



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-2

din

19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate privată  
 comună asupra lotului de  
 pământ din str-la V. Crăsescu, 7  
 dlui Grigore Cazacu și dnei Irina  
 Ropot

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Grigore Cazacu (codul cadastral 0961211547079) și dna Irina Ropot (codul cadastral 2002002002497), proprietari ai imobilului din str-la V. Crăsescu, 7, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Grigore Cazacu și dnei Irina Ropot dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2) asupra lotului de pământ cu suprafața de 490 mp din str-la V. Crăsescu, 7, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, potrivit planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 544 și nr. 545 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100407129.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlor Grigore Cazacu și Irina Ropot

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str-la V.Crasescu, 7

Aria lotului: 490 mp

Scara: 1:500

Planșa: 18, 19

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

