



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-4 din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din
str. Grădinarilor, 14 dlui Grigore
Procopii

Având în vedere demersul și actele prezentate la 19.06.2013 de către dl Grigore Procopii, domiciliat în Chișinău, str. Grădinarilor, 14, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Grigore Procopii dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 558 mp din str. Grădinarilor, 14, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 5 mp în vederea deservirii imobilului cu numărul 0100411151 (conform planului anexat).

3. Se exclud pozițiile nr. 947 și nr. 948 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 "Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul 0100411168.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

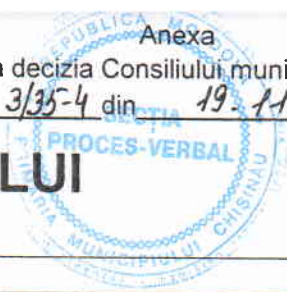
CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Grigore Procopii

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rișcani, str Grădinarilor, 14**

Aria lotului: **558 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **19**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

[Handwritten signature]

Valeriu Didencu