



R. P

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/35-10 din 19 mai 2015

□ □ **Cu privire la atribuirea în**  
□ □ **proprietate privată a unui lot de**  
□ □ **pământ din str. Alba-Iulia, 130**  
□ □ **dului Igor Rotaru**

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*peșcu*  
(sechestru)

*Păuzaru*

*Ște*

(numele de familie, prenumele)

19 05 2015

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Igor Rotaru (codul personal 2004035025867), domiciliat în mun. Chișinău, str. Valea Crucii, 24, ap. 3, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/53138 din 06.04.2015, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Igor Rotaru lotul de pământ cu suprafața de 603 mp din str. Alba-Iulia, 130, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 1713 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior (numărul cadastral 0100513201).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI



Atribuit în proprietate privată  
dlui Igor Rotaru

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Alba-Iulia, 130**

Aria lotului: **603 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

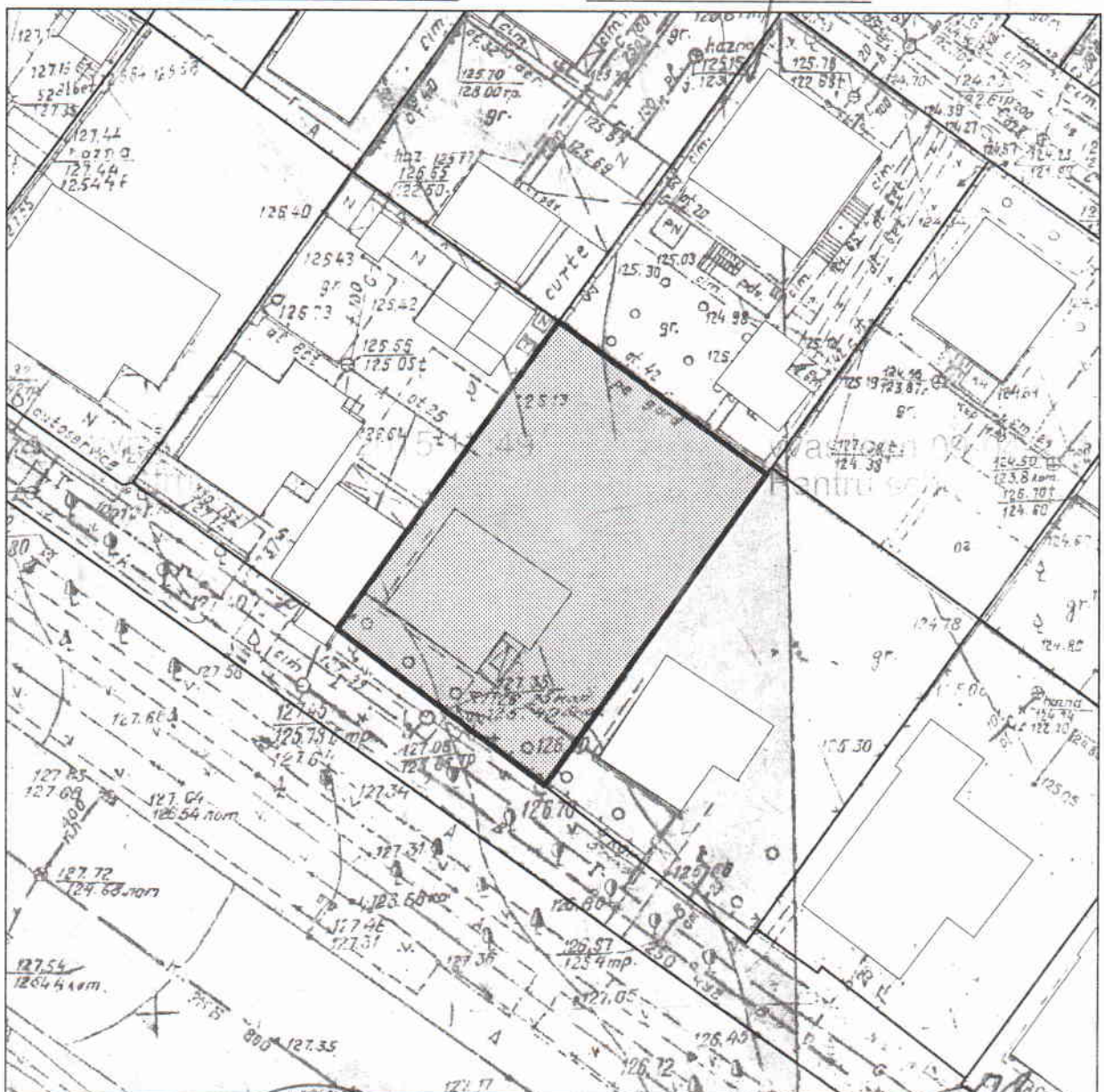
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **38**

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**