



PP

49 20

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/46-5din 19 mai 2016.

- Cu privire la privatizarea terenului
afereț obiectivului privat al Clubului de
handbal „OLIMPUS-85” S.R.L. din bd.
Iu. Gagarin, 14/1

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Clubul de handbal „OLIMPUS-85” S.R.L. (codul fiscal 1004600009626), proprietar al imobilului cu numărul cadastral 0100104607 din bd. Iu. Gagarin, 14/1, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (prestări servicii) din bd. Iu. Gagarin, 14/1, necesar utilizării în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexat.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100104607) cu suprafața de 0,0835 ha, aferent imobilului din bd. Iu. Gagarin, 14/1, la prețul normativ de 174737 lei, Clubului de handbal „OLIMPUS-85” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie, în termen de o lună, cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, din vina cumpărătorului, va achita o plată pentru folosirea terenului, în modul stabilit la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice din sectorul dat, iar în cazul executării unor construcții să le strămute la distanța normativă.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va percepe plata funciară în cazul neîncheierii contractului din vina cumpărătorului.

6.3. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100104607, 0100104667, 0100104722), ținând cont de formarea noului teren.

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat:
al Clubului de handbal "OLIMPUS-85" S.R.L.



situat în sectorul: Centru, bd. lu. Gagarin

Aria lotului: 0,0835 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

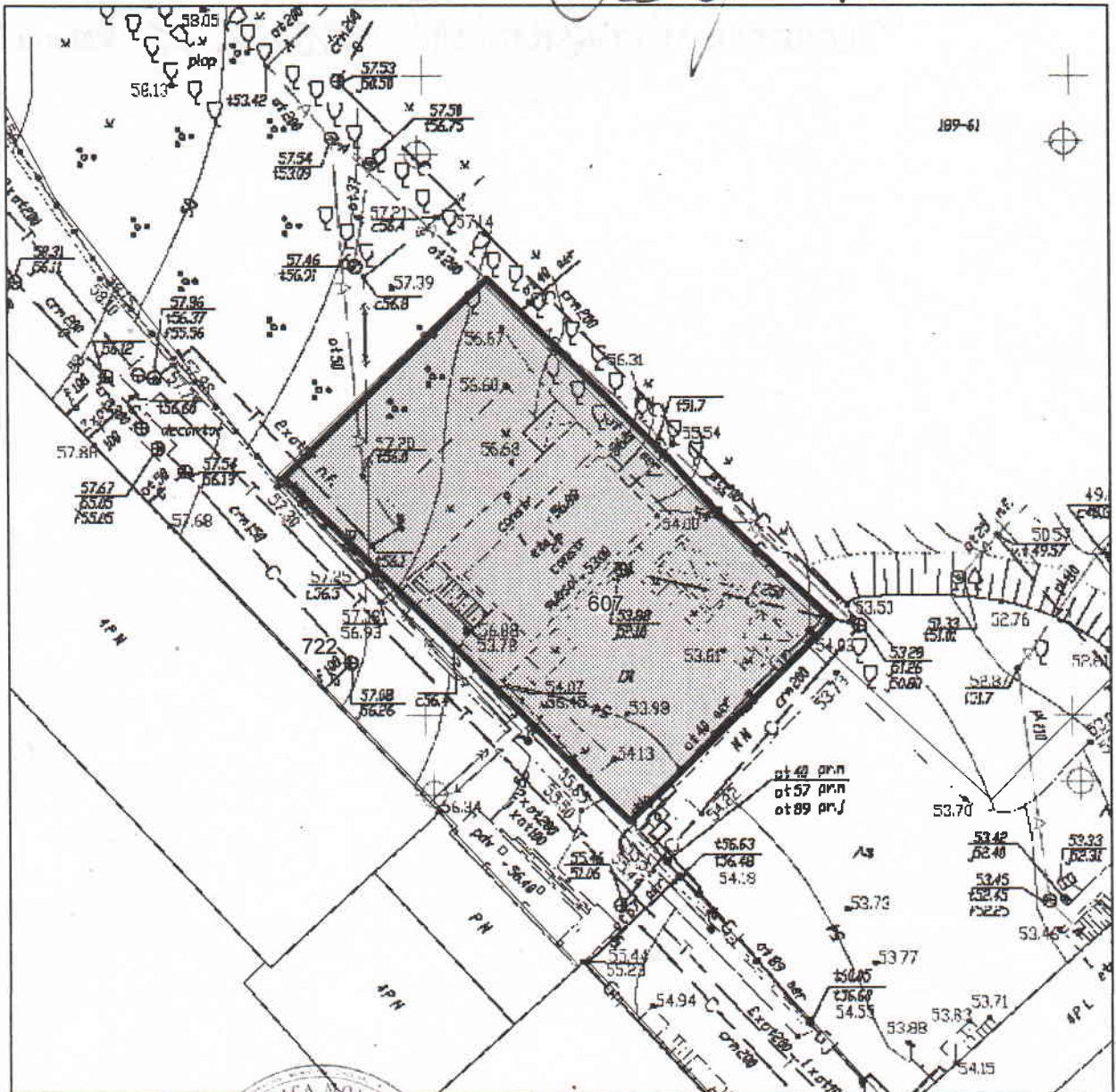
Ivan Carpop

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 68



Şeful direcţiei	<i>Nicolae Crăciun</i>
Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



V. Didencu

Valeriu Didencu