



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-6din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în
 proprietate privată a unui lot de
 pământ din str. Ip. Soroceanu, 9
 dlui Mihail Cojocari

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Mihail Cojocari (cod personal 0960202541700), domiciliat în mun. Chișinău, str. Ip. Soroceanu, 9, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 14.01.2013, contractul de vânzare-cumpărare nr. 8591 din 09.06.2000, schema de stabilire a hotarelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general și Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Mihail Cojocari lotul de pământ cu suprafața de 871 mp din str. Ip. Soroceanu, 9, din contul sechestrării parțiale a lotului de pământ atribuit anterior Firmei de producție și comerț „MANN” S.R.L., ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

2.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

2.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

P. P. P.

P. P. P.

(numele de familie, prenumele)

01. 06 20 18

