



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-14din 19 noiembrie 2015

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. V. Cheltuială, 16 dnei Olesea Diacov

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Olesea Diacov (codul personal 0980403023207), proprietara construcțiilor din str. V. Cheltuială, 16, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Olesea Diacov dreptul de proprietate privată (fără plată) asupra terenului cu suprafața de 541 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. V. Cheltuială, 16, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 15 mp, în vederea deservirii imobilului vecin.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren, precum și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parceta cu numărul cadastral 0100202213).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei Olesea Diacov



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str V.Cheltuială, 16

Aria loturilor: 541 mp;
15 mp - servituti

COORDONAT:

Arhitect-scriitor interimar al municipiului Chişinău

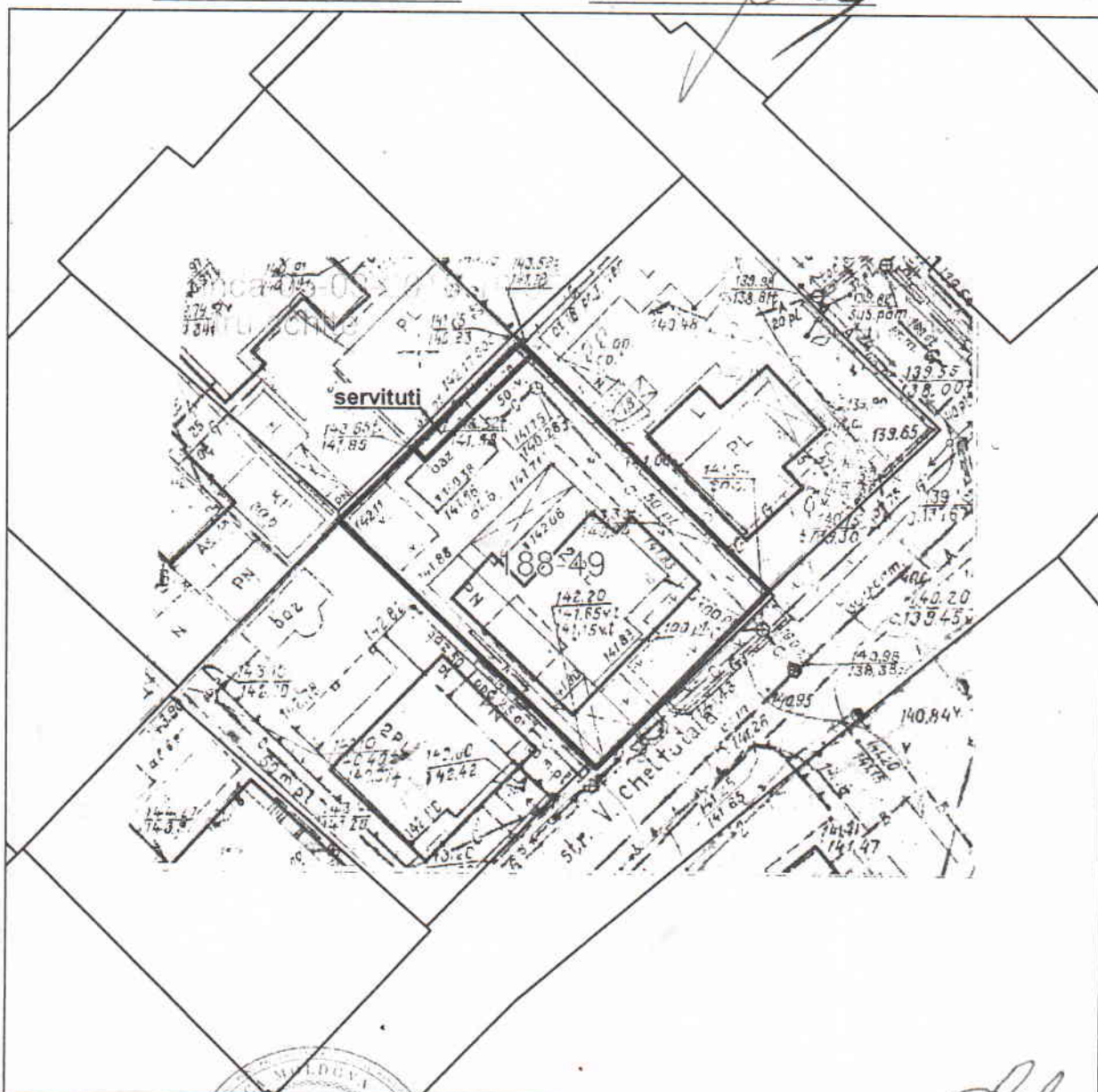
Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 65



Şeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>	<i>Ceban</i>
Specialist principal	<i>Mirela Trinca</i>	<i>Trinca</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu