



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-13

din 19.05.2015

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din șos. Muncești, 121 „a”, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „BIMETCOM”

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL DISCIPLINĂ PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Pocof *Puzareș I.*
(semnătura) (numele de familie, prenumele)
19.06.2015

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „BIMETCOM” (cod fiscal 1003600064170) referitoare la operarea modificărilor în planul lotului proprietate privată, ținând cont de faptul că terenul solicitat în proprietate este folosit în procesul tehnologic al întreprinderii, este arendat în baza contractului de arendă nr. 5695/2011 din 03.05.2011 și nu poate fi format ca bun imobil separat, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100301518, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din șos. Muncești, 121 „a”, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „BIMETCOM” și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare (187059 lei), reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 06.12.2012, pentru diferența de suprafață (0,061 ha), conform planului anexă.

2. Societatea cu răspundere limitată „BIMETCOM” se obligă:

2.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendă nr. 5695/2011 din 03.05.2011 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnice, conform planului-anexă, prin care Societatea cu răspundere limitată „BIMETCOM” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate în reparația și deservirea rețelelor tehnice.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

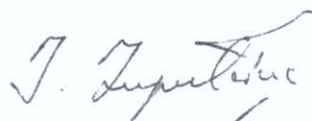
6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100301518), ținând cont de formarea noului teren.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal municipiului Chișinău nr. 2/29-43 din 31.03.2011 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din șos. Muncești, 121 A Societății cu răspundere limitată „BIMETCOM”.

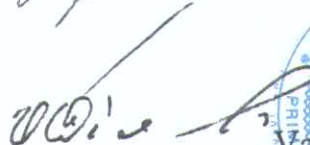
9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societății cu răspundere limitată "BIMETCOM"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, șos. Muncești, 121 "A"**

Aria lotului: **0,4843 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

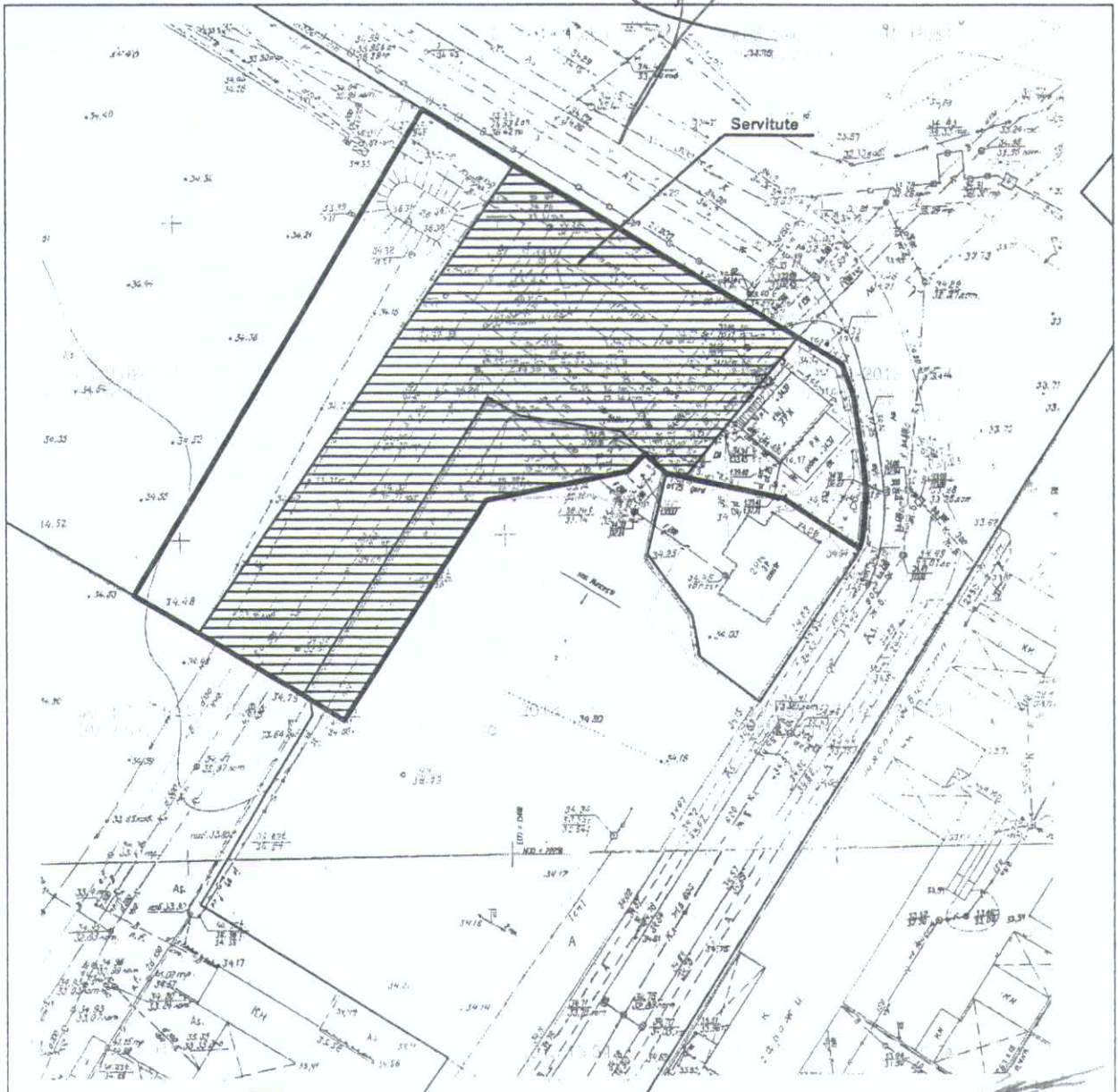
Radu Blaj

Scara: **1:1000**

Șeful Direcției fuzelare

Nicolae Crăciun

Planșa: **93**



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borș	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didenco

Valeriu Didenco