



SP

45

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/17-2

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la autentificarea dreptului
 de proprietate privată comună asupra
 lotului de pământ din str. Ion Inculeț,
 76 dnelor Zulfia Mannanova,
 Liubovi Morozova, Varvara Tcaci și
 dlui Eduard Grecu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Zulfia Mannanova (cod personal 0981501017565), dna Liubovi Morozova (cod personal 2004001059823), dna Varvara Tcaci (cod personal 2004001001752) și dl Eduard Grecu (cod personal 0960210598354), proprietari ai imobilului din str. Ion Inculeț, 76, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 14.07.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Zulfia Mannanova, Liubovi Morozova, Varvara Tcaci și dlui Eduard Grecu dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 3/14, 3/7, 2/7 și, respectiv, 1/14, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 1731 mp din str. Ion Inculeț, 76, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 1131 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 160 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație (planul loturilor se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. 764 - 769 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și nr. 2409 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, poziția nr. 2514, coloana nr. 5, suprafața de 0,022 ha se substituie cu suprafața de 0,028 ha.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

4.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.8. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.9. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.10. Să achite plata anuală de 160 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.11. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul nr. 2, pentru valorificarea lui conform destinației.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100209125, 0100209153, 0100209562, 0100209563 și 0100209624).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIEI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Zulfia Mannanova, Liubovi Morozova, Varvara Tcaci și dlui Eduard Greuc

lotul 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare;
lotul 2 (proprietatea municipală) - folosință cu plată

situat în sectorul: Centru, str. Ion Incuț, 76

Aria loturilor: 1 - 1731 mp; 2 - 160 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef înținerimar al municipiului Chişinău

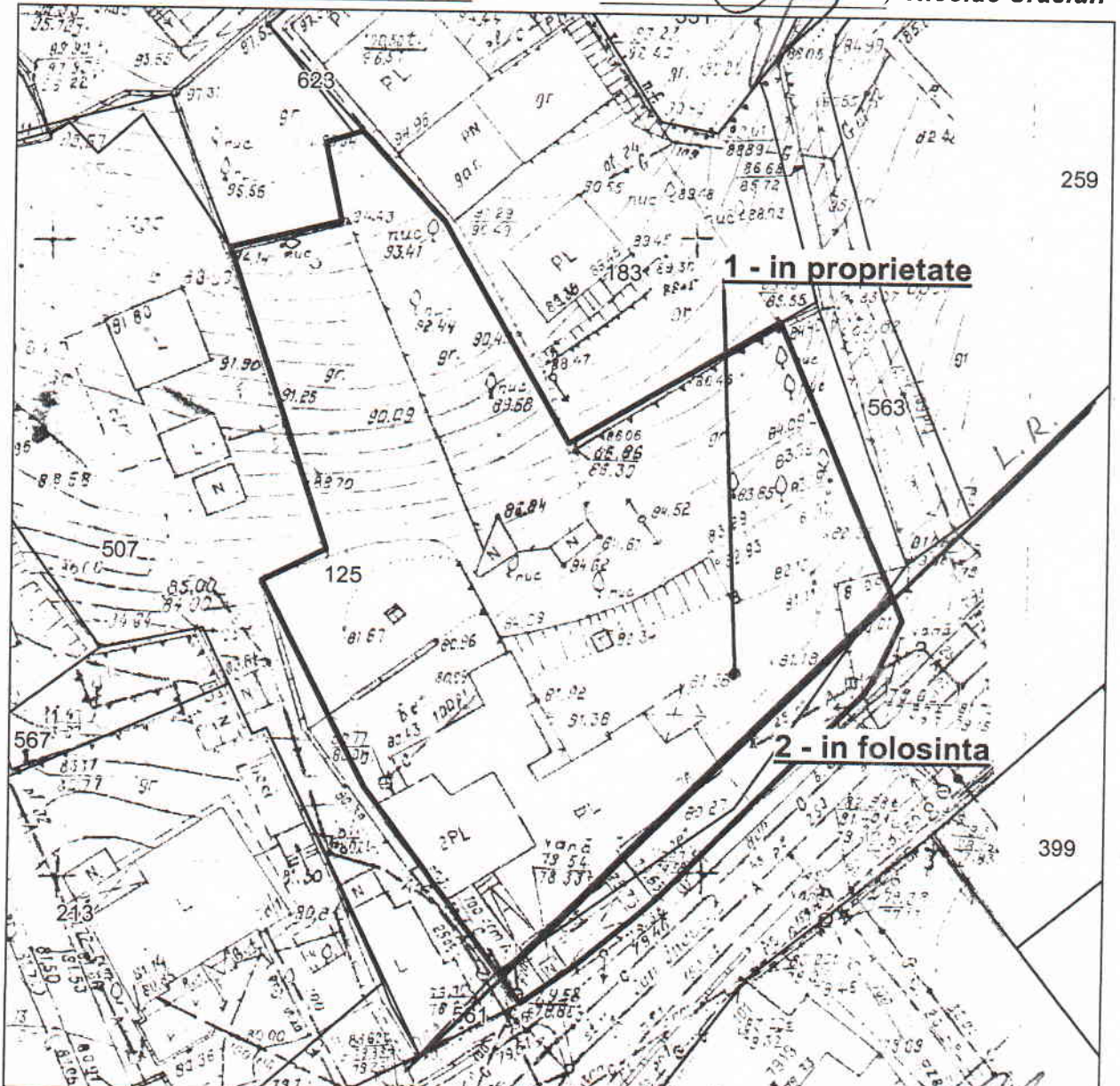
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 78



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu