



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/32-11

din 19.05.2015

- Cu privire la privatizarea terenului  
afertent obiectivului privat al Societății cu  
răspundere limitată „MOBILĂ-  
MARKET” din str. N. Dimo, 3a

PENTRU CONFORMITATE  
ACTUL ÎNTRĂLĂTURIT S-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*[Signature]*  
(numele de familie, prenumele)  
12 06 2015

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea cu răspundere limitată „MOBILĂ-MARKET” (codul fiscal 1009600007649), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare vizând privatizarea terenului aferent în limitele terenului atribuit anterior în arendă, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (cafenea) din str. N. Dimo, 3a, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100424239) aferent imobilului din str. N. Dimo, 3a, cu suprafața de 0,0616 ha, la prețul normativ de 96681 lei, Societății cu răspundere limitată „MOBILĂ-MARKET”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 226/95 din 30.01.1995, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnice din sectorul dat, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău:

8.1. nr. 35/8-4 din 15.12.1994 “Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ de pe str. N. Dimo, 3-A Societății pe acțiuni de comerț „Automat” pentru utilizarea ulterioară a cafenelei „Roșița – 2/2”.

8.2. nr. 24/10-22 din 22.11.2001 „Despre operarea unor modificări în decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 35/8-4 din 15.12.1994 “Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ de pe str. N. Dimo, 3-A Societății pe acțiuni de comerț „Automat” pentru utilizarea ulterioară a cafenelei „Roșița – 2/2”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

SECȚIA  
PROCES-VERBAL

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societăţii cu răspundere limitată**  
**„MOBILĂ-MARKET”**  
acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râşcani, str. N. Dimo, 3 a**

Aria lotului: **0,0616 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

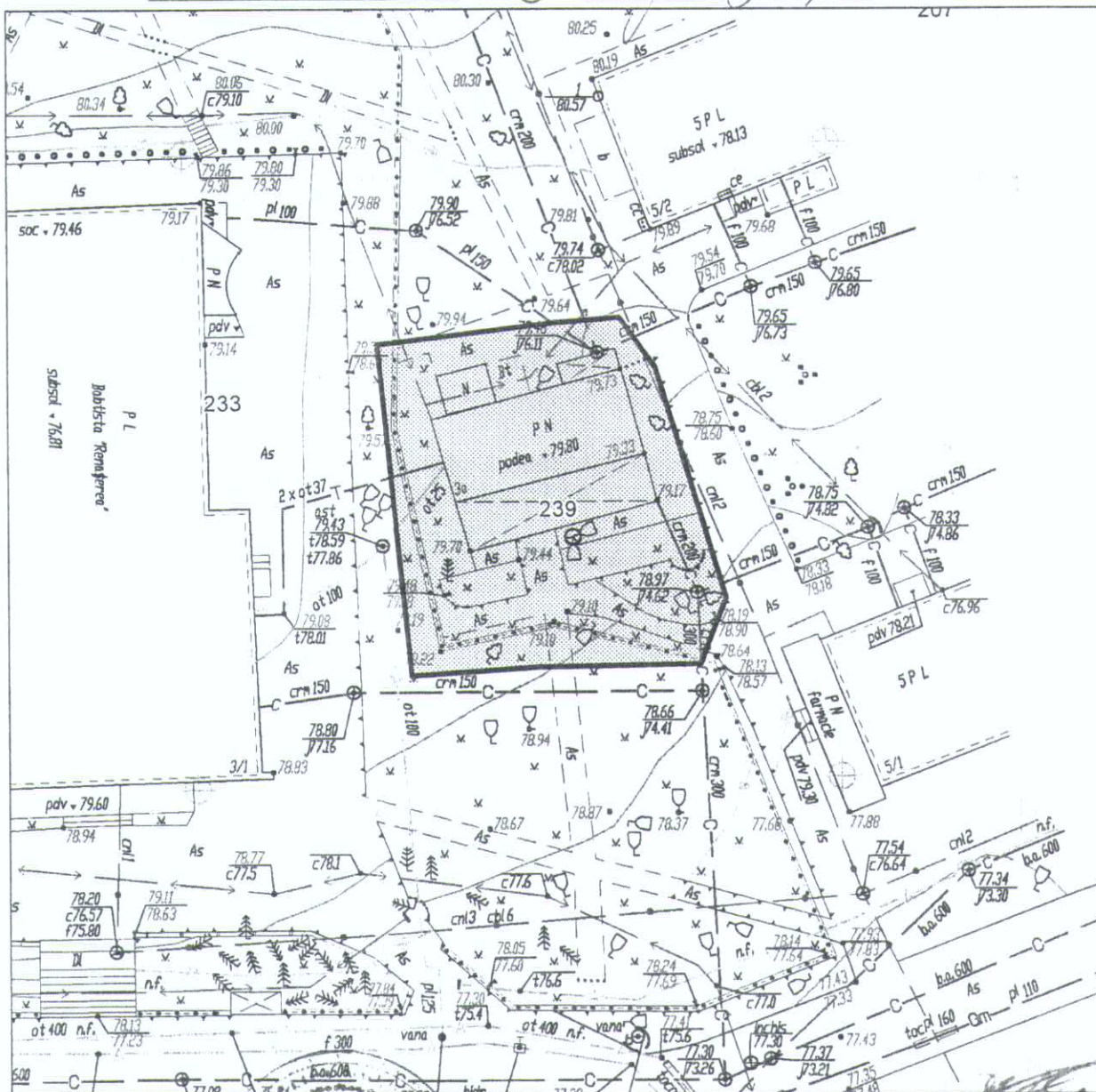
**Ivan Carпов**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **32**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**