



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/40din 19 mai 2015

- Despre operarea unor modificări  
în hotarele terenului cu numărul  
cadastral 0100203158 din str.  
Dâmbului, 11

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Pinzaru Iha

(numele de familie, prenumele)

10.06.2015

Având în vedere cererea și actele depuse de către beneficiar, dl Gheorghe Ursachi (cod personal 0963001547515), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 159 din 05.02.2015, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100203158, raportul de evaluare, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Dâmbului, 11, cu numărul cadastral 0100203158, proprietate privată a dlui Gheorghe Ursachi și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului terenului de 259100 lei, conform raportului de estimare a valorii de piață, pentru diferența de suprafață de 0,0329 ha.

2. Dl Gheorghe Ursachi se obligă să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, după care să-l autentifice la notar, în modul stabilit de legislația în vigoare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1 Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia proprietarul, dl Gheorghe Ursachi, se obligă să asigure, accesul liber reprezentanților serviciilor de resort în vederea deservirii, reconstrucției și reparării rețelelor tehnico-edilitare.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100203158 și 0100203061), ținându-se cont de modificarea planului cadastral (prin comasare).

5.2. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 4 al prezentei decizii.

6. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100203061 din 19.10.2000, eliberat dnei Elena Glavan-Costenco.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

*V. Didencu*

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlui Gheorghe Ursachi

pentru exploatarea ulterioară a obiectivului privat

situat în sectorul: Centru, str Dîmbului, 11

Aria lotului: 0.0779 ha

Scara: 1:500

Planşa: 65

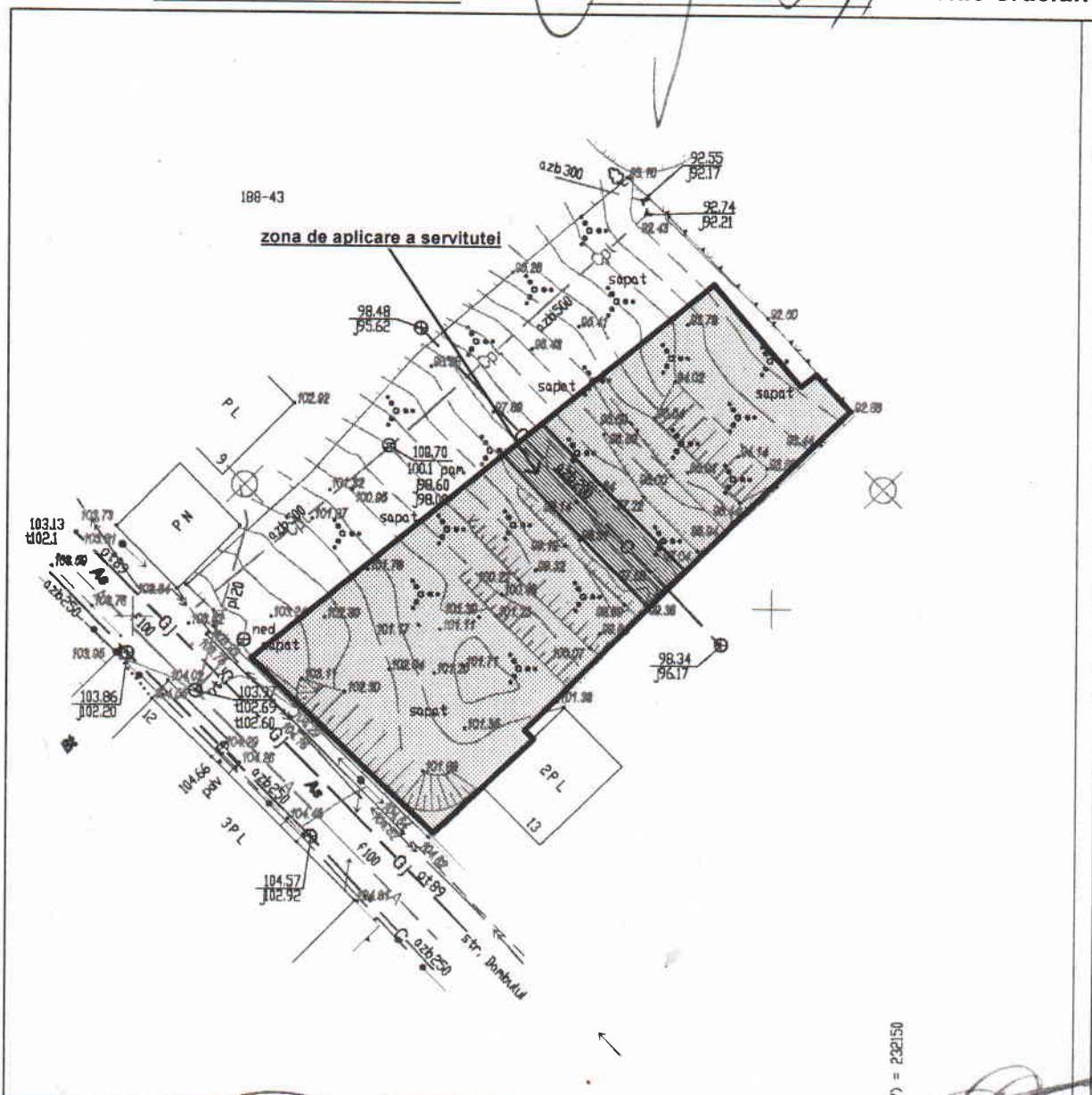
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carpov*

Şeful Direcţiei funciare

*Nicolae Crăciun*



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secţiei

*Igor Cristal*

Specialist principal

*Victor Corman*

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

(1) = 232150