



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-4

din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
 asupra terenului din str. Haiducul
Bujor, 96/1 dlui Andrei Echim

Având în vedere cererea nr. E-7483/14 din 31.07.2014 și actele prezentate de către dl Andrei Echim (codul personal 0960908541415), proprietar al construcției str. Haiducul Bujor, 96/1 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 4136 din 03.08.2012), schema de stabilire (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 13.10.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală/documentală a terenului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Andrei Echim dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 850 mp, ca urmare a vânzării/cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Haiducul Bujor, 96/1 (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 1266 (parcela cu numărul cadastral 0100310277) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul în care intenționează să execute construcții pe terenul legalizat, să se adreseze la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în vederea obținerii certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietar, precum și trecerea acestuia în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100310277, 0100310591 și 0100310555).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeria Didencu





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
 dlui **Andrei Echim**

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Ciocana, str. Haiducul Bujor, 96/1**

Aria lotului: **850 mp**

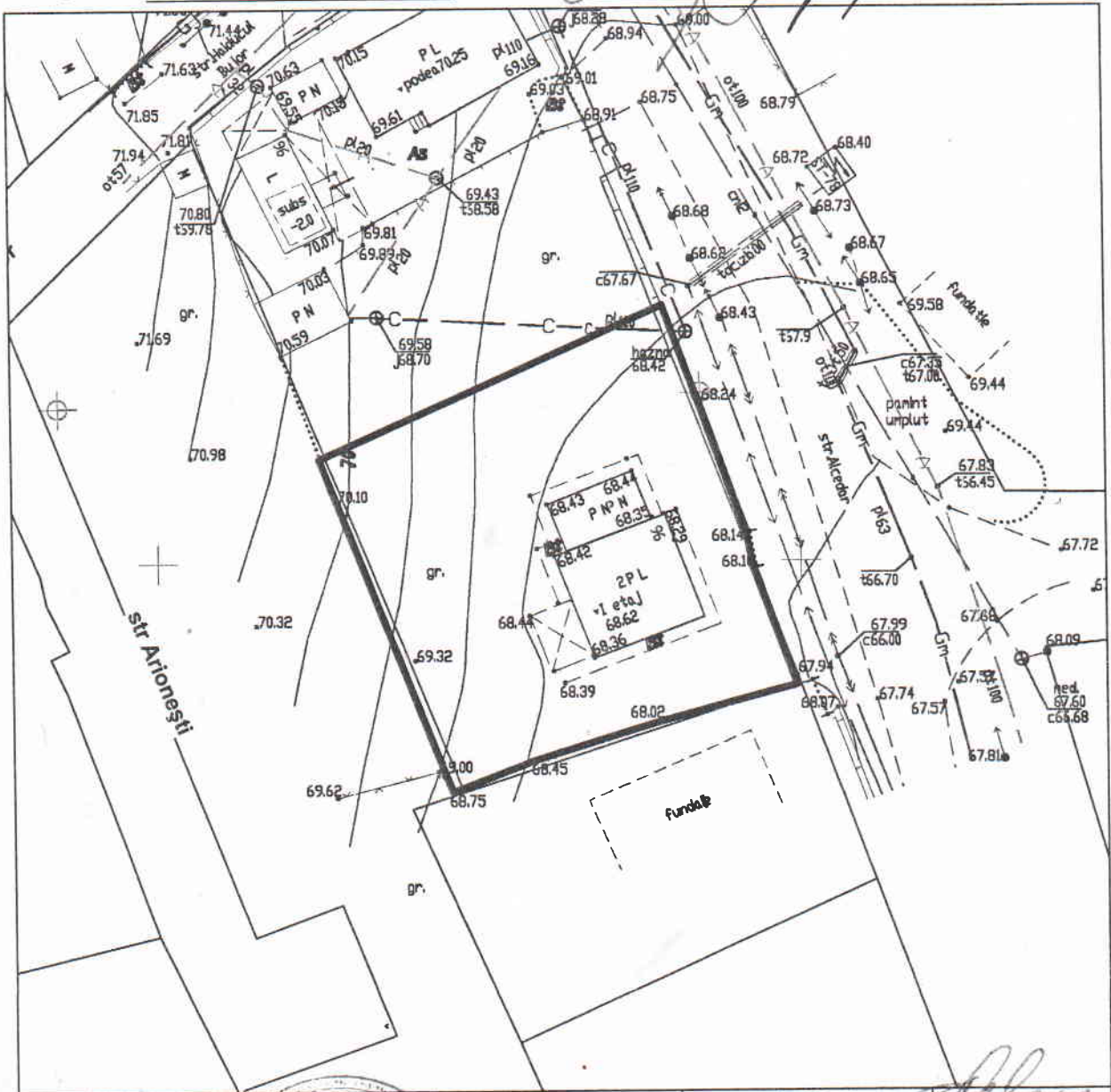
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**
 Planșa: **47**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu