



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-34

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Nicolae Costin, 44/1, cu Societatea cu răspundere limitată „FORUM PRIM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „FORUM PRIM” (codul fiscal 1012600016586), soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100506401, contractul de vânzare a imobilelor nr. 8625 din 10.12.2012, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „FORUM PRIM” relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,4838 ha, din str. Nicolae Costin, 44/1, pentru proiectarea și construirea unui ansamblu rezidențial, din contul demolării imobilelor proprietate privată, cu strămutarea rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, conform planului-anexă.

2. Se modifică regimul urbanistic actual (cod „S”) al terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii și se stabilește destinația conform zonei „R7”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, începând cu data de 29.04.2015 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în

vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să strămute la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție, în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și să mențină ordinea sanitară convenită pe terenul adiacent.

3.5. Să construiască ansamblul rezidențial și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

3.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100506401), ținându-se cont de formarea noului teren, prin divizare.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "FORUM PRIM"

pentru proiectarea și construirea unui ansamblu rezidențial



situat în sectorul: **Buiucani, str. Nicolai Costin, 44/1**

Aria lotului: **0,4838 ha**

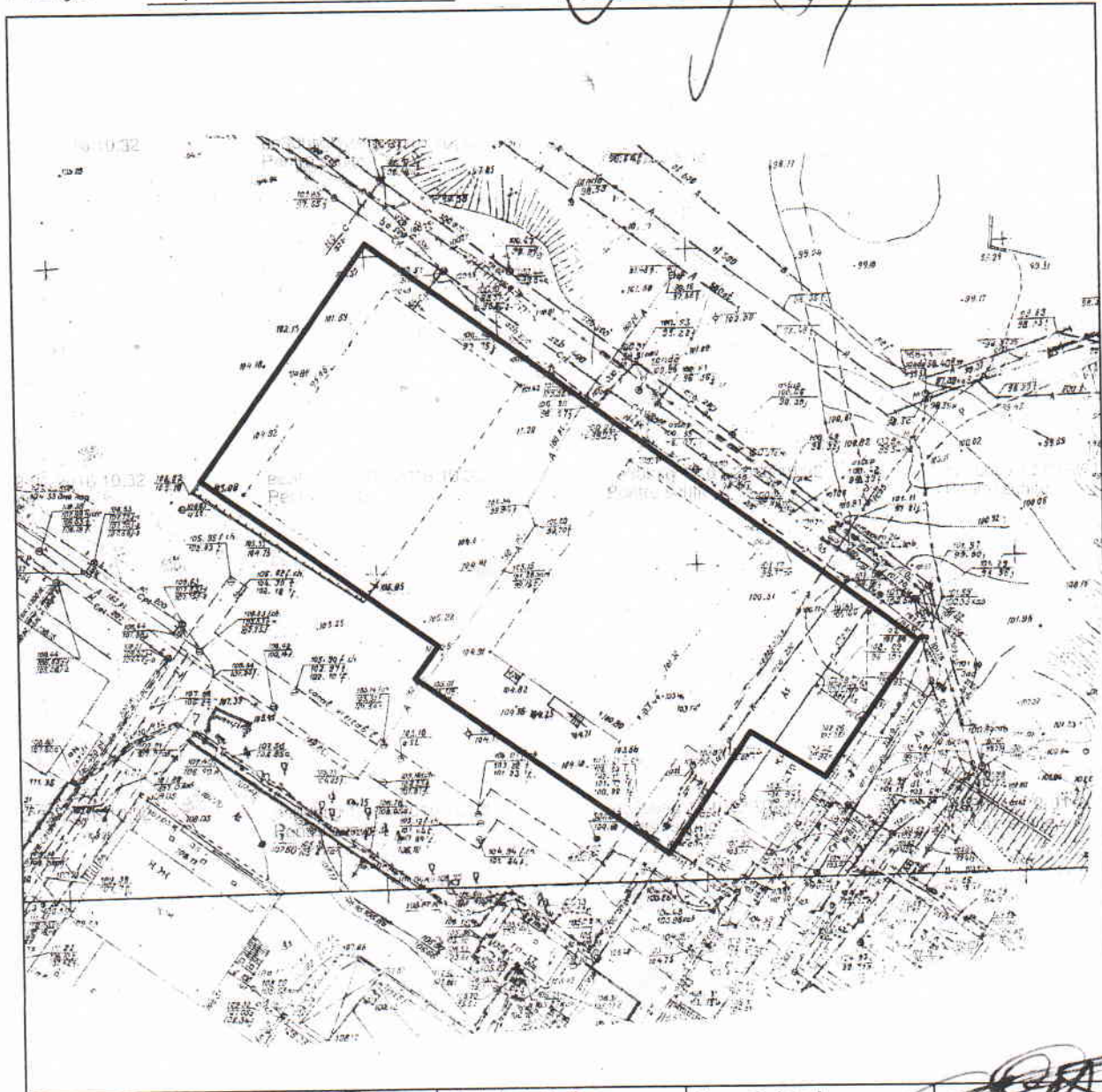
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planșa: **39, 27**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu