



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/36-20 din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului  
de proprietate privată comună asupra  
lotului de pământ din str. 31 August  
1989, nr. 7 dlor Alexandr Jerebțov  
(anul nașterii 18.04.1972), Alexandr  
Jerebțov (anul nașterii 18.08.1950),  
Denis Jerebțov și dnelor Liuba  
Jerebțova și Valentina Edrenova

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Alexandr Jerebțov (anul nașterii 18.04.1972, codul personal 0990309011545), dl Alexandr Jerebțov (anul nașterii 18.08.1950, codul personal 2002001037214), dl Denis Jerebțov (codul personal 2007001017723), dna Liuba Jerebțova (codul personal 2003001048677) și dna Valentina Edrenova (codul personal 0991205018908), proprietari ai imobilelor din str. 31 August 1989, nr. 7, schema de situație, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform suprafețelor deținute din imobil, dlui Alexandr Jerebțov, (anul nașterii 18.04.1972), 7,08 %, dlui Alexandr Jerebțov, (anul nașterii 18.08.1950), 14,16 %, dlui Denis Jerebțov, 7,08 %, dnei Liuba Jerebțova, 7,08 % și dnei Valentina Edrenova, (în devălmășie cu dl Vladimir Edrenov), 64,6 %, asupra lotului de pământ cu suprafața de 574 mp, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente privatizate din str. 31 August 1989, nr. 7, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 32 mp din str. 31 August 1989, nr. 7, (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent și a rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 264 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 3/8-14 din 23.01.2003 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință comună în diviziune asupra lotului de pământ din str. 31 August 1989, nr. 7 dlor Alexandr Jerebțov și Valentina Edrenova”.

5. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100101464 din 31.03.2003.

6. Beneficiarii se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

6.2. Să nu edifice construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației organelor administrației publice locale.

6.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

6.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

6.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

6.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

6.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea beneficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

8. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

9. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 7.

9.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100101464.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojucșeanu

Valețiu Didencu





# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună  
dilor Alexandr Jerebțov, Alexandr Jerebțov, Denis Jerebțov și dnelor Liuba Jerebțova și Valentina Edrenova  
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private

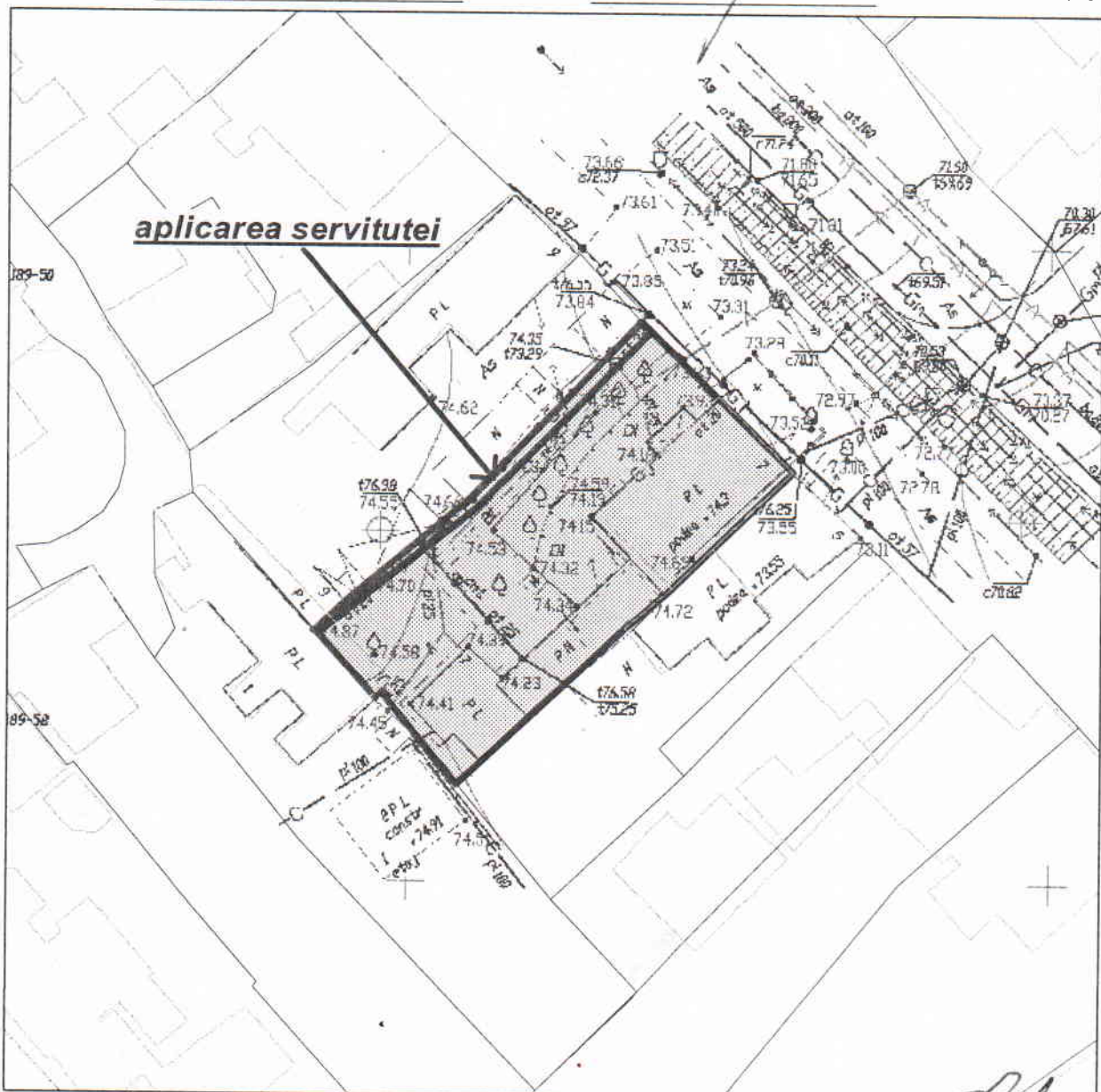


situat în sectorul: Centru, str 31 August 1989, 7

Aria loturilor: 574 mp

Scara: 1:500  
Planșa: 67

**COORDONAT:**  
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpop*  
Șeful Direcției funciare  
**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*VD*  
**Valeriu Didencu**