



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-Cdin 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului
 de proprietate privată asupra
 terenului din str. Vissarion Belinski,
 20 dlui Vladimir Croitoru

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Vladimir Croitoru (cod personal 0960509893603), proprietar al imobilului din str. Vissarion Belinski, 20 (contractele de vânzare-cumpărare nr. 900, nr. 903, nr. 905 din 01.04.2013), schema de situație a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 26.02.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Vladimir Croitoru dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 483, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Vissarion Belinski, 20, și se permite, provizoriu, folosirea cu plată (1 leu/mp de suprafață pe an) a terenului nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 97 mp, provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație (planul loturilor de pământ se anexează).

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească terenurile menționate conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Oficiul fiscal teritorial.

2.6. Să achite plata anuală de 97 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.7. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, terenul nr. 2 cu suprafața de 97 mp, amplasat în zona de extindere în perspectivă a str. Vissarion Belinski.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor prevăzute în punctul 1.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra terenurilor specificate în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100516162 și 0100515291).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Handwritten signature

Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR



Atribuit:
d-lui Vladimir Croitoru

Lotul nr. 1 - în proprietate privată; Lotul nr. 2 - în folosință cu plată; pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str V.Belinski, 20

Aria loturilor: 1 - 483 mp; 2 - 97 mp.

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 40



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature] Valeriu Didencu