



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-35

din 31. 03. 2016

- ☐ ☐ ☐ Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
☐ ☐ asupra lotului de pământ din
str-la 1 M. Lermontov, 25 dlui
Igor Gorița

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Igor Gorița (cod personal 0972606547361), proprietar al imobilului din str-la 1 M. Lermontov, 25, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 23.10.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Igor Gorița dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 794 mp din str-la 1 M. Lermontov, 25, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 344 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 95 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1247 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. În anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, poziția nr. 1252, coloana nr. 6, cifrele 0,166 se substituie cu cifrele 0,1651, poziția nr. 1492, coloana nr. 6, cifrele 0,238 se substituie cu cifrele 0,2229.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

4.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.8. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.9. Să achite plata anuală de 95 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.10. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

4.11. Să elibereze lotul de pământ nr. 3 cu suprafața (proprietate municipală) din str-la 1 M. Lermontov, 25 cu strămutarea gardului existent, în scopul valorificării acestuia conform destinației.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100218182, 0100218189, 0100218641 și 0100218643).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis dlui Igor Gorîţa
lotul nr. 1 - 794 mp in proprietate; lotul nr. 2 - 95 mp in folosinţă (11eu mp/an)

lotul nr. 3- 354 mp de eliberat

situat în sectorul: **Centru, str-la 1 Lermontov, 25**

Aria loturilor: **1 - 794 mp; 2 - 95 mp;**
3 - 354 mp

Scara: **1:500**

Planşa: **85**

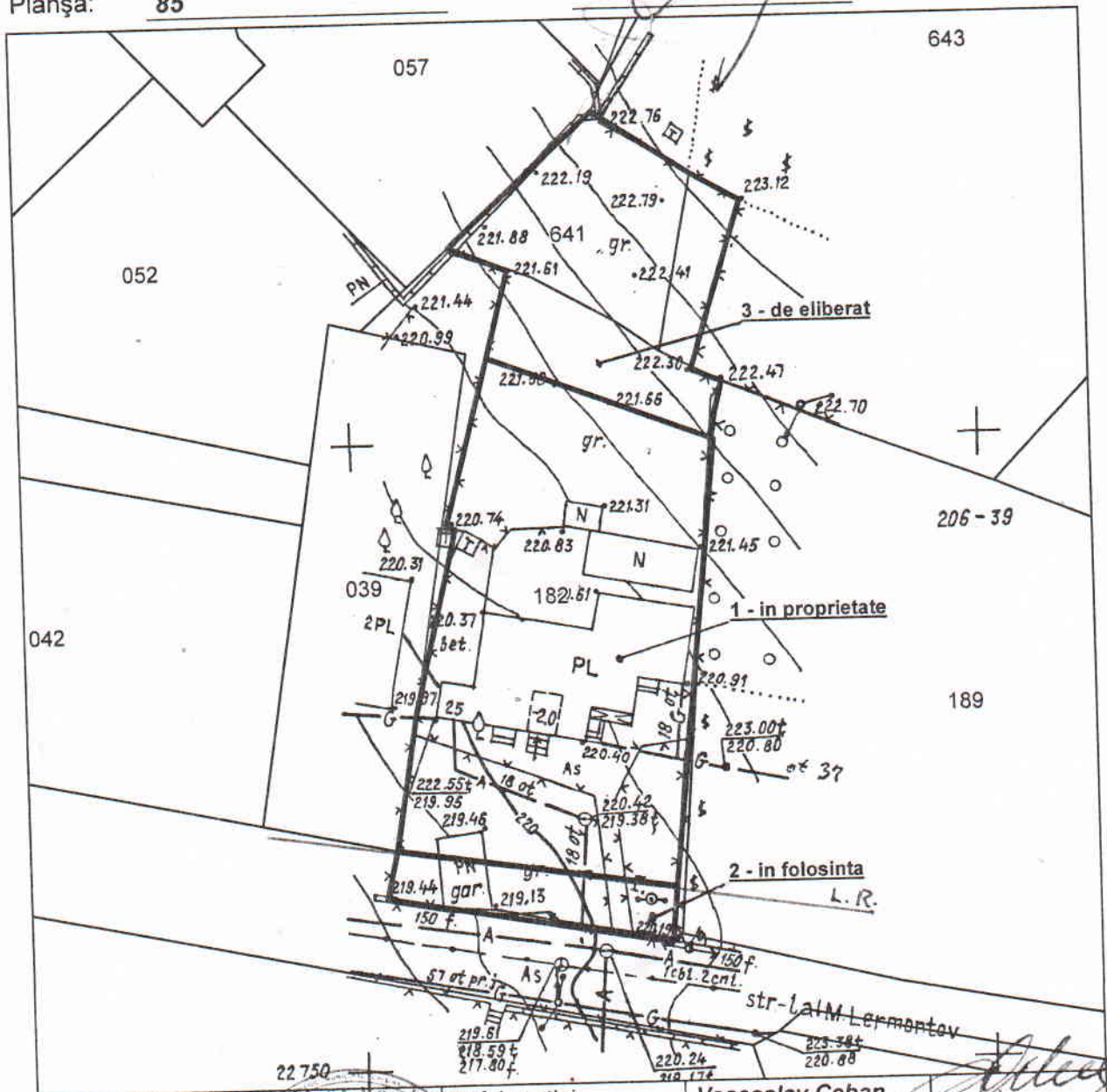
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu