



SP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 1/47-7

din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. I. Pruncul, 2 cu numărul cadastral 0100417681 (proprietar dl Petru Savițchi)

Având în vedere cererea depusă de către dl Petru Savițchi (codul personal 0980403023414), proprietar al imobilului din str. I. Pruncul, 2 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 7202 din 01.08.2013, procesul-verbal de recepție finală nr. 788-i din 08.09.2006), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, schema de stabilire a hotarelor terenului (soluția urbanistică) ce se propune spre legalizare, raportul de evaluare din 17.04.2014, elaborat de către Agenția din Chișinău „Capitalimobil” S.R.L., în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. I. Pruncul, 2 (parcela cu numărul cadastral 0100417681), proprietate privată a dlui Petru Savițchi, și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în suma de 134625 lei, conform raportului de estimare din 17.04.2014, pentru diferența de suprafață (263 mp).

2. Dl Petru Savițchi se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

- 2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.  
2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat proprietarilor construcțiilor capitale amplasate la hotarul terenului adiacent (în scopul deservirii și exploatării acestora), reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică (zonele de aplicare a servituților), iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numerele cadastrale 0100417681, 0100417463 și 0100417802), ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**dlui Petru Saviţchi**



**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**

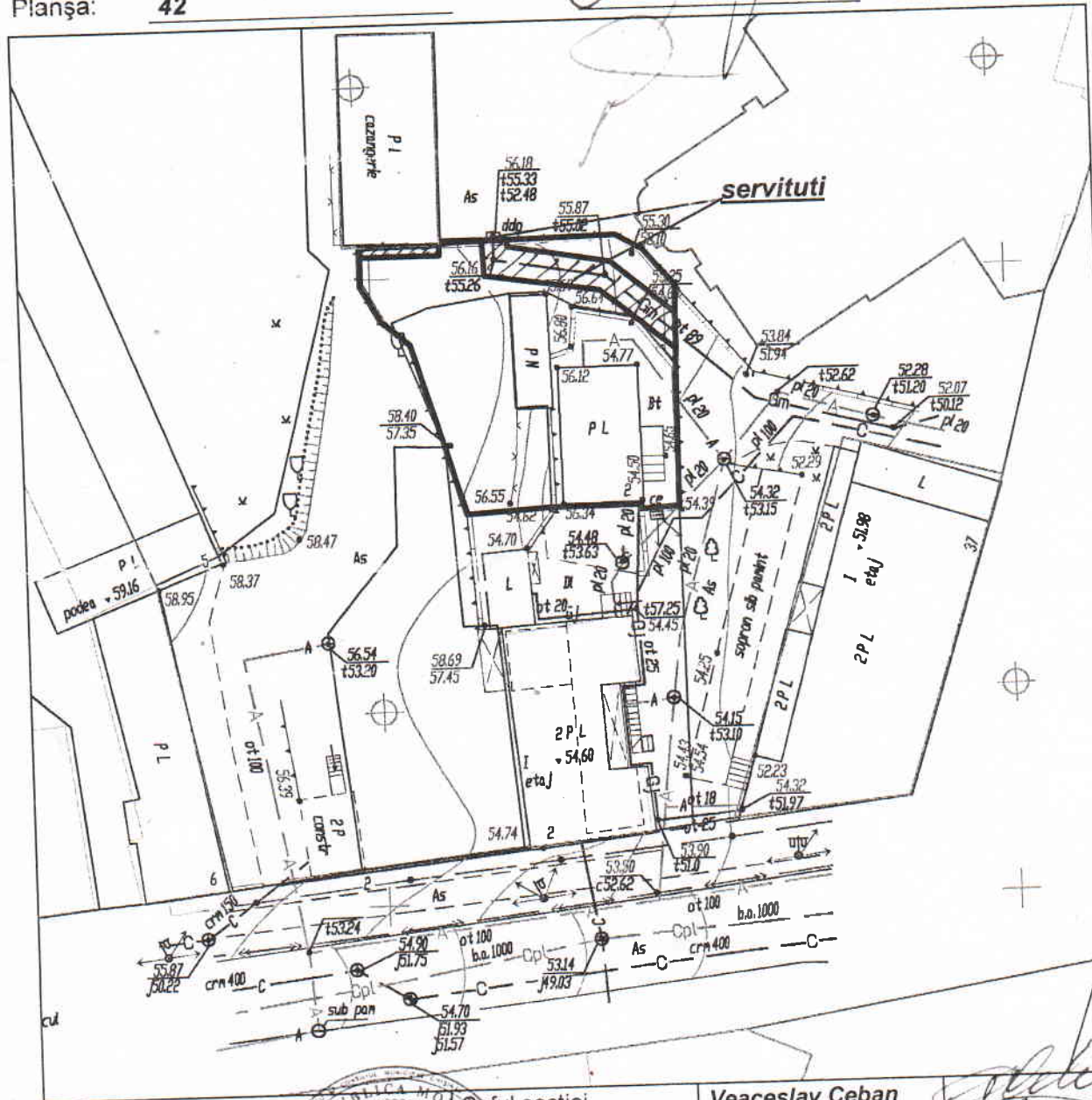
situat în sectorul: **Rîșcani, str. I.Pruncul, 2**

Aria loturilor: **441 mp (inclusiv 263 mp ca urmare a cumpărării, 5 mp și 41 mp servituți)**  
Scara: **1:500**  
Planșa: **42**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carпов**  
Șeful Direcției fundiare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI **Valeriu Didencu**