



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/35-18

din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea   
 dreptului deținătorului de teren  
  din str. Nicolae Sulac, 14 Parohiei  
 Ortodoxe Române cu hramul  
 „Sfânta Cuvioasa Parascheva”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Parohia Ortodoxă Română cu hramul „Sfânta Cuvioasa Parascheva”, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/13/182666 din 02.01.2014, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/68-1 din 28.12.2004, schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Parohiei Ortodoxe Române cu hramul „Sfânta Cuvioasa Parascheva” dreptul de folosință asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 2356 mp din str. Nicolae Sulac, 14, pentru deservirea și exploatarea obiectivului de cult, conform planului lotului anexat.

2. Se permite Parohiei Ortodoxe Române cu hramul „Sfânta Cuvioasa Parascheva” amenajarea lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 526 mp (proprietate municipală), adiacent lotului de pământ transmis în folosință, din str. Nicolae Sulac, 14, conform planului anexat.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100313387, eliberat la data de 21.07.2005.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5, precum și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numărul cadastral 0100313213, 0100313387 și 0100313388).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu







# PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință: Parohiei Ortodoxe Română cu hramul "Sfânta Cuvioasa Parascheva"  
**lotul nr. 1 - 2356 mp în folosință pentru deservirea și exploatarea obiectivului de cult,**  
**lotul nr. 2 - 526 mp pentru amenajare**

situat în sectorul: **Ciocana, str Nicolae Sulac, 14**

Aria loturilor: **2356 mp; 526 mp**

COORDONAT:

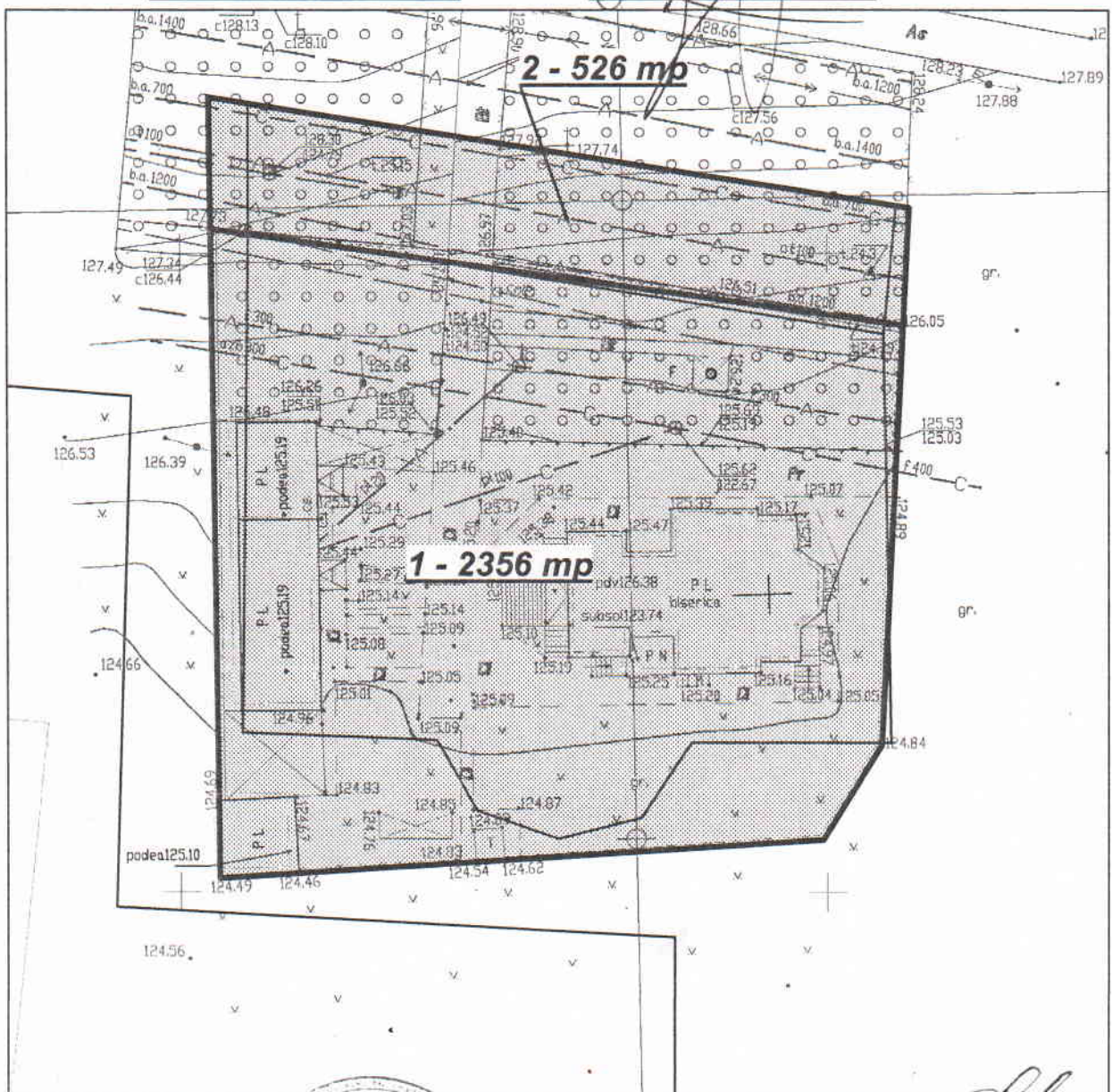
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **11**



Șeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*  
**Valeriu Didencu**