



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-15

din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în
 proprietate privată a unui teren din
 str. Milano dlui Veaceslav
 Belousov

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
[Signature]
 (numele de familie, prenumele)
 19.05.2015

Având în vedere demersurile executorului judecătoresc Ion Furdui, încheierea de intentare a procedurii de executare (nr. 032-497/12 din 17.07.2012), hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău (dosarul nr. 3-454/12 din 11.05.2012), prin care Consiliul municipal Chișinău este obligat să-i atribuie dlui Veaceslav Belousov și membrilor familiei acestuia un teren din intravilanul mun. Chișinău pentru construcție individuală, schema privind hotarele terenului propus pentru atribuire, elaborată la data de 18.09.2012 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 46 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Veaceslav Belousov, ca urmare a cumpărării la preț normativ, un teren cu suprafața de 504 mp (inclusiv 91 mp zona de aplicare a servituților) din str. Milano (parcela cu numărul cadastral 0100507539), pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea actului de marcare în teritoriu a liniilor roșii ale terenului atribuit în proprietate.

2.2. Să folosească terenul atribuit conform destinației.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.5. Să comande documentația de proiect pentru construirea casei de locuit particulare la persoane juridice sau fizice autorizate și s-o coordoneze, în modul stabilit, cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, precum și cu organele de resort.

2.6. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația de construire.

2.7. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.8. După definitivarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepția finală a acesteia.

2.9. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.10. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul asupra bunului imobil.

2.11. Să participe la proiectarea și construirea infrastructurii cartierului locativ.

2.12. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, amplasate în zona de aplicare a servituțiilor, conform planului anexat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea actului de marcă în teritoriu a liniilor roșii ale terenului atribuit în proprietate, contractului de vânzare-cumpărare a terenului, precum și trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii, după îndeplinirea pct. 3, precum și să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela nr. 0100507539).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupuleciuc



Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui Belousov Veaceslav

pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Milano**

Aria loturilor: **504 mp (inclusiv 91 mp
- servituți)**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

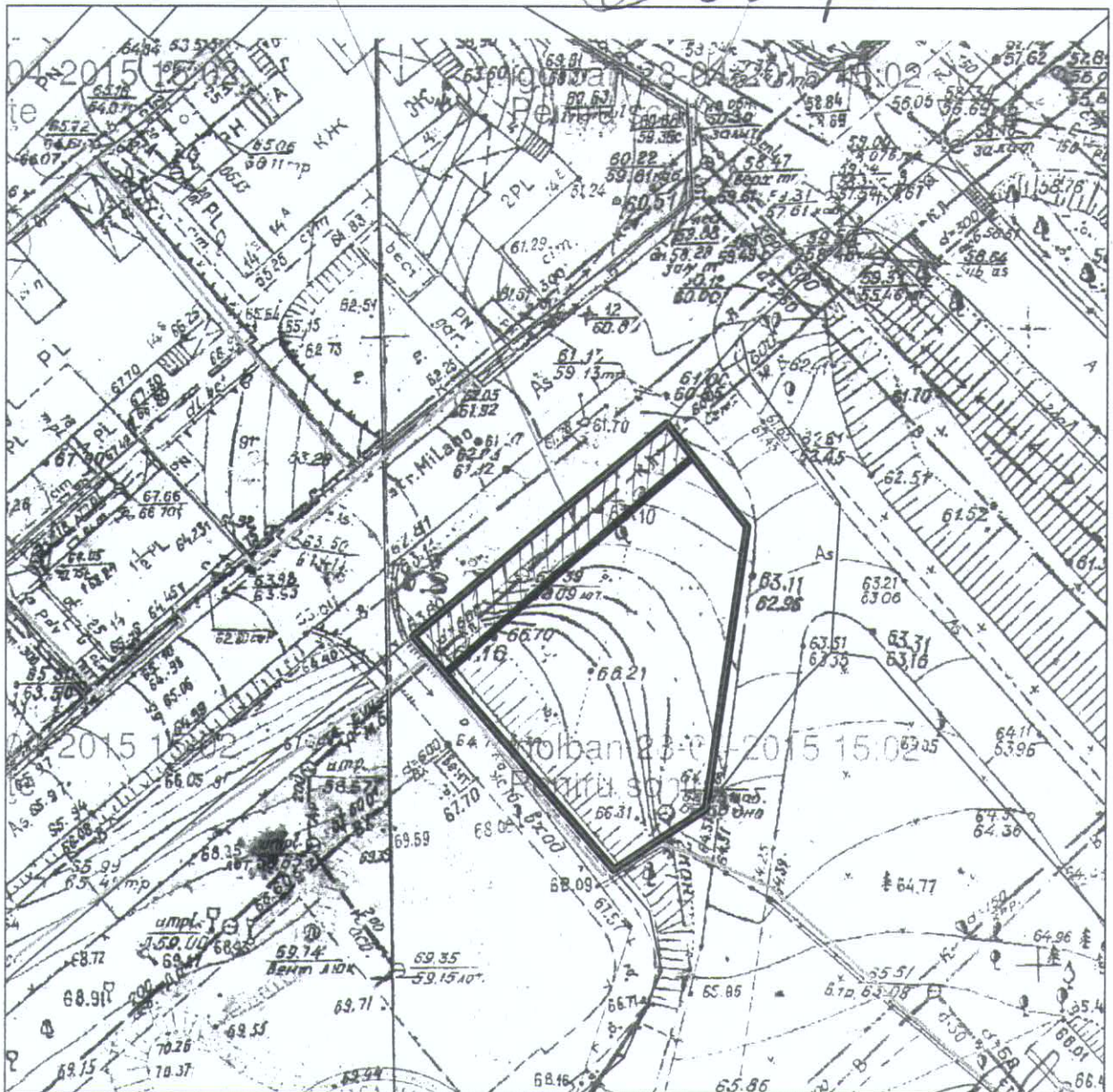
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **28, 27**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu