



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-P

din 19.05.2015

- □ Cu privire la modificarea hotărârilor  
□ □ lotului de pământ cu numărul cadastral  
□ □ 0100302111 din str. Varnița, 12  
□ □ proprietate privată a Întreprinderii  
□ □ mixte „INTERFOBOS GRUP” S.R.L.

PENTRU CONFORMITATE  
SEFIUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*Paceif* *Pezaru Y.*  
(numele de familie, prenumele)  
*Idr* *06* 20 *h*

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea mixtă „INTERFOBOS GRUP” S.R.L. (codul fiscal 1007600057868), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100302111, raportul de evaluare din 18.08.2014, Planul urbanistic de detaliu, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu, avizat favorabil de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, privind valorificarea terenului nefuncțional, din str. Varnița, 12, de către Întreprinderea mixtă „INTERFOBOS GRUP” S.R.L.

2. Se modifică hotarele lotului de pământ din str. Varnița, 12 (numărul cadastral 0100302111), aflat în proprietatea privată a Întreprinderii mixte „INTERFOBOS GRUP” S.R.L., și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 932095 lei, prevăzute în raportul de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,1680 ha).

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare al terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent imobilului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privat, inclusiv a celui adiacent.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

3.6. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate exploatarea rețelelor tehnice conform planului-anexă, prin care Întreprinderea mixtă „INTERFOBOS GRUP” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice, iar în cazul efectuării construcțiilor să le strămute la distanța normativă.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va duce evidența Planului urbanistic de detaliu aprobat, în modul stabilit.

5.2. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare al terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100302111, 0100302425 și 0100302454), ținând cont de modificarea planului cadastral.

7. Inspectoratul fiscal va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Igor Lupulciuc*  
Igor Lupulciuc

*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată  
**Întreprinderii mixte „INTERFOBOS GRUP” S.R.L.**



situat în sectorul: **Ciocana, str. Varnița, 12**

Aria lotului: **2,893 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

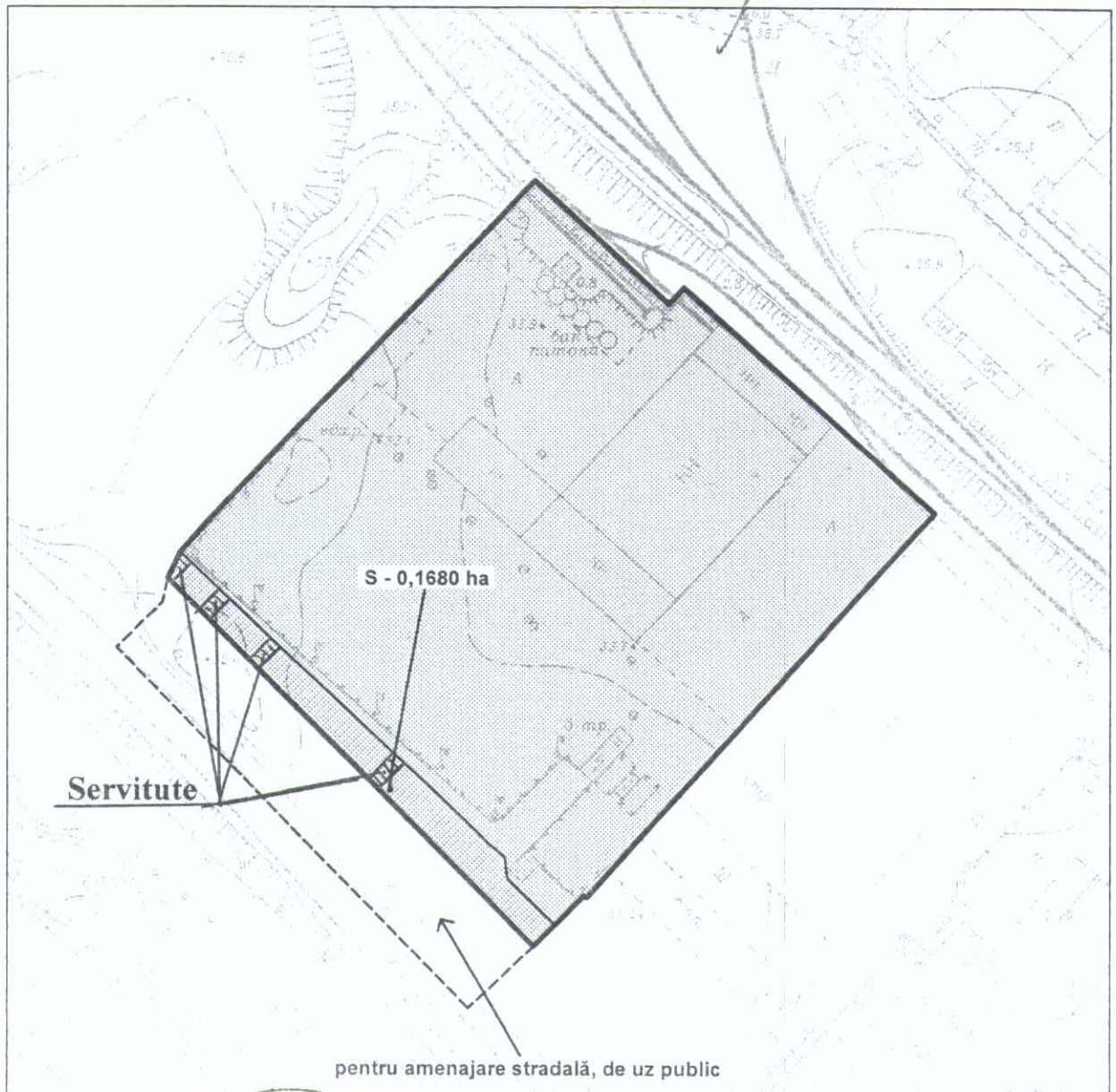
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1500**

Planșa: **94, 93**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției

**Igor Cristal**

Specialist principal

**Sergiu Bors**

**Valeriu Didencu**

**Valeriu Didencu**