



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/44-2din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100109590 din șos. Muncești, 344 (proprietar dl Constantin Marin)

Având în vedere cererea depusă de către dl Constantin Marin (cod personal 0980503424760), domiciliat în mun. Chișinău, șos. Muncești, 344, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 12/13-43 din 15.07.2008, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ (numărul cadastral 0100109590) deținut în proprietate privată de dl Constantin Marin, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie (lotul nr. 1), cu condiția achitării de către proprietar a valorii lotului de pământ cu suprafața de 267 mp la preț normativ.

2. Se permite dlui Constantin Marin să folosească, cu plată (1 leu mp/an), lotul de pământ nr. 2 din proprietatea municipală de domeniu public, cu suprafața de 53 mp, din șos. Muncești, 344, provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație, în scopul deservirii și exploatării casei de locuit particulare (conform planului anexat).

3. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100109251 din 07.08.2008.

4. Dl Constantin Marin se obligă:

4.1. Să folosească loturile de pământ legalizate conform destinației.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat.

4.5. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4.6. Să achite plata anuală de 53 lei pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.7. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 53 mp, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a șos. Muncești.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul ridicării unei construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor stabilite.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările respective în documentația de cadastru și va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare - cumpărare a lotului de pământ nr. 1, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior privind terenul cu numărul cadastral 0100109590, ținându-se cont de formarea noului teren și să radieze din registrul bunurilor imobile terenul din proprietatea municipală cu numărul cadastral 0100109251.

9. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată dlui Constantin Marin
lotul nr. 1 - 318 mp în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 53 mp folosită cu plată (proprietate municipală)

situat în sectorul: **Botanica, șos Muncești, 344**

Aria loturilor: **318 mp; 53 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **99**

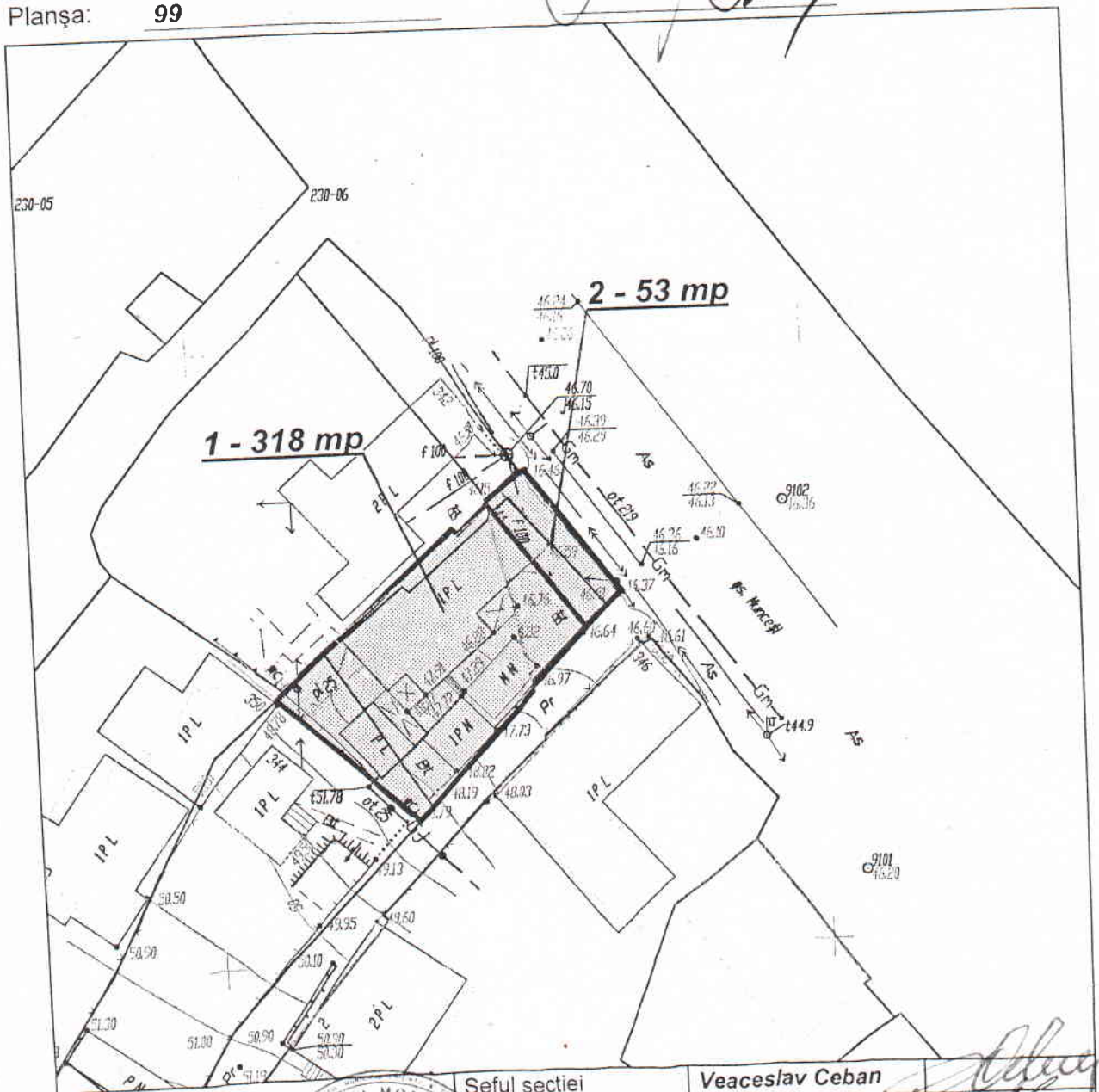
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției
Specialist principal

Veaceslav Ceban
Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu