



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-4din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în
 proprietate privată a lotului de
 pământ din str. Petricani, 304 „a”
 dlui Anatolie Mereuța

Având în vedere cererile nr. 01/1-20-417 din 10.05.2011, nr. M-9665/14 din 02.10.2014 și actele prezentate de către dl Anatolie Mereuța (cod personal 2001002672521), proprietar al construcțiilor din or. Chișinău, str. Petricani, 304 „a” (procesul-verbal de recepție finală nr. 910 din 18.10.2011), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 24.06.2011 (susținută la 23.12.2014) de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației despre suprafața legală (documentală) a terenului atribuit anterior, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Anatolie Mereuța lotul de pământ cu suprafața de 549 mp (parcela cu numărul cadastral 0100403242), ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Petricani, 304 „a”, conform planului anexat.

2. Se permite dlui Anatolie Mereuța organizarea căii de acces către imobilul ce-l deține în proprietate, pe fâșia de teren cu suprafața de 115 mp (teren de domeniu public) din str. Petricani, conform planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 613 (parcela cu numărul cadastral 0100403242) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească loturile de pământ legalizate conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ atribuit în proprietate privată, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, după achitarea plății funciare de către proprietar.

5.2. Trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100403242, 0100403270, 0100403267, 0100403268 și 0100403271).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc

V. Didencu

Valeriu Didencu



SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]

V. Pansaru

(numele de familie, prenumele)

01.06

20 15

