



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/32-4din 19.05.2015

- Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private din str. I. Pruncul, 2 (Zona industrială „VATRA”) ale S.R.L. „TICRICON”

PENTRU CONFORMITATE  
 DEPARTAMENTUL PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*Pavel*  
 (semnătură)  
*Prizaru I.*  
 (numele de familie, prenumele)  
 \*12\* 06 20 11

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „TICRICON” (cod fiscal 1003600168252) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100505147, planul geometric din 12.09.2013, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. I. Pruncul, 2 (Zona industrială „VATRA”), necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivelor private (depozit și construcții accesorii ale bazei de producție) ale S.R.L. „TICRICON”, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100505147) aferent imobilelor din str. I. Pruncul, 2 (Zona industrială „VATRA”), cu suprafața de 0,417 ha, la prețul normativ de 547824 lei, S.R.L. „TICRICON”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 4891/2008 din 06.11.2008 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și cel de arendă, cu prezentarea lor spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă pct. 3 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/22-18 din 31.07.2008 „Cu privire la privatizarea terenurilor aferente obiectivelor private din str. I. Pruncul, 2 (Zona industrială „VATRA”)”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății cu Răspundere Limitată "TICRICON"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normaliv**

situat în sectorul: **Buiucani, str I. Pruncul (Zona industrială "Vatra"), 2**

Aria lotului: **0.417 ha**

**COORDONAT:**

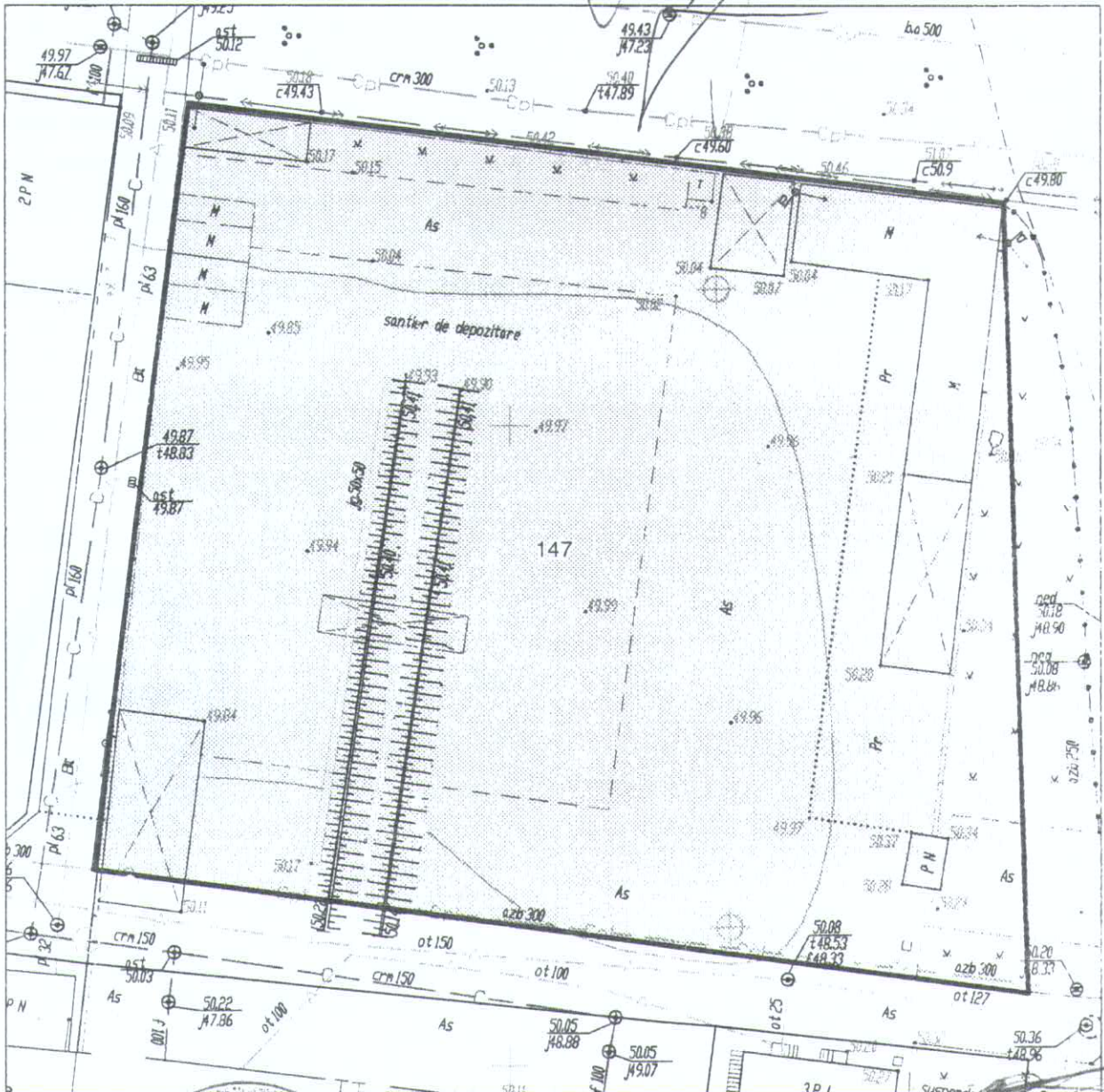
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Şeful Direcției funciare

Planşa: **99**

**Nicolae Crăciun**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>



SECRETAR AL CONSILIULUI

*V. Didencu*

**Valeriu Didencu**