



RP

48.1

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/17-1

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună asupra terenului din str.
 Alexandru Diordiță, 3 dlor Viorel
 Chetrușcă și Alexandr Guțu

Având în vedere cererea comună nr. Loc-11776/14 din 05.12.2014 și actele prezentate de către dl Viorel Chetrușcă (codul personal 0972507425953) și dl Alexandr Guțu (codul personal 0952909895473), coproprietari ai imobilului din str. Alexandru Diordiță, 3, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, reelaborată la 21.05.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Viorel Chetrușcă și Alexandr Guțu dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcție de 5/8 și, respectiv, 3/8, asupra terenului cu suprafața de 202 mp (fără plată), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Alexandru Diordiță, 3, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2379 (parcela cu numărul cadastral 0100419281) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de gestionari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100419281, 0100419169 și 0100419518).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dlui Viorel Chetrușcă (5/8 cote-părți) și dlui Alexandr Guțu (3/8 cote-părți)

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Rișcani, str. Alexandru Diordiță, 3**

Aria loturilor: **202 mp (inclusiv 17 mp - servituti)**

COORDONAT:

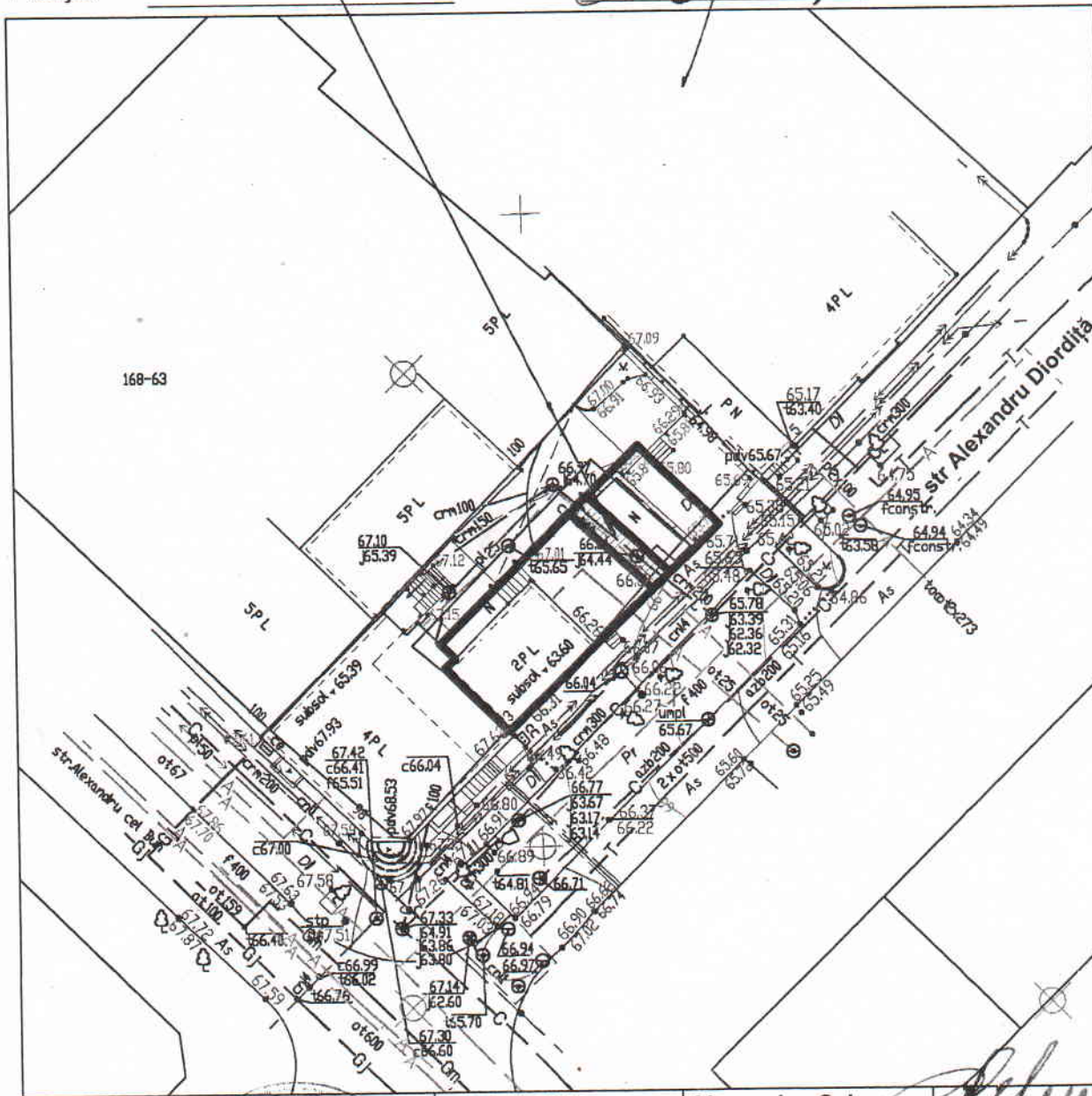
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Seful Direcției funciare

Planșa: **42**

Nicolae Crăciun - **Nicolae Crăciun**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Ceban</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu