



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-16din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului
 de proprietate privată comună asupra
 lotului de pământ din str. Florica Niță,
 17 dlui Valerii Fedoruc, dnelor Galina
 Fedoruc și Tatiana Iachiviuc

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Valerii Fedoruc (cod personal 0973101543577), dna Galina Fedoruc (cod personal 0972901546678) și dna Tatiana Iachiviuc (cod personal 0991101425655), proprietari ai imobilelor din str. Florica Niță, 17, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarațiile nr. 4356 și nr. 4357 din 09.04.2015, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform acordului de apreciere procentuală, dlui Valerii Fedoruc, 30%, dnei Galina Fedoruc, 15%, și dnei Tatiana Iachiviuc, 55% asupra lotului de pământ cu suprafața de 814 mp, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente privatizate din str. Florica Niță, 17, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1822 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3006 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. Să nu edifice construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației organelor administrației publice locale.

3.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea beneficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100423249, 0100423346, și 0100423332).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Cojușneanu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună
dlui Valerii Fedoruc, dnei Galina Fedoruc și dnei Tatiana Iachiviuc

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private

situat în sectorul: Rișcani, str Florica Niță, 17

Aria lotului: 814 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

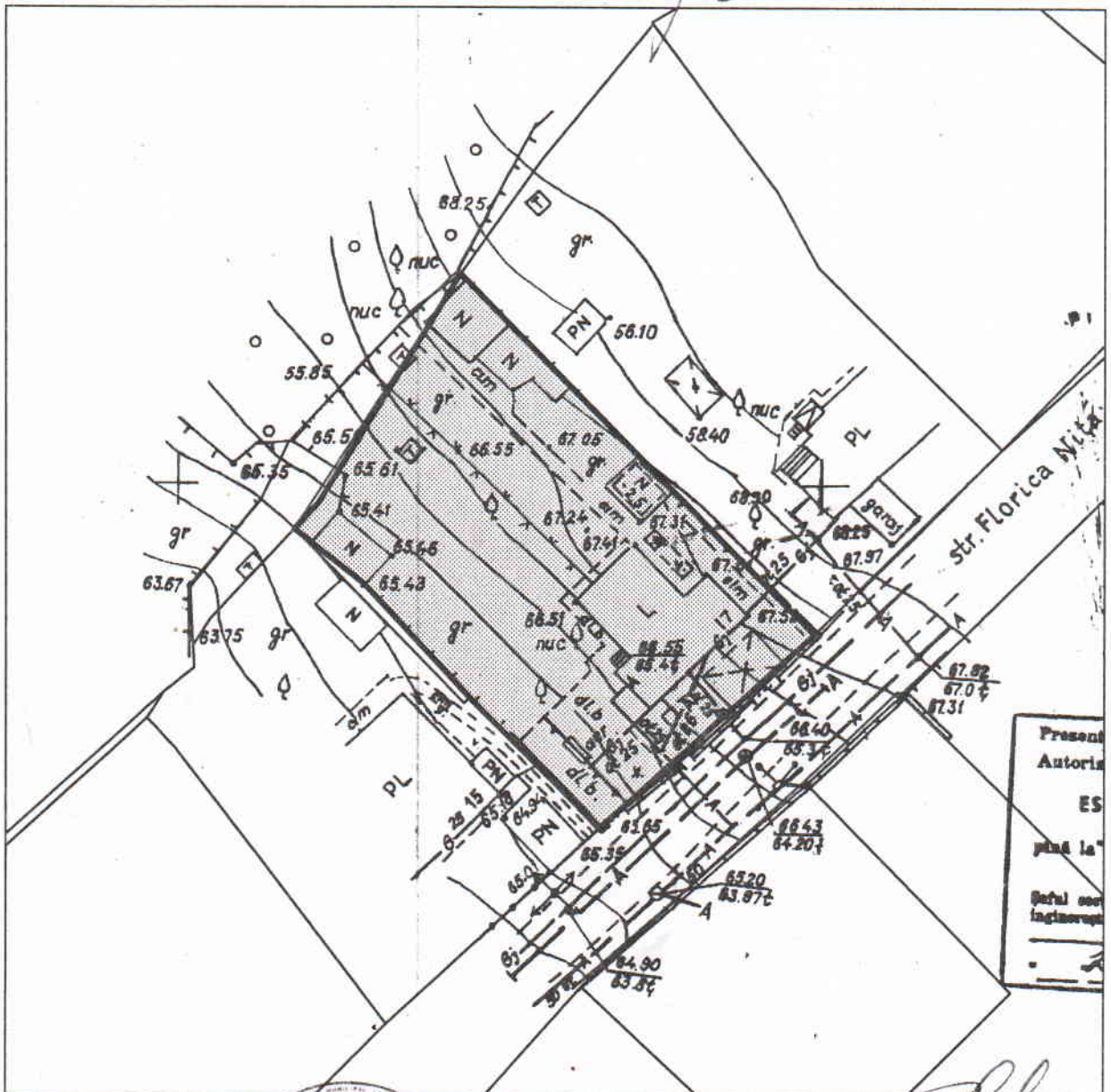
Ivan Carpop

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 32

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]

Valeriu Didencu