



RP

337

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/46-7

din 19 mai 2016.

- Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat al Firmei
 „BASWOOL” S.A. din str. Uzinelor, 188

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Firma „BASWOOL” S.A. (codul fiscal 1002600035801), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100309123, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificat în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (clădire de producție) din str. Uzinelor, 188, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea, la prețul normativ de 161063 lei, a terenului cu numărul cadastral 0100309123, aferent imobilului din str. Uzinelor, 188, cu suprafața de 0,1226 ha Firmei „BASWOOL” S.A., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 1 la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractual de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, specificat în pct. 2, nu se încheie în termen de două luni, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat exploatării rețelelor tehnice conform planului-anexă, prin care Firma „BASWOOL” S.A. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparației obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Firmei "BASWOOL" S.A.



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 188**

Aria lotului: **0,1226 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

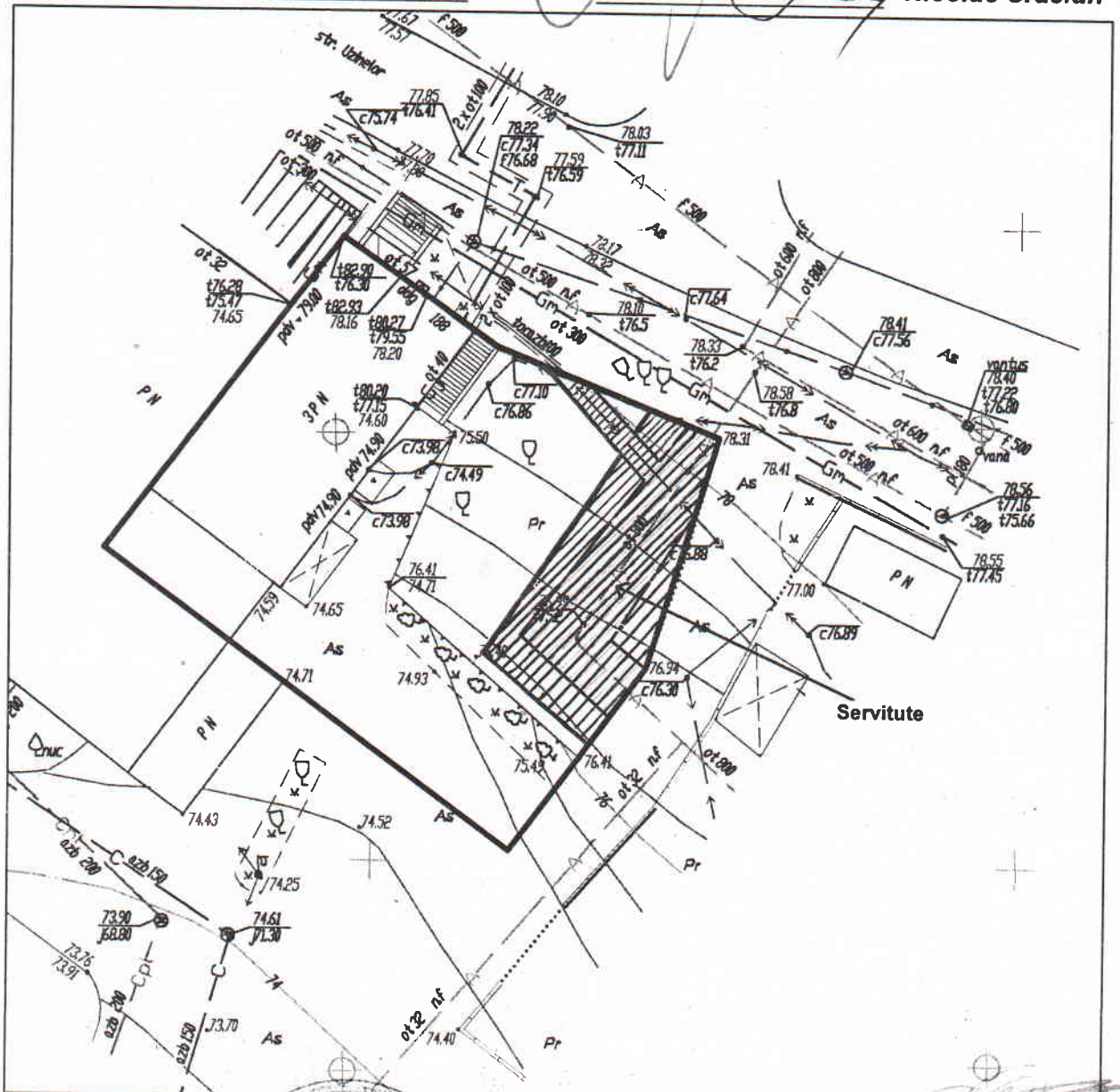
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Bors	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu