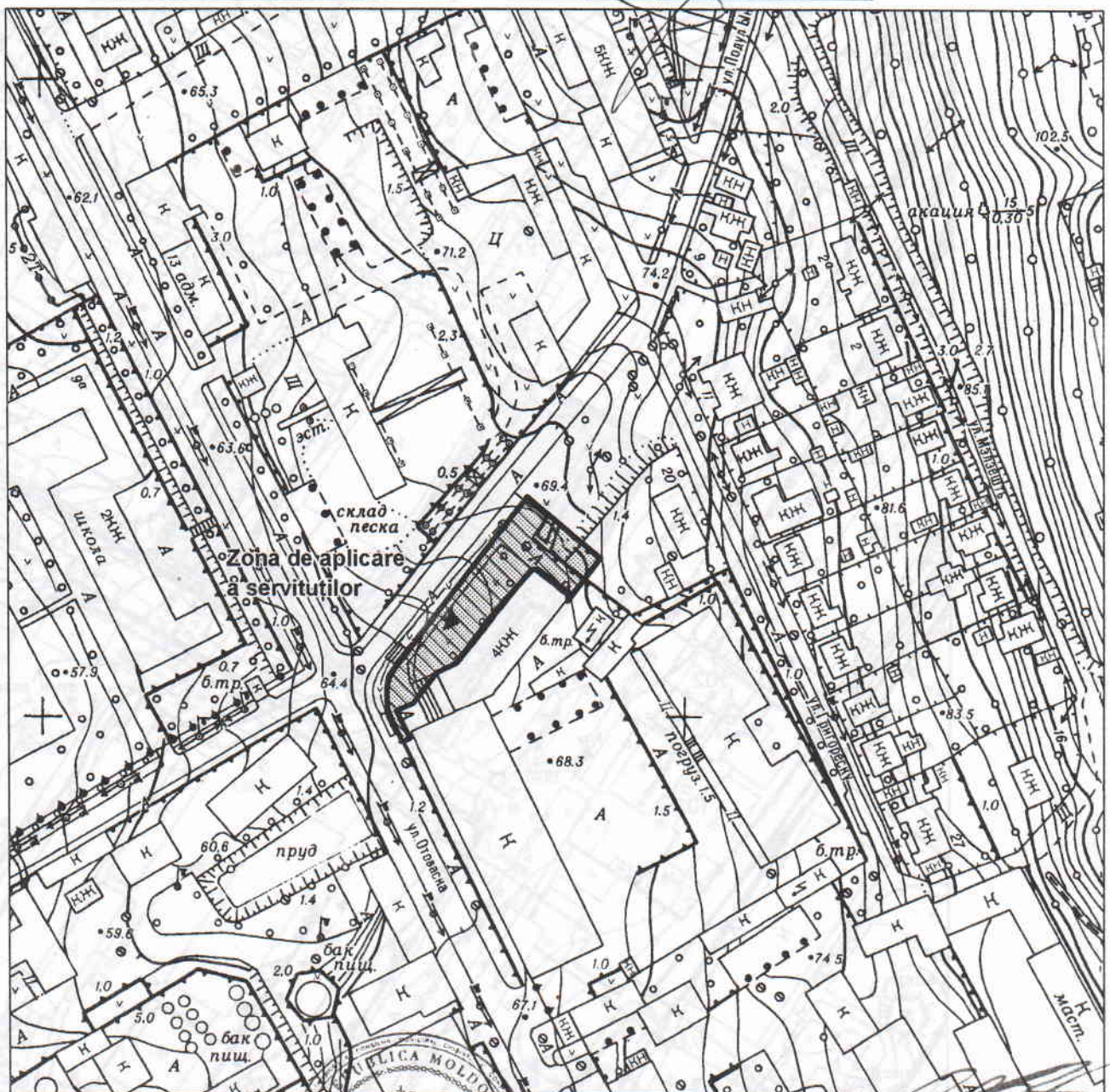
Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Radu Blaj

Planşa: 57

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Valeriu Vizir

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Uniunii Centrale a Cooperativelor de Consum din Republica Moldova "MOLDCOOP"

pentru amenajare

situat în sectorul: Centru, bd. lu. Gagarin, 8

Aria lotului: 0.2044 ha

Scara: 1:2000

Planşa: 68, 67

COORDONAT:

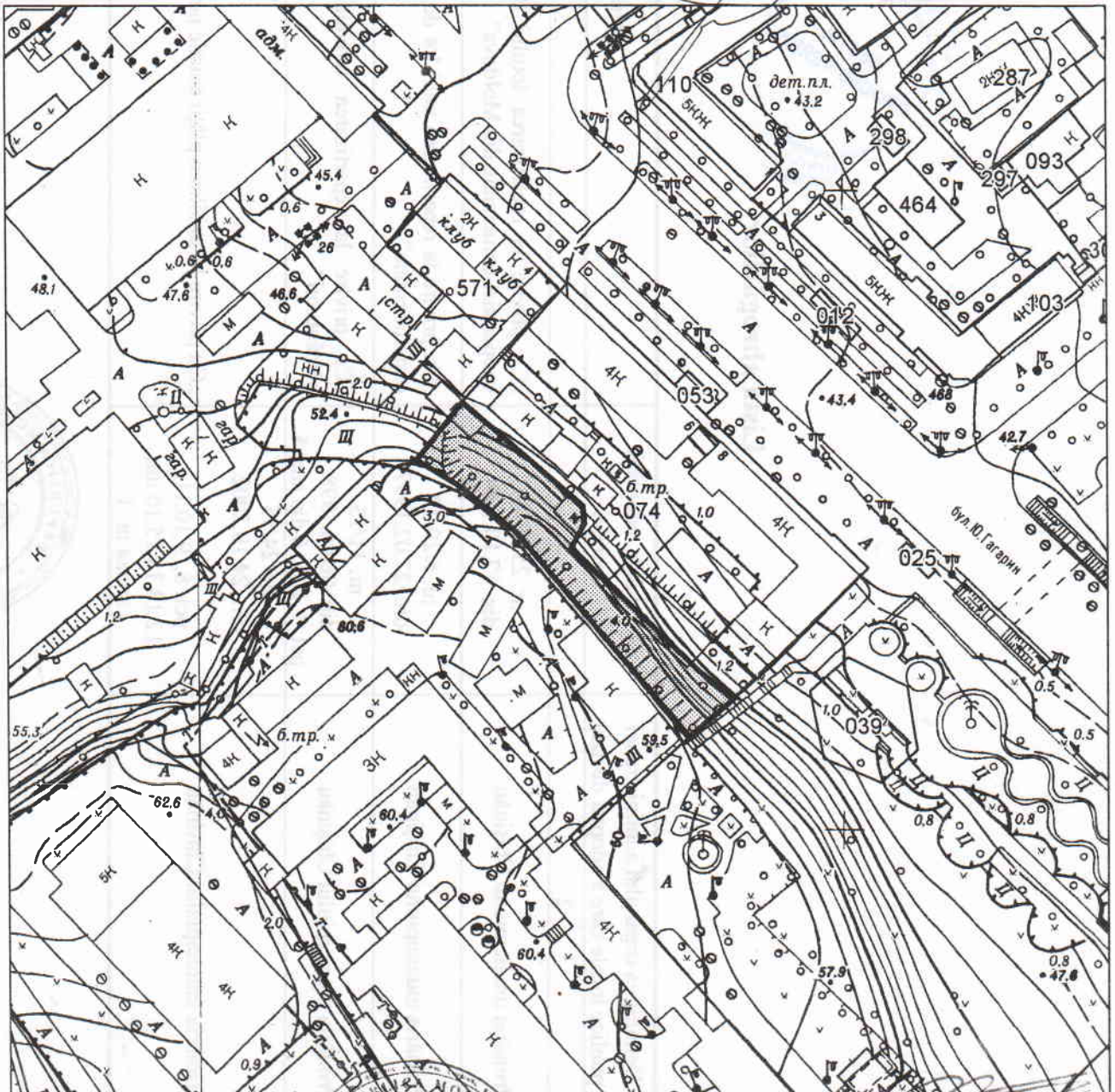
Arhitect-şef al municipiului Chişinău

adjunct

Şeful Direcţiei funciare

Radu Blaj

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 3/31 din 19.05.2015



Lista abrogărilor

Nr. d/o	Denumirea organului administrației publice locale care a adoptat decizia	Nr. și data adoptării deciziei	Denumirea deciziei
1	2	3	4
1.	Primăria municipiului Chișinău	nr. 25/39-24 din 17.10.1996	„Cu privire la repartizarea lotului de pământ din str. Trandafirilor Universității cooperatist-comerciale din Moldova”
2.	Primăria municipiului Chișinău	nr. 6/20-13 din 27.02.1997	„Cu privire la repartizarea unui lot de pământ din str. Otovasea, 15 Uzinei mecanice experimentale”
3.	Primăria municipiului Chișinău	nr. 11/15 din 08.06.1998, pct. 1, 2, 5, 6 din anexă nr. 24/35 din 24.10.2002,	„Cu privire la repartizarea terenului și autentificarea dreptului de folosire a pământului”
4.	Primăria municipiului Chișinău	pct. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 din anexa nr. 1	„Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor”



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu