



PP

49 71

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/46-6din 19 mai 2016.

- ┌ ┌ ┌ Cu privire la privatizarea terenului
└ └ └ aferent obiectivului privat al Î.C.S.
┌ ┌ ┌ „NORD-ACTIV” S.R.L. din str.
└ └ └ Circului, 15

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Î.C.S. „NORD-ACTIV” S.R.L. (codul fiscal 1009600003489), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 0100415103 din str. Circului, 15, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, specificată în planul de situație a terenului, elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (de producere) din str. Circului, 15, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100415103) aferent imobilului din str. Circului, 15, cu suprafața de 0,2579 ha, la prețul normativ de 404773 lei, Î.C.S. „NORD-ACTIV” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie, în termen de o lună, cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. În cazul eschivării cumpărătorului de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, va asigura perceperea plății pentru folosirea terenului.

6.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numărul cadastral 0100415097, 0100415103, 0100415260, 0100415300, 0100415301, 0100415302, 0100415317).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



Aferent obiectivului privat al:
Întreprinderii cu capital străin "NORD-ACTIV" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţ normativ

situat în sectorul: Rîşcani, str Circului, 15

Aria lotului: 0.2579 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

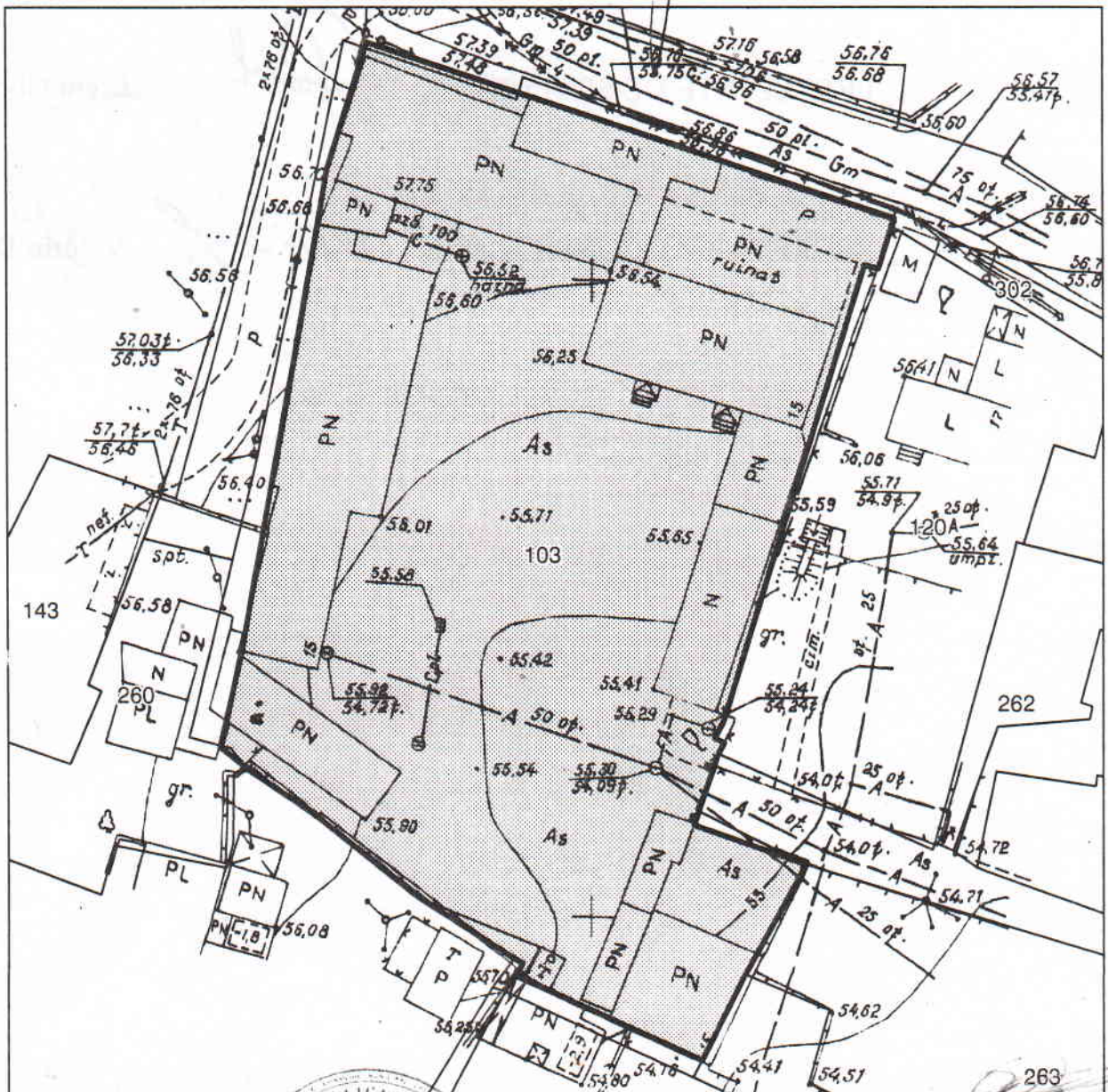
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

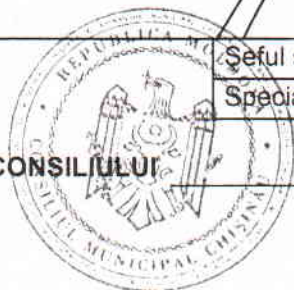
Scara: 1:500

Planşa: 31



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu