



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-3 din 19 noiembrie 2015

□ □ Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 □ □ comună asupra lotului de
 pământ din str. Cireșilor, 36 dlui
 Andrei Bica și dnei Lidia
 Cuznețov

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Andrei Bica (cod personal 0981704422375) și dna Lidia Cuznețov (cod personal 0982307018923), proprietari ai imobilului din str. Cireșilor, 36, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Andrei Bica și dnei Lidia Cuznețov dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 5/12 și, respectiv, (5/12 + 1/6) asupra lotului de pământ cu suprafața de 481 mp din str. Cireșilor, 36, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, potrivit planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1330 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100203456.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușeanu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Andrei Bica și Lidia Cuznețov



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Cireşilor, 36**

Aria lotului: **481 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов
 Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **65**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Ceban</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>Trinca</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu