



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/46-1

din 19 mai 2016

- Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat al
 Firmei „GRINANJ” S.R.L. din str.
 Kiev, 6/6

Având în vedere cererea depusă de S.R.L. „GRINANJ” (cod personal 1002600035007) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat din str. Kiev, 6/6, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Kiev, 6/6, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100424027) aferent imobilului din str. Kiev, 6/6, cu suprafața de 0,0175 ha, la prețul normativ de 27466 lei, Firmei „GRINANJ” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului nr. 6220/2013 din 17.06.2013, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

- 3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.
3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.
3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul în modul stabilit.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare pornind de la prevederile prezentei decizii, cu Primăria municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100424027 și 0100424313).

8. Se abrogă prevederile referitoare la lotul de pământ nr.1 din pct.1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/24-12 din 30.05.2013 „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Kiev, 6/6 cu Societatea cu răspundere limitată “GRINANJ”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Firmei "GRINANJ" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: mun. Chişinău, str. Kiev, 6/6

Aria lotului: 0,0175 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Scara: 1:500

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 32

Nicolae Crăciun

