



AP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/36-5 din 19 noiembrie 2015

┌ ┐ Cu privire la autentificarea  
 └ ┘ dreptului de proprietate privată  
 comună asupra lotului de pământ  
 din str. Lacului, 35 dlor Oleg Târțau  
 și Gheorghe Târțau

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dnii Oleg Târțau (cod personal 0961101548418) și Gheorghe Târțau (cod personal 2010001000574), proprietari ai imobilului din str. Lacului, 35, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Oleg Târțau și Gheorghe Târțau dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2) asupra lotului de pământ cu suprafața de 747 mp (inclusiv 10 mp – servituți) din str. Lacului, 35 ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1323 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare cu eliberarea lor după achitarea plății funciare și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100203420 și 0100203421.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Cojușeanu

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**dlor Oleg Târţau și Gheorghe Târţau**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Lacului, 35**

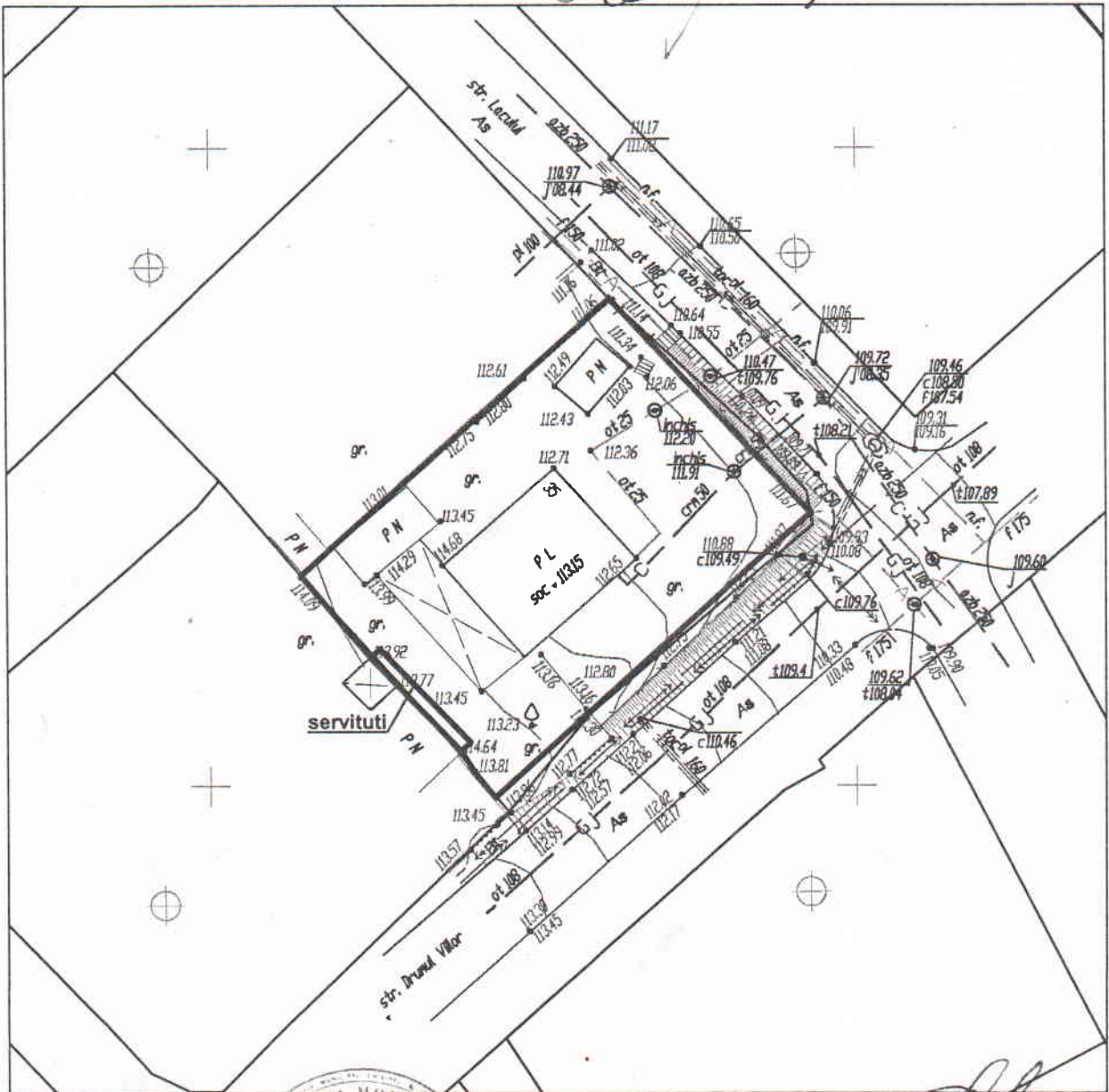
Aria loturilor: **747 mp;**  
**10 mp - servituti**

Scara: **1:500**  
Planşa: **65**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare  
**Nicolae Crăciun**



Seful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Signature]*  
**Valeriu Didencu**

**Valeriu Didencu**